CAVI
REAL ESTATE



Ordensmeister Str.49-49a/ Friedrich-Wilhelm-Str. 99
12099 Berlin - Tempelhof-Schöneberg

# Authentischer Berliner Kiez unweit des Tempelhofer Felds - Altbau in Tempelhof



# Fakten

Ordensmeister Str.49-49a/ Friedrich-Wilhelm-Str. 99,
Berlin - Tempelhof-Schöneberg

**28**
Einheiten

**ca. 29-103** m²
Wohnfläche

**ab 3.503€**
Preis / m²

**ab 143.000 €**
Kaufpreis*

- → Attraktives Spitzwinkeleckhaus mit unverwechselbarer Gebäudeform in markanter Ecklage
- → Architektonisch reizvolle Grundrisse mit besonderer Raumwirkung
- → Altbauwohnungen mit besonderer Wohnantmossphäre und den charakteristischen historischen Details
- → Spannende Lage zwischen Tempelhofer Feld und Tempelhofer Hafen
- → Hervorragende infrastrukturelle Anbindung

# Wohnen mit Charme - klassischer Berliner Altbau

Die Ordensmeisterstraße 49 ist ein markantes Eckgebäude mit charakteristischer Architektur im beliebten Berliner Stadtteil Tempelhof. Das um 1910 errichtete Altbauensemble umfasst insgesamt 28 Wohneinheiten mit Wohnflächen von ca. 29 m² bis 102 m².
Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch gut geschnittene Grundrisse, hohe Wohnqualität und den besonderen Charme historischer Altbaudetails, die eine unverwechselbare Wohnatmosphäre schaffen.

In den Jahren 2014 bis 2015 wurde die Immobilie im Rahmen umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen technisch auf einen zeitgemäßen Stand gebracht. Dabei wurden unter anderem die Wasser- und Abwasserleitungen, Heizungsstränge, Fenster sowie Teile der Elektroinstallation erneuert. Zudem wurde die Gaszentralheizung erneuert. Aktuell erfolgen weitere Maßnahmen zur nachhaltigen Aufwertung des Gebäudes: Die Fassade wird putz- und malertechnisch instand gesetzt und umfassend erneuert. Darüber hinaus wird ein neuer Müllstellplatz errichtet, um die Funktionalität und das Erscheinungsbild des Außenbereichs weiter zu verbessern. Die kontinuierliche Instandhaltung trägt zu einem gepflegten Gesamtbild und einer nachhaltigen Werterhaltung der Immobilie bei.

Besonders attraktiv ist die Lage zwischen dem Tempelhofer Feld und dem Tempelhofer Hafen. Die Umgebung verbindet urbanes Wohnen mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die Aufteilung der Immobilie in Wohnungseigentum erfolgte im August 1995. Das Objekt befindet sich im Milieuschutzgebiet Tempelhof.






**Eingebettet in das gewachsene Stadtbild von Tempelhof verbindet dieser Altbau Berliner Geschichte mit urbaner Lebensqualität.**

