CAVI
REAL ESTATE



Lausitzerstraße 46
10999 Berlin - Kreuzberg

Zwischen Görlitzer Park und Landwehrkanal - Altbau in Kreuzberg



KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Lausitzerstraße 46
Berlin Kreuzberg

38
Einheiten

ca. 23-151 m²
Wohnfläche

ab 4.042 €
Preis / m²

ab 139.000€
Kaufpreis*

- Gefragte Kreuzberger Kiezlage zwischen Ufer und Park
- Gepflegter Altbau mit akkraktivem Wohnungsangebot für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Kurze Wege zu Kultur, Gastro und Nachtleben
- Klassische Altbauwohnungen mit funktionalen Grundrissen auf 1 - bis 5 Zimmern
- Attraktive Ausrichtung

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Historisches Mehrfamilienhaus mit zeitloser Substanz

Willkommen in der Lausitzer Straße 46 in Berlin-Kreuzberg.

Das um 1918 errichtete, voll unterkellerte Mehrfamilienhaus präsentiert sich als gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit klassischem Berliner Altbaucharme. Es erstreckt sich über vier Etagen und umfasst insgesamt 37 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit.

Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen ca. 23 m² und 151 m² und überzeugen durch funktionale Grundrisse, hohe Decken und ein helles Wohnambiente. Der typische Altbaustil verleiht dem Gebäude eine zeitlose Ausstrahlung. Im Vorderhaus sind ab der 2. Etage Balkone mit West-Ausrichtung vorhanden; zusätzlich sorgt der begrünte Innenhof für eine ruhige, geschützte Wohnatmosphäre.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Erdgas betrieben wird; die Warmwasserversorgung wird ebenfalls über dieses System sichergestellt.

Die grundbuchliche Aufteilung des Hauses erfolgte im November 2017.



Ein Stück echtes Kreuzberg.



