CAVI
REAL ESTATE



Driesener Straße 29,
10439 Berlin - Prenzlauer Berg

Wohnkultur im Prenzlauer Berg - Altbau im Arnimkiez



Driesener Straße 29 - Berlin - Prenzlauer Berg

46
Einheiten

ca. 24 -188 m²
Wohnfläche

ab 3.692 €
Preis / m²

ab 120.000 €
Kaufpreis*

- → Gepflegter Altbau mit attraktivem Wohnungsangebot – vermietet oder bezugsfrei: für Eigennutzer und Kapitalanleger
- → Ruhige Seitenstraße in gewachsener Lage in Prenzlauer Berg
- → Klassische Altbaudetails: Dielenböden, Stuck und hohe Decken
- → Attraktive Ost-West Ausrichtung
- → Charmante Lage im authentischen Teil Prenzlauer Bergs - unweit des Arnimplatzes

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Berlins

Im beliebten Prenzlauer Berg - im Herzen des Arnimkiezes - liegt die Driesener Straße 29, ein historisches Mehrfamilienhaus mit 46 Wohneinheiten. Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen bieten Wohnflächen von 24 bis 188 m² und sprechen sowohl Singles, Paare und Familien als auch Investoren an.

Das 1905 erbaute Haus besticht durch seinen typischen Altbaucharme, hohe Decken, Stuckfassaden und solide Bausubstanz. Es eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Die Immobilie liegt ruhig in einer charmanten Mikrolage des Arnimkiezes, umgeben von grünen Innenhöfen, kleinen Parks, Cafés, Boutiquen und individuellen Läden. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel hervorragend erreichbar: Straßenbahn, S-Bahn und U-Bahn sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass man schnell und bequem in alle Richtungen Berlins gelangt. Das Gebäude vereint historischen Altbaucharme mit der lebendigen Atmosphäre des Prenzlauer Bergs und bietet ein einzigartiges Berliner Wohngefühl.

Der Arnimkiez gilt als einer der letzten authentischen Wohnkieze im Prenzlauer Berg: ruhig, familienfreundlich und grün, mit einem starken Nachbarschaftsgefühl.

Die grundbuchliche Aufteilung des Hauses erfolgte im April 2018.
Das Objekt liegt im Milieuschutzgebiet Arnimplatz.