# Objekt

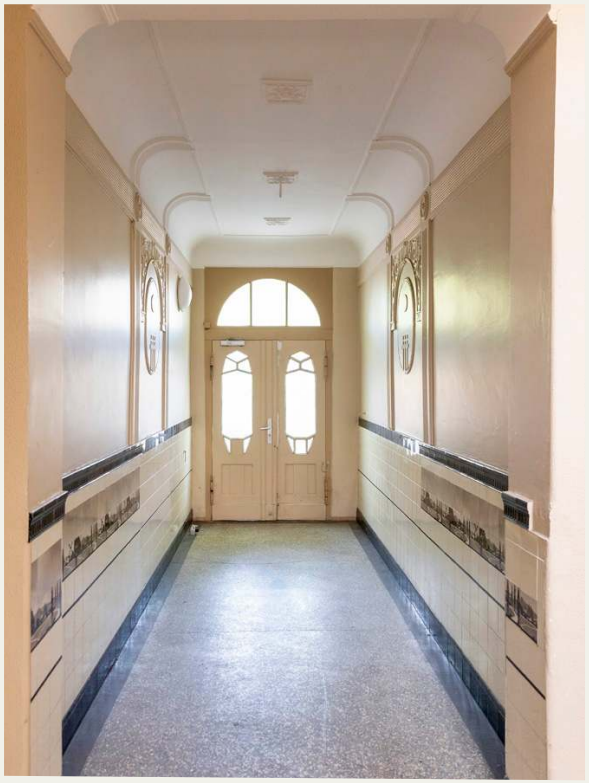








# Objekt











KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

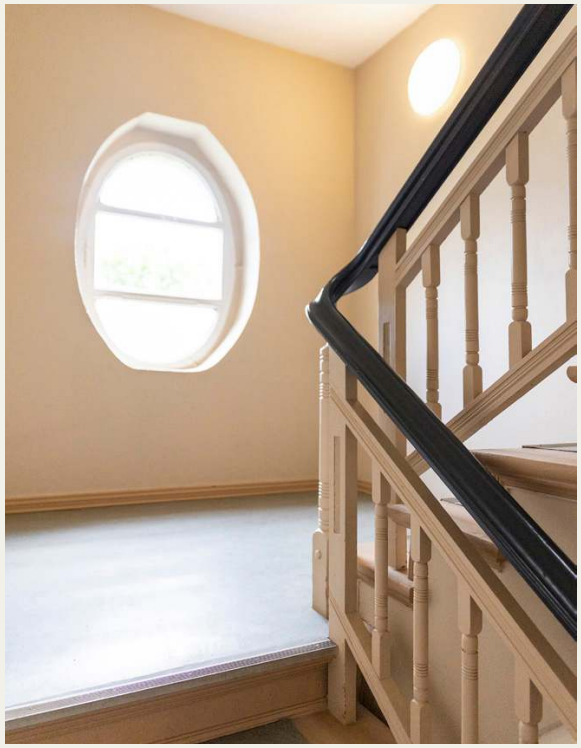
# Objekt







# Objekt








# Wohnungsliste



| EINHEIT | GRÖSSE | ZIMMER | LAGE | BALKON | STATUS | N. MIETE | N. MIETE/QM | PREIS/QM | KAUFPREIS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| • **TE 00** | ca. 292,11 m² | | 49, Gewerbe | Nein | Gewerbe | 2.000 EUR | 6,49 EUR | 3.061 EUR | 944.000 EUR* |
| • **WE 01** | ca. 29,78 m² | 1 | 49a, EG mitte | Nein | leer | - | - | 4.835 EUR | 144.000 EUR* |
| • **WE 02** | ca. 55,31 m² | 2 | 49a, EG rechts | Nein | leer | - | - | 4.953 EUR | 274.000 EUR* |
| • **WE 03** | ca. 64,38 m² | 2 | 49, EG links | Nein | leer | - | - | 4.644 EUR | 299.000 EUR* |
| • **WE 04** | ca. 91,93 m² | 3 | 99, EG rechts | Ja | leer | - | - | 4.666 EUR | 429.000 EUR* |
| • **WE 05** | ca. 39,94m² | 2 | 49a, 1. OG mitte | Nein | leer | - | - | 4.819 EUR | 192.500 EUR* |
| • **WE 06** | ca. 56,76 m² | 2 | 49a, 1. OG rechts | Nein | vermietet** | 600,00 EUR | 10,57 EUR | 4.352 EUR | 247.000 EUR* |
| • **WE 07** | ca. 97,18 m² | 3 | 49, 1. OG links | Ja | vermietet** | 855,00EUR | 8,80 EUR | 3.848 EUR | 374.000 EUR* |
| • **WE 08** | ca. 98,81m² | 3 | 49, 1. OG rechts | Ja | leer | - | - | 4.948 EUR | 489.000 EUR* |
| • **WE 09** | ca. 77,42 m² | 2 | 49, 1. OG mitte | Ja | leer | - | - | 4.895 EUR | 379.000 EUR* |
| • **WE 10** | ca. 81,71 m² | 3 | 99, 1. OG rechts | Ja | vermietet** | 890,00 EUR | 10,89 EUR | 4.246 EUR | 347.000 EUR* |
| • **WE 11** | ca. 49,30 m² | 1 | 99, 1. OG mitte | Nein | vermietet** | 560,00 EUR | 11,36 EU | 4.198 EUR | 207.000 EUR* |