LAUSITZERSTRASSE 40 | 10999 BERLIN

KAUFEN@CAVRIANI-ESTATE.DE

Objekt





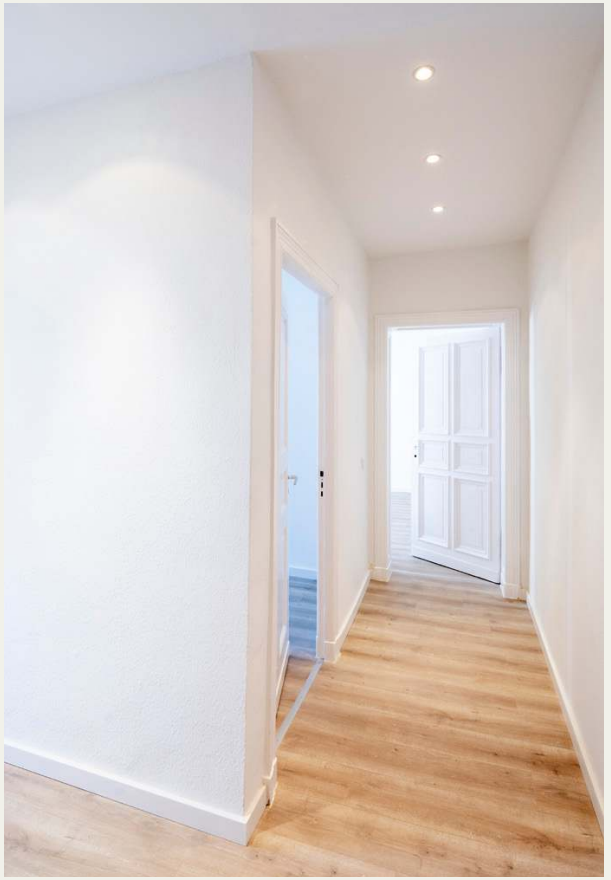


KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



Objekt





Objekt



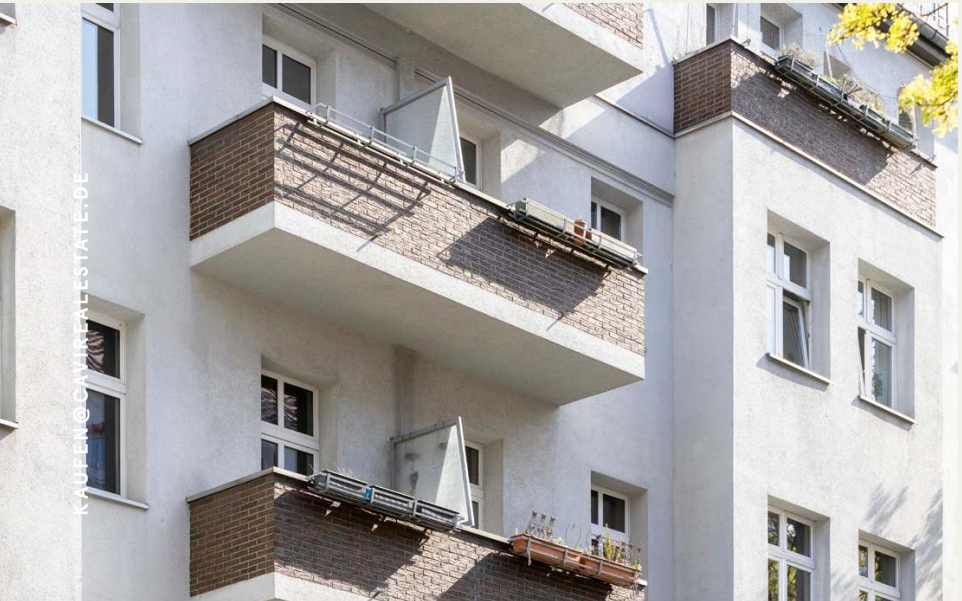




Objekt







KAUFEN@CAVIRTEL-ESTATE.DE



Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 01**	ca. 78,10 m²	3	VH EG li.	Nein	Vermietet	851,63 EUR	10,90 EUR	5.109 EUR	399.000 EUR*
• **WE 02**	ca. 73,52 m²	2	VH EG re	Nein	Vermietet	1.108,12 EUR	15,07 EUR	4.393 EUR	323.000 EUR*
• **WE 03**	ca. 123,78m²	4	VH 1.OG li	Nein	Vermietet	830,00 EUR	6,71 EUR	4.548 EUR	563.000 EUR*
• **WE 04**	ca. 151,29 m²	5	VH 1.OG re	Nein	Vermietet**	2.067,93 EUR	13,67 EUR	4.607 EUR	697.000 EUR*
• **WE 05**	ca. 124,26 m²	4	VH 2.OG li	Nein	Vermietet	837,24 EUR	6,74 EUR	4.660 EUR	579.000 EUR*
• **WE 06**	ca.125,08m²	4	VH 2.OG re	Nein	Vermietet	936,54 EUR	7,49 EUR	4.749 EUR	594.000 EUR*
• **WE 07**	ca. 67,84m2	2	VH 3.OG li	Nein	Vermietet	554,32 EUR	8,17 EUR	5.130 EUR	348.000 EUR*
• **WE 08**	ca. 55,70m²	2	VH 3.OG mi. li	Nein	Vermietet**	868,36 EUR	15,59 EUR	5.117 EUR	285.000 EUR*
• **WE 09**	ca. 56,84 m²	2	VH 3.OG mi. re	Nein	Leer	-	-	6.422 EUR	365.000 EUR*
• **WE 10**	ca. 70,48m²	2	VH 3.OG re	Nein	Vermietet	500,88 EUR	7,11 EUR	5.661 EUR	399.000 EUR*
• **WE 11**	ca. 72,99m²	2	VH 4.OG li	Nein	Vermietet	403,59 EUR	5,53 EUR	4.042 EUR	295.000 EUR*
• **WE 12**	ca. 53,42 m²	2	VH 4.OG mi	Nein	Vermietet	360,69 EUR	6,75 EUR	4.736 EUR	253.000 EUR*
• **WE 13**	ca. 121,36m²	4	VH 4.OG re	Nein	Vermietet	860,43 EUR	7,09 EUR	4.779 EUR	580.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 14**	ca. 95,74m²	4	VH DG li	Nein	Vermietet	828,24 EUR	8,65 EUR	4.690 EUR	449.000 EUR
• **WE 15**	ca. 59,11m²	2	VH DG mi. li	Nein	Vermietet**	1.030,00 EUR	17,43 EUR	4.991 EUR	295.000 EUR
• **WE 16**	ca. 59,17m²	2	VH DG mi. re	Nein	Vermietet	470,00 EUR	7,94 EUR	4.563 EUR	270.000 EUR
• **WE 17**	ca. 79,97m²	3	VH DG re	Nein	Vermietet	692,03 EUR	8,65 EUR	4.614 EUR	369.000 EUR
• **WE 18**	ca.29,95 m²	1	li. Sflg. EG re	Nein	leer	-	-	4.975 EUR	149.000 EUR
• **WE 19**	ca. 23,56m2	1	li. Sflg. 1.OG li	Nein	Vermietet**	415,64 EUR	17,64 EUR	5.900 EUR	139.000 EUR
• **WE 20**	ca. 30,86m²	1	li. Sflg. 1.OG re	Nein	Vermietet	271,12 EUR	8,79 EUR	4.828 EUR	149.000 EUR
• **WE 21**	ca. 49,61m²	1	li. Sflg. 2.OG li	Nein	leer	-	-	6.833 EUR	339.000 EUR
• **WE 22**	ca. 30,84m²	1	li. Sflg. 2.OG re	Nein	Vermietet				Verkauft
• **WE 23**	ca.49,61m²	1	li. Sflg. 3.OG li	Nein	Vermietet**	545,00 EUR	10,99 EUR	5.624 EUR	279.000 EUR
• **WE 24**	ca. 30,84m²	1	li. Sfgl. 3.OG re	Nein	leer	-	-	6.777 EUR	209.000 EUR
• **WE 25**	ca. 49,61m²	1	li. Sflg. 4.OG li	Nein	Vermietet	648,10 EUR	13,06 EUR	5.019 EUR	249.000 EUR
• **WE 26**	ca. 30,84m²	1	li. Sflg. 4.OG re	Nein	Vermietet	320,25 EUR	10,38 EUR	5.026 EUR	155.000 EUR