Objekt



DRESDENER STRASSE 29, 10179 BERLIN

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Objekt

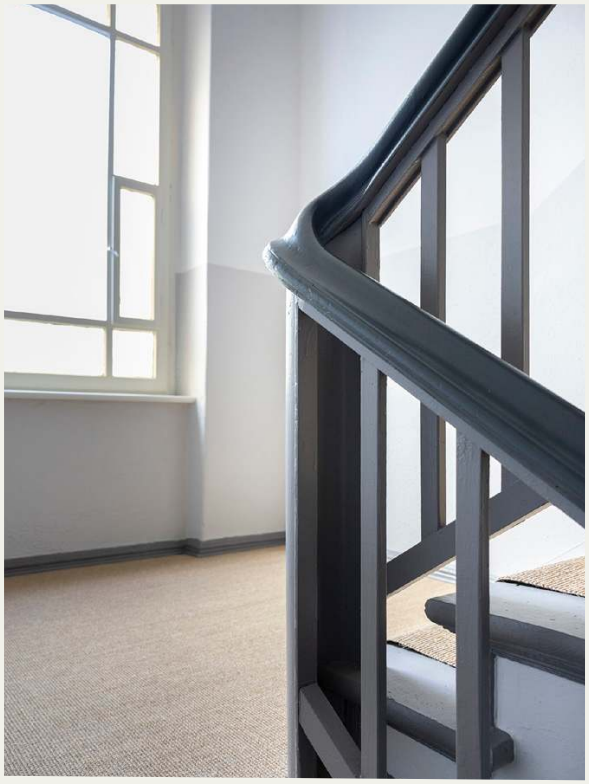






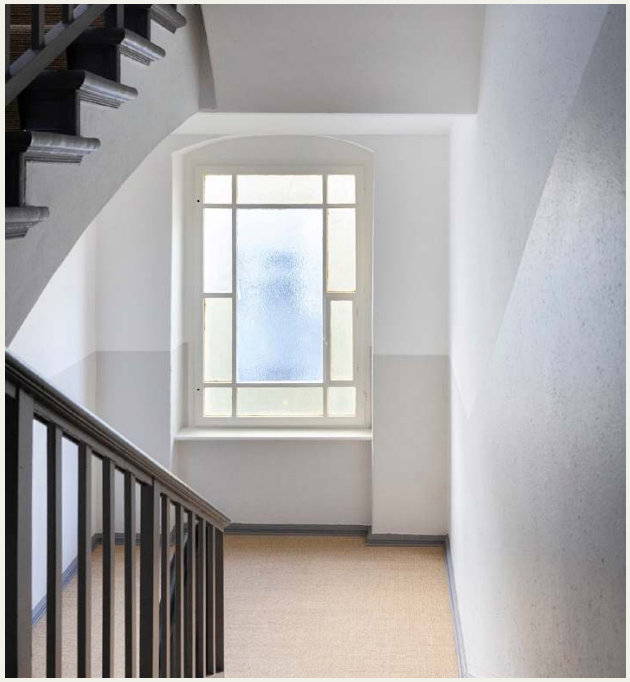


Objekt









Objekt







Objekt









Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **TE 01**	ca. 45,56 m²	2	VH. EG rechts	Nein	vermietet (Gewerbe)	633,44 EUR	13,90 EUR		**Reserviert**
• **TE 02**	ca. 104,95 m²	4	VH EG links	Nein	vermietet (Gewerbe)	1.132,29 EUR	10,79 EUR	4.183 EUR	439.000 EUR*
• **WE 03**	ca. 60,29 m²	2	VH 01.OG liks	Ja	vermietet	510,55 EUR	8,47 EUR	4.246 EUR	256.000 EUR*
• **WE 04**	ca. 51,82 m²	2	VH 01.OG mitte	Ja	vermietet**	579,02 EUR	11,17 EUR	5.384 EUR	279.000 EUR*
• **WE 05**	ca. 65,88 m²	2	VH 01. OG rechts	Ja	leer			5.996 EUR	395.000 EUR
• **WE 06**	ca. 61,52 m²	2	VH 02. OG links	Ja	vermietet				Verkauft
• **WE 07**	ca. 53,42 m²	2	VH 02. OG mitte	Ja	vermietet	448,45 EUR	8,93 EUR	4.755 EUR	254.000 EUR*
• **WE 08**	ca. 69,37 m²	2	VH 02. OG rechts	Ja	vermietet**				Verkauft
• **WE 09**	ca. 61,52 m²	2	VH 03.OG links	Ja	vermietet				Verkauft
• **WE 10**	ca. 53,42 m²	2	VH 03. OG mitte	Ja	vermietet	567,34 EUR	10,62 EUR	-	**Reserviert**
• **WE 11**	ca. 69,37 m²	2	VH 03. OG rechts	Ja	vermietet**				Verkauft
• **WE 12**	ca. 65,35m²	2	VH 04.OG links	Ja	leer			5.998 EUR	392.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 13**	ca. 57,62 m²	2	VH 04.OG mitte	Ja	vermietet**				Verkauft
• **WE 14**	ca. 74,15 m²	2	VH 04.OG rechts	Ja	vermietet				Verkauft
• **WE 15**	ca. 54,64 m²	2	SFL EG rechts	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 16**	ca. 24,15 m²	1	SFL EG links	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 17**	ca. 24,15 m²	1	SFL 01.OG links	Nein	vermietet				Verkauft
• **WE 18**	ca. 35,46 m²	1	SFL 01.OG rechts	Nein	vermietet	292,12 EUR	8,24 EUR	4.089 EUR	145.000 EUR*
• **WE 19**	ca. 26,29 m²	1	SFL 02.OG links	Nein	vermietet				**Reserviert**
• **WE 20**	ca. 38,38 m²	1	SFL 02.OG rechts	Nein	vermietet	292,12 EUR	7,61 EUR	3.856 EUR	148.000 EUR*
• **WE 21**	ca. 28,21 m²	1	SFL 03.OG links	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 22**	ca. 41,07 m²	1	SFL 03.OG rechts	Nein	vermietet				**Reserviert**
• **WE 23**	ca. 26,29 m²	1	SFL 04.OG links	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 24**	ca. 38,38 m²	1	SFL 04.OG rechts	Nein	vermietet**				Verkauft