** gesetzliche Kündigungsfristen
* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

# Wohnungsliste



| EINHEIT | GRÖSSE | ZIMMER | LAGE | BALKON | STATUS | N. MIETE | N. MIETE/QM | PREIS/QM | KAUFPREIS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| • **WE 12** | ca. 68,14 m² | 2 | 99, 1.OG links | Ja | vermietet** | 675,00 EUR | 9,91 EUR | 4.197 EUR | 286.000 EUR* |
| • **WE 13** | ca. 38,21 m² | 2 | 49a, 2. OG mitte | Nein | leer | - | - | 5.024 EUR | 192.000 EUR* |
| • **WE 14** | ca. 57,46 m² | 2 | 49a, 2. OG rechts | Nein | leer | - | - | 4.994 EUR | 287.000 EUR* |
| • **WE 15** | ca. 98,61 m² | 3 | 49, 2. OG links | Ja | leer | - | - | 4.958 EUR | 489.000 EUR* |
| • **WE 16** | ca. 103,38 m² | 3 | 49 2. OG rechts | Ja | vermietet** | 477,56 EUR | 4,62 EUR | 3.898 EUR | 403.000 EUR* |
| • **WE 17** | ca. 80,01 m² | 2 | 49, 2. OG mitte | Ja | vermietet** | 525,70 EUR | 6,57 EUR | 4.099 EUR | 328.000 EUR* |
| • **WE 18** | ca. 82,68 m² | 1 | 99, 2. OG rechts | Ja | vermiete** | 565,37 EUR | 6,83 EUR | 4.148 EUR | 343.000 EUR* |
| • **WE 19** | ca. 49,95 m² | 2 | 99, 2. OG mitte | Nein | vermietet** | 487,50 EUR | 9,76 EUR | 4.304 EUR | 215.000 EUR* |
| • **WE 20** | ca. 69,49 m² | 2 | 99, 2. OG links | Ja | leer | - | - | 4.302 EUR | 299.000 EUR* |
| • **WE 21** | ca. 42,82 m² | 2 | 49a, 3. OG mitte | Nein | vermietet** | 496,00 EUR | 11,58 EUR | 3.947 EUR | 169.000 EUR* |
| • **WE 22** | ca.59,39 m² | 2 | 49a, 3. OG rechts | Nein | leer | - | - | 4.967 EUR | 295.000 EUR* |
| • **WE 23** | ca. 98,93 m² | 3 | 49, 3. OG links | Ja | leer | - | - | 4.942 EUR | 489.000 EUR* |