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• WE 27	ca. 64,51 m²	2	re. Sflg. EG li	Nein	Vermietet				Verkauft
• WE 28	ca. 65,31m²	2	re. Sflg. 1.OG li	Nein	Vermietet**	926,53 EUR	14,19 EUR	5.022 EUR	328.000 EUR*
• WE 29	ca.68,23 m²	2	re. Sflg. 1.OG re	Nein	Vermietet	563,40 EUR	8,26 EUR	4.177 EUR	285.000 EUR*
• WE 30	ca. 65,31m²	2	re. SF 2.OG li.	Nein	Vermietet**	610,00 EUR	9,34 EUR	5.175 EUR	338.000 EUR*
• WE 31	ca. 68,23m²	2	re. Sflg. 2.OG re	Nein	Vermietet**	1.164,75 EUR	16,36 EUR	4.664 EUR	332.000 EUR*
• WE 32	ca.65,31m²	2	re. Sflg. 3.OG li	Nein	Vermietet**	1.113,15 EUR	17,04 EUR	5.083 EUR	332.000 EUR*
• WE 33	ca. 68,23m²	2	re. Sflg. 3.OG re	Nein	Vermietet	544,56 EUR	7,98 EUR	4.456 EUR	304.000 EUR*
• WE 34	ca. 65,31m²	2	re. Sflg. 4.OG li	Nein	Vermietet	297,60 EUR	4,56 EUR	4.486 EUR	293.000 EUR*
• WE 35	ca. 72,59m²	2	re. Sflg. 4.OG re	Nein	Vermietet	525,15 EUR	7,23 EUR	4.450 EUR	323.000 EUR*
• WE 36	ca. 48,43m²	1	HH EG li.	Nein	Vermietet	877,95 EUR	18,16 EUR	4.344 EUR	210.000 EUR*
• WE 37	ca. 71,17m²	2	re Stfl. EG re	Nein	Vermietet**	1.010,16 EUR	14,19 EUR	4.440 EUR	316.000 EUR*
• TE 40	ca. 31,89m²	1	VH EG li	Nein	Gewerbe	670,05 EUR	21,01 EUR	4.672 EUR	149.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Grundrisse