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 25**	ca. 33,04 m²	1	QG EG rechts vorne	Nein	vermietet	278,91 EUR	8,44 EUR	4.207 EUR	139.000 EUR*
• **WE 26**	ca. 35,94 m²	1	QG EG rechts hinten	Nein	vermietet	284,95 EUR	7,93 EUR	3.840 EUR	138.000 EUR*
• **WE 27**	ca. 75,86 m²	2	QG EG links	Nein	leer			4.601 EUR	349.000 EUR*
• **WE 28**	ca. 35,98 m²	1	QG 01.OG links	Nein	vermietet				**Reserviert**
• **WE 29**	ca. 34,58 m²	1	QG 01.OG links mitte	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 30**	ca. 29,90 m²	1	QG 01.OG rechts mitte	Nein	leer			5.652 EUR	169.000 EUR*
• **WE 31**	ca. 75,86 m²	2	QG 01.OG rechts	Nein	leer			5.128 EUR	389.000 EUR*
• **WE 32**	ca. 36,54 m²	1	QG 02.OG links	Nein	vermietet	364,18 EUR	9,97 EUR	4.078 EUR	149.000 EUR*
• **WE 33**	ca. 35,53 m²	1	QG 02.OG mitte links	Nein	leer				Verkauft
• **WE 34**	ca. 30,70 m²	1	QG 02.OG mitte rechts	Nein	vermietet				Verkauft
• **WE 35**	ca. 79,08 m²	2	QG 02.OG rechts	Nein	vermietet	456,26 EUR	5,77 EUR	3.692 EUR	292.000 EUR*
• **WE 36**	ca. 36,54 m²	1	QG 03.OG links	Nein	vermietet**	637,51 EUR	17,45 EUR	5.172 EUR	189.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 37**	ca. 35,53 m²	1	QG 03.OG mitte links	Nein	vermietet				Verkauft
• **WE 38**	ca. 30,70 m²	1	QG 03.OG mitte rechts	Nein	leer			5.831 EUR	179.000 EUR*
• **WE 39**	ca. 79,97 m²	2	QG 03.OG rechts	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 40**	ca. 38,37 m²	1	QG 04.OG links	Nein	vermietet	363,69 EUR	9,48 EUR	4.404 EUR	169.000 EUR*
• **WE 41**	ca. 38,07 m²	1	QG 04. OG mitte links	Nein	vermietet				Verkauft
• **WE 42**	ca. 32,55 m²	1	QG 04.OG mitte rechts	Nein	vermietet				**Reserviert**
• **WE 43**	ca. 85,34 m²	2	QG 04.OG rechts	Nein	vermietet**				Verkauft
• **WE 44**	ca. 87,08 m²	3	VH DG links	Ja	vermietet				Verkauft
• **WE 45**	ca. 89,19 m²	3	VH DG rechts	Ja	vermietet**	1.285,47 EUR	14,41 EUR	5.371 EUR	479.000 EUR*
• **WE 46**	ca. 188,97 m²	5	QG DG	Ja	vermietet	1.486,66 EUR	7,87 EUR	4.472 EUR	845.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Grundrisse