** gesetzliche Kündigungsfristen
* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

# Wohnungsliste

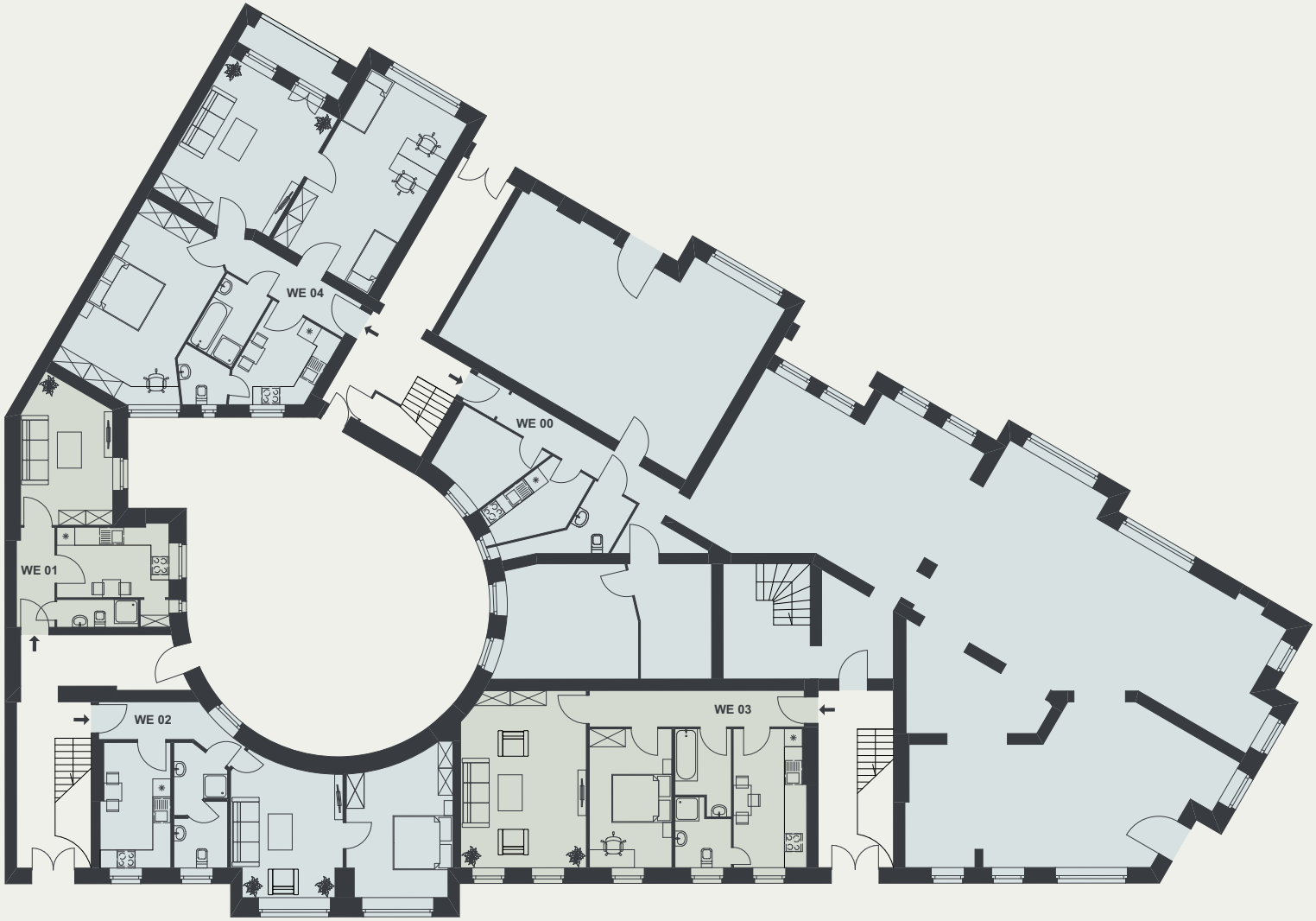


| EINHEIT | GRÖSSE | ZIMMER | LAGE | BALKON | STATUS | N. MIETE | N. MIETE/QM | PREIS/QM | KAUFPREIS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| • **WE 24** | ca. 102,70 m² | 3 | 49, 3. OG rechts | Ja | vermietet | 497,20 EUR | 4,84 EUR | 3.904 EUR | 401.000 EUR* |
| • **WE 25** | ca. 80,20 m² | 2 | 49, 3. OG mitte | Ja | leer | - | - | 4.975 EUR | 399.000 EUR* |
| • **WE 26** | ca. 110,40m² | 2 | 99, 3. OG rechts | Ja | vermietet** | 900,00 EUR | 10,92 EUR | 4.354 EUR | 359.000 EUR* |
| • **WE 27** | ca. 50,00m² | 1 | 99, 3. OG mitte | Nein | vermietet** | 520,00 EUR | 10,41 EUR | 4.300 EUR | 215.000 EUR* |
| • **WE 28** | ca. 69,93 m² | 2 | 99, 3. OG links | Ja | leer | - | - | 4.846 EUR | 338.900 EUR* |