EG



WE 01		WE 02		WE 18		WE 27		WE 36		WE 37		TE 40	
78,10 m2	Wohnfläche	**73,52 m2**	Wohnfläche	**29,95 m2**	Wohnfläche	**64,51 m2**	Wohnfläche	**48,43 m2**	Wohnfläche	**71,17 m2**	Wohnfläche	**31,89 m2**	Wohnfläche
3	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Nein	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Vermietet	Ja	**Vermietet**	Ja	**Bezugsfrei**	Ja	**Verkauft**		**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja

Grundrisse

01. OG



WE 03	
71,79 m2	Wohnfläche
3	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 04	
151,29 m2	Wohnfläche
5	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 19	
23,56 m2	Wohnfläche
1	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 20	
30,86 m2	Wohnfläche
1	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 28	
65,31 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 29	
68,23 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

Grundrisse

02. OG



WE 05	
124,26 m2	Wohnfläche
4	Zimmer
Ja	Balkon
Vermietet	Ja

WE 06	
125,08 m2	Wohnfläche
4	Zimmer
ja	Balkon
Vermietet	Ja

WE 21	
49,61 m2	Wohnfläche
1	Zimmer
Nein	Balkon
Bezugsfrei	Ja

WE 22	
30,84 m2	Wohnfläche
1	Zimmer
Nein	Balkon
Verkauft	

WE 30	
65,31 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 31	
68,32 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

Grundrisse

03. OG



WE 07		WE 08		WE 09		WE 23		WE 24		WE 32		WE 33	
67,84 m2	Wohnfläche	**55,70 m2**	Wohnfläche	**56,84m2**	Wohnfläche	**49,61 m2**	Wohnfläche	**30,84m2**	Wohnfläche	**65,31 m2**	Wohnfläche	**68,32 m2**	Wohnfläche
2	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer
Nein	Balkon	**ja**	Balkon	**ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Vermietet	Ja	**Vermietet**	Ja	**Bezugsfrei**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Bezugsfrei**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja

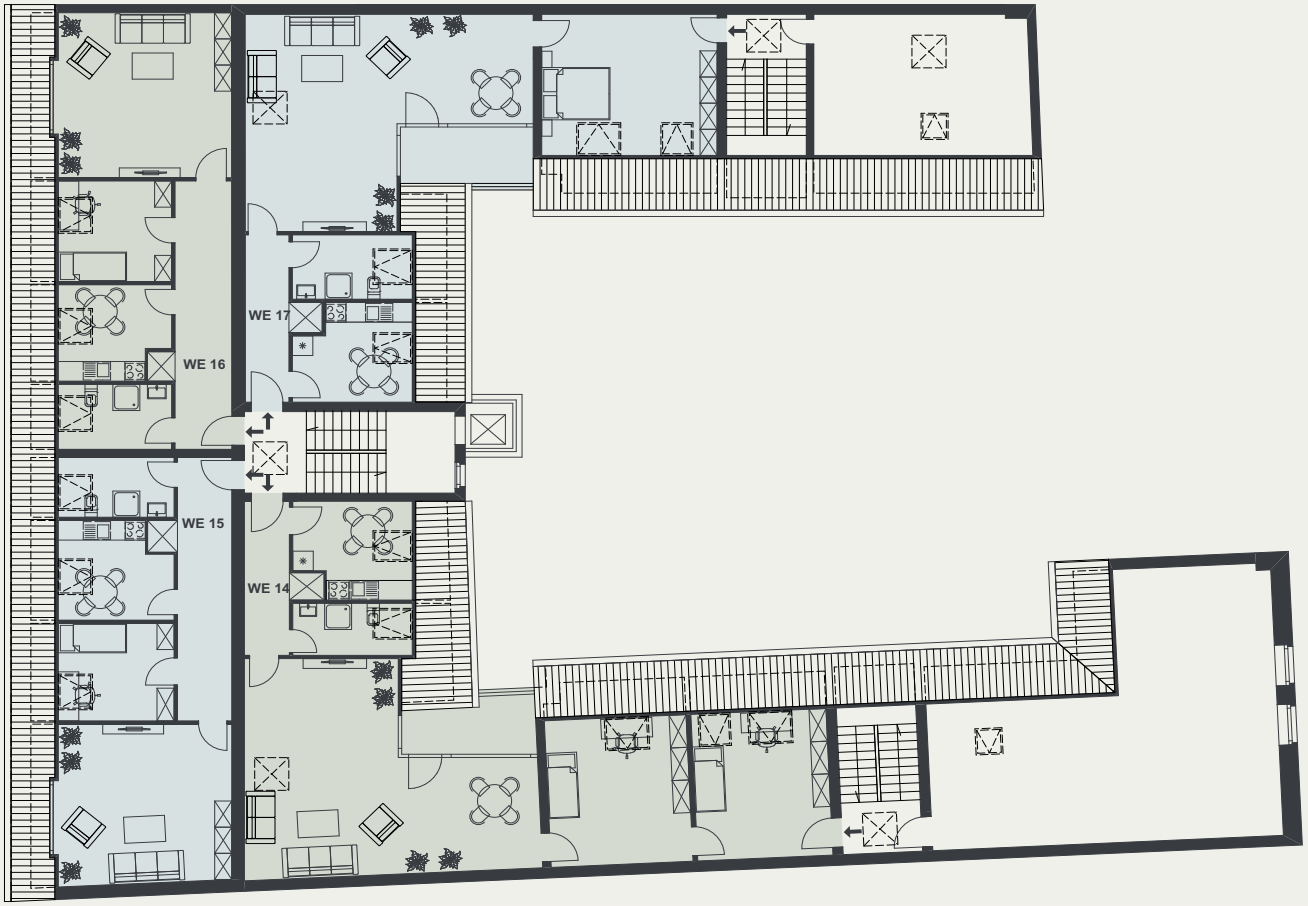
Grundrisse
04. OG



WE 11		WE 12		WE 13		WE 25		WE 26		WE 34		WE 35	
72,99 m2	Wohnfläche	**53,42 m2**	Wohnfläche	**121,36 m2**	Wohnfläche	**49,61 m2**	Wohnfläche	**30,84 m2**	Wohnfläche	**65,31 m2**	Wohnfläche	**72,59 m2**	Wohnfläche
2	Zimmer	**2**	Zimmer	**4**	Zimmer	**1**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer
Nein	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon
Vermietet	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja

Grundrisse

DG



WE 14	
95,74 m2	Wohnfläche
4	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 15	
59,11 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 16	
59,17 m2	Wohnfläche
2	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 17	
79,97 m2	Wohnfläche
3	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	Ja