EG



TE 01 (Gewerbe)		TE 02 (Gewerbe)		WE 15		WE 16		WE 25		WE 26		WE 27	
45,56 m²	Wohnfläche	**104,95 m²**	Wohnfläche	**54,64m²**	Wohnfläche	**24,15 m²**	Wohnfläche	**33,04 m²**	Wohnfläche	**35,94 m²**	Wohnfläche	**75,86 m²**	Wohnfläche
2	6,182 mm	**4**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer
Nein	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Reserviert		**Vermietet**	Ja	**Verkauft**		**Verkauft**		**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Bezugsfrei**	

Grundrisse

01. OG



WE 03		WE 04		WE 05		WE 17		WE 18		WE 28		WE 29		WE 30		WE 31	
60,29 m²	Wohnfläche	**51,82 m²**	Wohnfläche	**65,88 m²**	Wohnfläche	**24,15 m²**	Wohnfläche	**35,46 m²**	Wohnfläche	**35,98 m²**	Wohnfläche	**34,58 m²**	Wohnfläche	**29,90 m2**	Wohnfläche	**75,86 m²**	Wohnfläche
2	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer
Ja	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Vermietet	Ja	**Vermietet**	Ja	**Bezugsfrei**		**Verkauft**		**Vermietet**	Ja	**Reserviert**		**Verkauft**		**Bezugsfrei**		**Bezugsfrei**	

Grundrisse

02. OG



WE 06	WE 07	WE 08	WE 19	WE 20	WE 32	WE 33	WE 34	WE 35
61,52 m² Wohnfläche	**53,42 m²** Wohnfläche	**69,37 m²** Wohnfläche	**26,29 m²** Wohnfläche	**38,38 m²** Wohnfläche	**36,54 m²** Wohnfläche	**35,53 m²** Wohnfläche	**30,70 m²** Wohnfläche	**79,08 m²** Wohnfläche
2 Zimmer	**2** Zimmer	**2** Zimmer	**1** Zimmer	**1** Zimmer	**1** Zimmer	**1** Zimmer	**1** Zimmer	**2** Zimmer
Ja Balkon	**Ja** Balkon	**Ja** Balkon	**Nein** Balkon	**Nein** Balkon	**Nein** Balkon	**Nein** Balkon	**Nein** Balkon	**Nein** Balkon
Reserviert	**Vermietet** Ja	**Verkauft**	**Reserviert**	**Vermietet** Ja	**Vermietet** Ja	**Verkauft**	**Verkauft**	**Vermietet** Ja

Grundrisse

03. OG



WE 09		WE 10		WE 11		WE 21		WE 22		WE 36		WE 37		WE 38		WE 39	
61,52 m²	Wohnfläche	**53,42 m²**	Wohnfläche	**69,37 m²**	Wohnfläche	**28,21 m²**	Wohnfläche	**41,07 m²**	Wohnfläche	**36,54 m²**	Wohnfläche	**35,53 m²**	Wohnfläche	**30,70 m²**	Wohnfläche	**79,97 m²**	Wohnfläche
2	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer
Ja	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Reserviert		**Reserviert**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Reserviert**		**Vermietet**	Ja	**Verkauft**		**Bezugsfrei**		**Verkauft**	