WE 38?	
m2	Wohnfläche
	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	

WE 39?	
m2	Wohnfläche
	Zimmer
Nein	Balkon
Vermietet	



Wo Kreuzberg seinen unverwechselbaren Charakter entfaltet

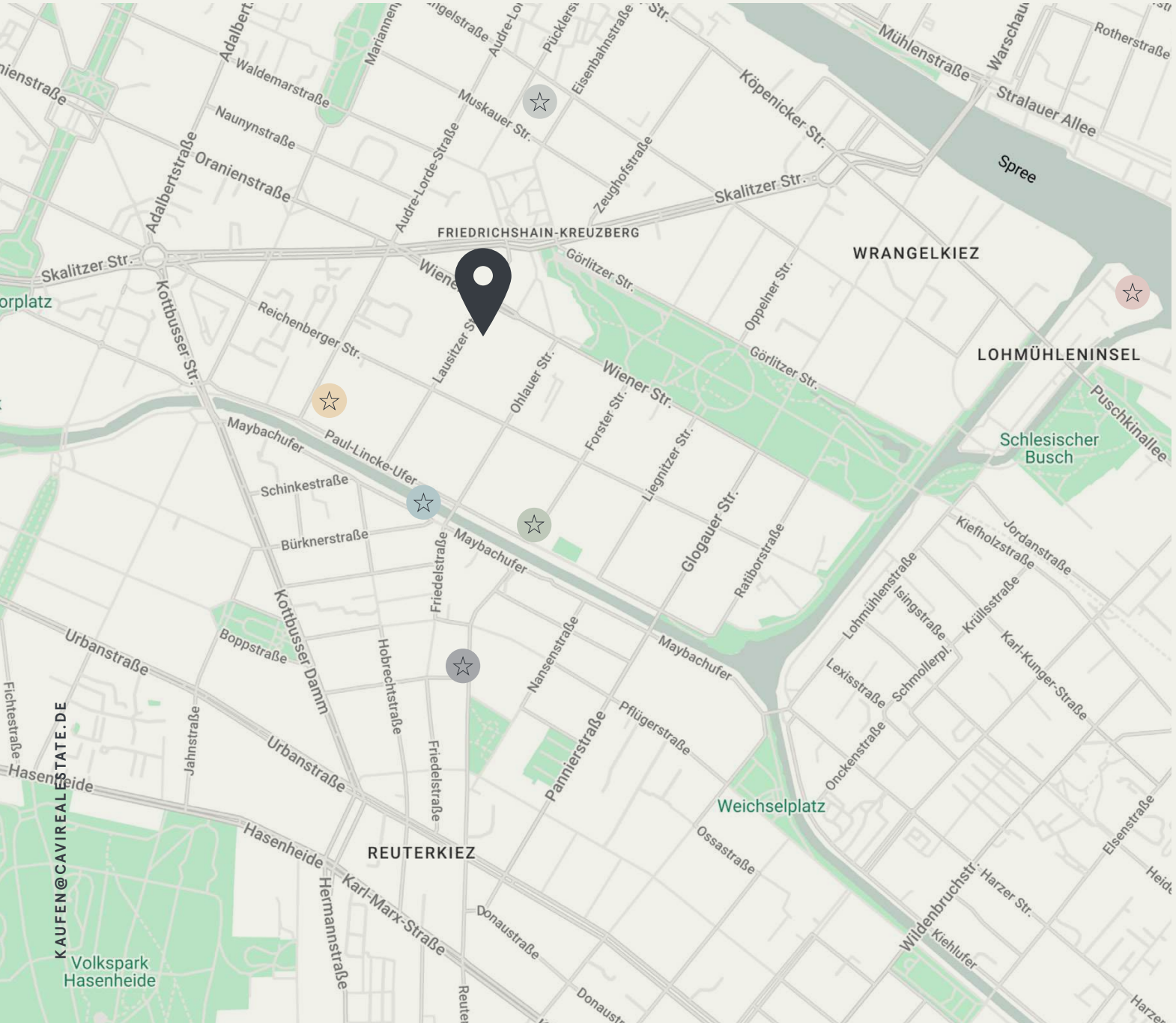
Kreuzberg steht für urbanes Wohnen mit kreativem Kiezgefühl, kultureller Vielfalt und einem unverwechselbar lebendigen Charakter.
Der Bezirk zieht junge Menschen, Kreative und Zugezogene an und verbindet zentrale Lage mit offenem, unkonventionellem Lebensstil. Der Görlitzer Park, das Spreeufer und der Landwehrkanal bieten Raum für Erholung im Grünen und am Wasser. Streetart, Cafés, Bars, Wochenmärkte und kleine unabhängige Läden prägen das typische Kreuzberger Lebensgefühl.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahnstationen Schlesisches Tor und Görlitzer Bahnhof (U1/U3) sowie die Buslinien M29, 140 und 165/265 ermöglichen schnelle Wege in die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe.

So vereint die Lage der Lausitzer Straße 46 urbanes Kiezleben und ruhige Hinterhofatmosphäre, mitten in einem der charakterstärksten Bezirke Berlins, geprägt von gewachsener Nachbarschaft, lebendiger Vielfalt und einer besonderen Mischung aus Dynamik und Gelassenheit.