Grundrisse

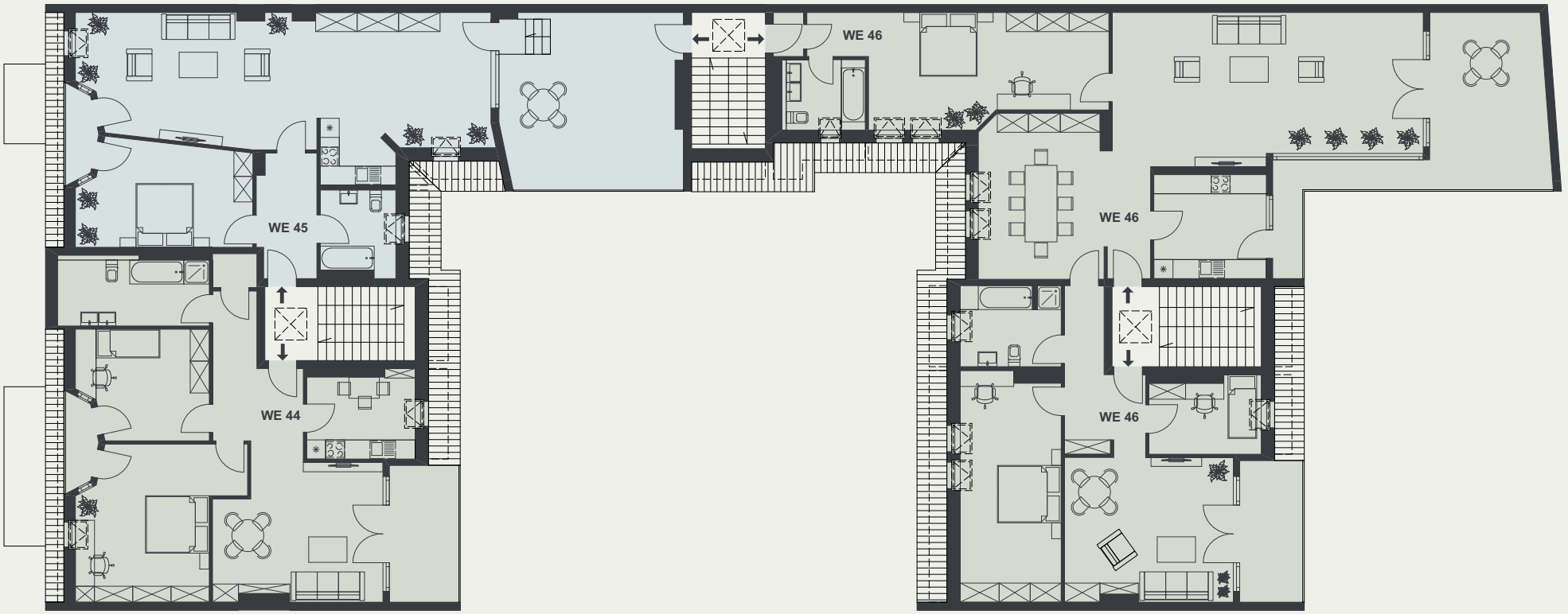
04. OG



WE 12		WE 13		WE 14		WE 23		WE 24		WE 40		WE 41		WE 42		WE 43	
65,35 m²	Wohnfläche	**57,62 m²**	Wohnfläche	**74,15 m²**	Wohnfläche	**26,29 m²**	Wohnfläche	**38,38 m²**	Wohnfläche	**38,37 m²**	Wohnfläche	**38,07 m²**	Wohnfläche	**32,55 m²**	Wohnfläche	**85,34 m²**	Wohnfläche
2	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer
Ja	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Bezugsfrei	Ja	**Verkauft**		**Reserviert**		**Reserviert**		**Verkauft**		**Vermietet**	Ja	**Verkauft**		**Reserviert**		**Verkauft**	

Grundrisse

05. OG



WE 44	
87,08 m²	Wohnfläche
3	Zimmer
Ja	Terrasse
Verkauft	

WE 45	
89,19 m²	Wohnfläche
3	Zimmer
Ja	Terasse
Vermietet	Ja

WE 46	
188,97 m²	Wohnfläche
5	Zimmer
Ja	Terrasse
Vermietet	Ja



Kiezflair, Altbaucharme und urbane Vielfalt

Der Prenzlauer Berg verbindet das pulsierende Stadtleben Berlins mit ruhigen, charmanten Wohnstraßen und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Besonders der Arnimkiez besticht durch seine angenehme Balance aus urbaner Lebendigkeit und nachbarschaftlicher Ruhe. Geprägt von gepflegten Gründerzeit-Altbauten, begrünten Straßen und einer gewachsenen Kiezstruktur, hat sich das Viertel seinen authentischen Charakter bewahrt.

Die Driesener Straße 29 liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen des Arnimkiezes und bietet ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Rund um den Arnimplatz entfaltet sich ein lebendiger, aber unaufgeregter Kiez mit kleinen Cafés, Restaurants, individuellen Boutiquen, einem Kino sowie beliebten Biergärten. Grüne Innenhöfe, baumbestandene Straßen und nahegelegene Parks schaffen Raum für Erholung und Begegnung. Besonders geschätzt werden die kurzen Wege zu den umliegenden Grünflächen wie dem Arnimplatz, den Bornholmer Gärten, dem Mauerpark, dem Kollwitzplatz und dem Volkspark Friedrichshain, die vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit bieten.

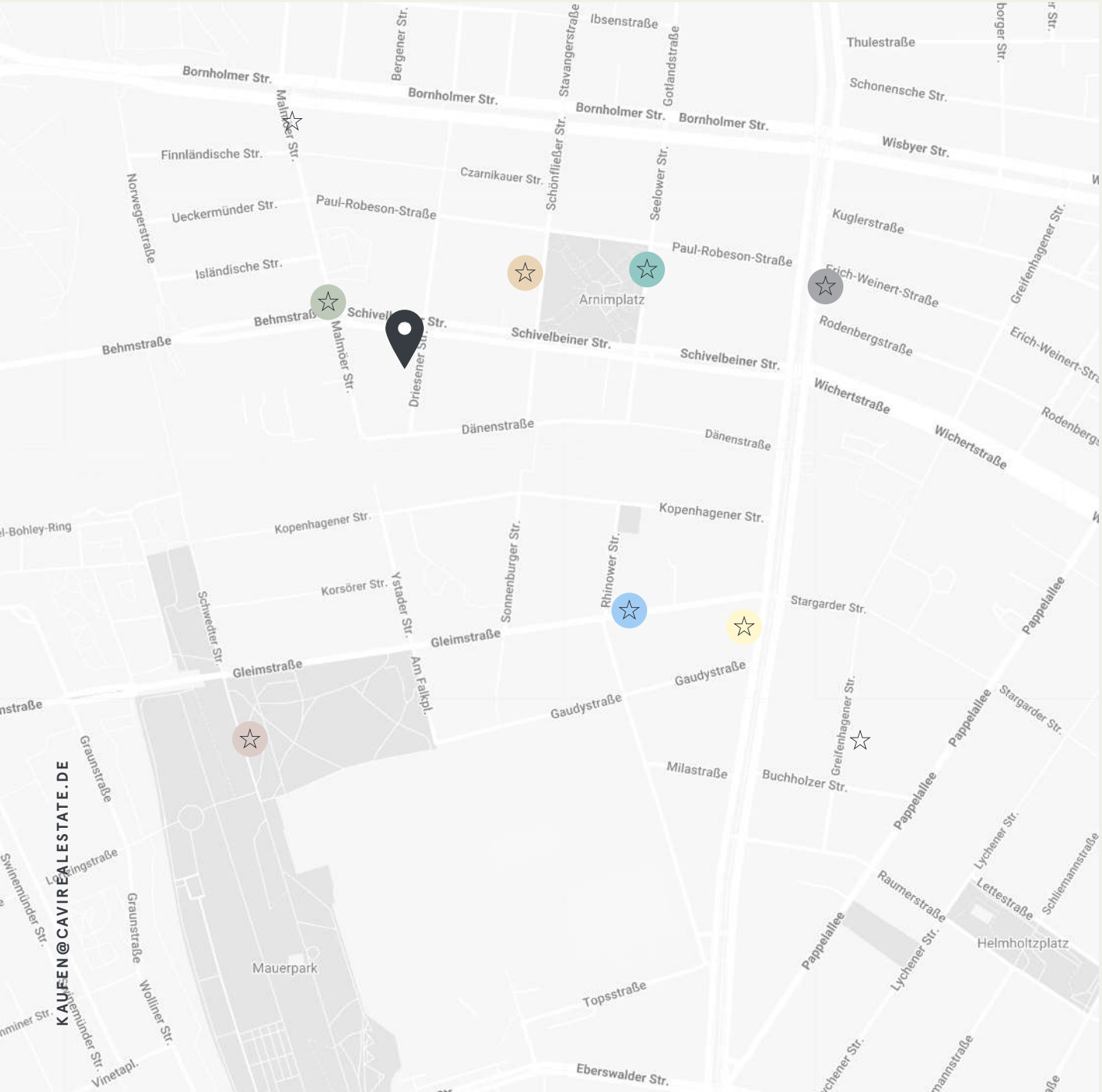
Der Stadtteil ist bekannt für seine eindrucksvollen Gründerzeit-Altbauten mit hohen Decken, Stuckverzierungen und großen Fenstern, die den historischen Charme des Viertels unterstreichen und für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung sind das Berliner Stadtzentrum sowie alle wichtigen Ziele schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien, Singles und Berufspendler.