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Lage



TIPPS

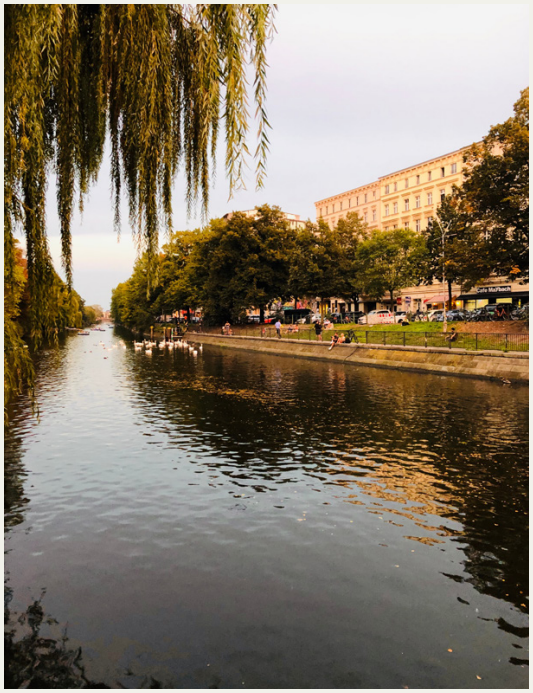
- **Zum Frühstück ins La Maison**
- **Sonntagsspaziergang am Maybachufer**
- **Napoletanische Pizza im ZOLA**
- **Ausflug mit dem Kanu auf der Spree**
- **Drinks & Atmosphäre in der Truffle Pig Bar**
- **Stöbern und Genießen in der Markthalle 9.**

LAUSITZERSTRASSE 46, 10999 BERLIN

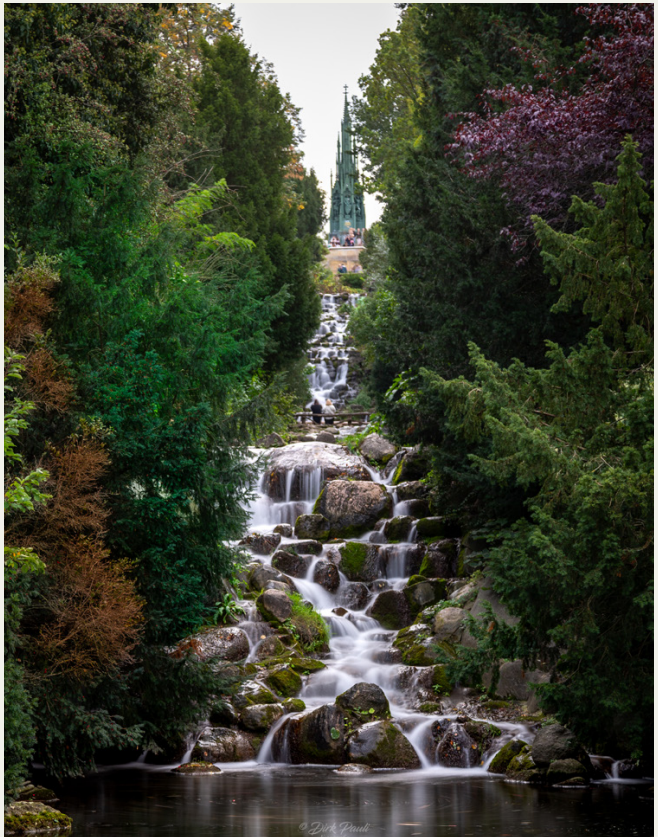
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Lage





LAUSITZERSTRASSE 46, 10999 BERLIN



KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist.
Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.
(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.
(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.
(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.
(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.
(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.
(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.
§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.
(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.
(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.
(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.
§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, Haftungsausschluss dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

Kontakt

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16 · 14057 Berlin
T +49 30 25469202 · F +49 30 25469203
M: kaufen@cavirealestate.de
www.cavirealestate.de



DISCLAIMER

Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung von Eigenschaften und Leistungen dar.