So vereint die Driesener Straße 29 die ruhige, charmante Wohnatmosphäre des Arnimkiezes mit der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des urbanen Lebens – ein Zuhause mit Charakter, Geschichte und hoher Lebensqualität.

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Lage



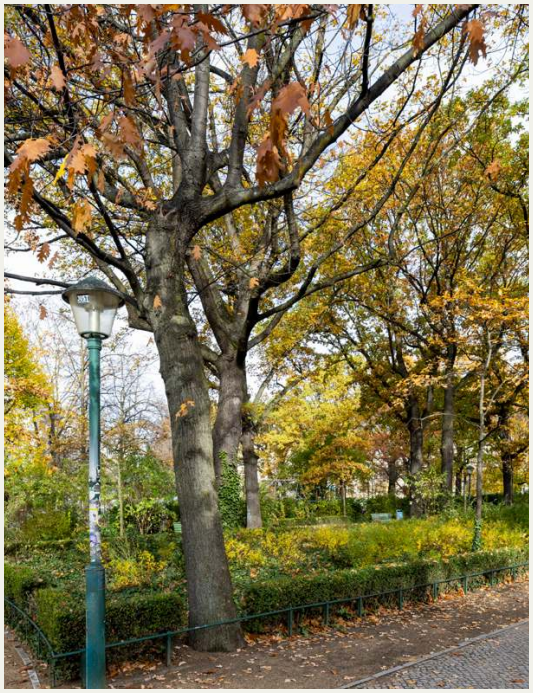
TIPPS

- Zum Frühstück ins Kiez Kaffee Kraft – genussvoll in den Tag starten
- Zum Abendessen ins Restaurant Tbilisi – georgische Küche und gemütliches Ambiente
- Zum Sushi essen ins Best Friends Restaurant – leckeres Sushi und japanische Köstlichkeiten erleben
- Shopping in den Schönhauser Allee Arcaden
- Sonntagsspaziergang im Mauerpark – Flanieren, Musik und Markt genießen
- Ein Ausflug ins Colosseum Filmtheater für perfekte Unterhaltung am Wochenende
- Zum Snack in die Escendo Pizzeria – frischgebackene Pizza probieren

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Lage









Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist.
Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.
(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.
(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.
(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.
(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.
(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.
(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.
§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.
(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.
(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.
(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.
§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, Haftungsausschluss dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

Kontakt

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16 · 14057 Berlin
T +49 30 25469202 · F +49 30 25469203
M: kaufen@cavirealestate.de
www.cavirealestate.de



DISCLAIMER

Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung von Eigenschaften und Leistungen dar.