** gesetzliche Kündigungsfristen
* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

# Grundrisse

# EG




| TE 00 (Gewerbe) | |
|---|---|
| **292,11 m²** | Wohnfläche |
| **4** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon |
| **Vermietet** | Ja |

| WE 01 | |
|---|---|
| **29,78 m²** | Wohnfläche |
| **1** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | Ja |

| WE 02 | |
|---|---|
| **55,31 m²** | Wohnfläche |
| **2** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | Ja |

| WE 03 | |
|---|---|
| **64,38 m²** | Wohnfläche |
| **2** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | Ja |

| WE 04 | |
|---|---|
| **91,93 m²** | Wohnfläche |
| **3** | Zimmer |
| **Ja** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | Ja |

# Grundrisse

# 01. OG




| WE 05 | | WE 06 | | WE 07 | | WE 08 | | WE 09 | | WE 10 | | WE 11 | | WE 12 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **39,94 m²** | Wohnfläche | **56,76 m²** | Wohnfläche | **97,18m²** | Wohnfläche | **98,81 m²** | Wohnfläche | **77,42 m²** | Wohnfläche | **81,71 m²** | Wohnfläche | **49,30 m²** | Wohnfläche | **68,14 m²** | Wohnfläche |
| **2** | Zimmer | **2** | Zimmer | **3** | Zimmer | **3** | Zimmer | **2** | Zimmer | **3** | Zimmer | **1** | Zimmer | **2** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Bezugsfrei** | Ja | **Bezugsfrei** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja |

# Grundrisse

# 02. OG




| WE 13 | | WE 14 | | WE 15 | | WE 16 | | WE 17 | | WE 18 | | WE 19 | | WE 20 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **38,21 m²** | Wohnfläche | **57,46 m²** | Wohnfläche | **98,61 m²** | Wohnfläche | **103,38 m²** | Wohnfläche | **80,01 m²** | Wohnfläche | **82,68 m²** | Wohnfläche | **49,95 m²** | Wohnfläche | **69,49 m²** | Wohnfläche |
| **2** | Zimmer | **2** | Zimmer | **3** | Zimmer | **3** | Zimmer | **2** | Zimmer | **1** | Zimmer | **2** | Zimmer | **2** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon |
| **Bezugsfrei** | | **Bezugsfrei** | | **Bezugsfrei** | | **Vermietet** | | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Bezugsfrei** | |

# Grundrisse

# 03. OG




| WE 21 | | WE 22 | | WE 23 | | WE 24 | | WE 25 | | WE 26 | | WE 27 | | WE 28 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **42,82 m²** | Wohnfläche | **59,39 m²** | Wohnfläche | **98,93 m²** | Wohnfläche | **102,70 m²** | Wohnfläche | **80,20 m²** | Wohnfläche | **110,40 m²** | Wohnfläche | **50,00 m²** | Wohnfläche | **69,93 m²** | Wohnfläche |
| **2** | Zimmer | **2** | Zimmer | **3** | Zimmer | **3** | Zimmer | **2** | Zimmer | **2** | Zimmer | **1** | Zimmer | **2** | Zimmer |
| **Nein** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Ja** | Balkon | **Nein** | Balkon | **Ja** | Balkon |
| **Vermietet** | Ja | **Bezugsfrei** | | **Bezugsfrei** | | **Vermietet** | Ja | **Bezugsfrei** | | **Vermietet** | Ja | **Vermietet** | Ja | **Bezugsfrei** | |




# Wohnen zwischen Tempelhofer Feld und Hafen

Eingebettet im traditionsreichen Berliner Stadtteil Tempelhof verbindet dieser Standort urbanes Leben mit großzügigen Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre. Historische Architektur und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten schaffen ein lebendiges und zugleich wohnliches Umfeld.

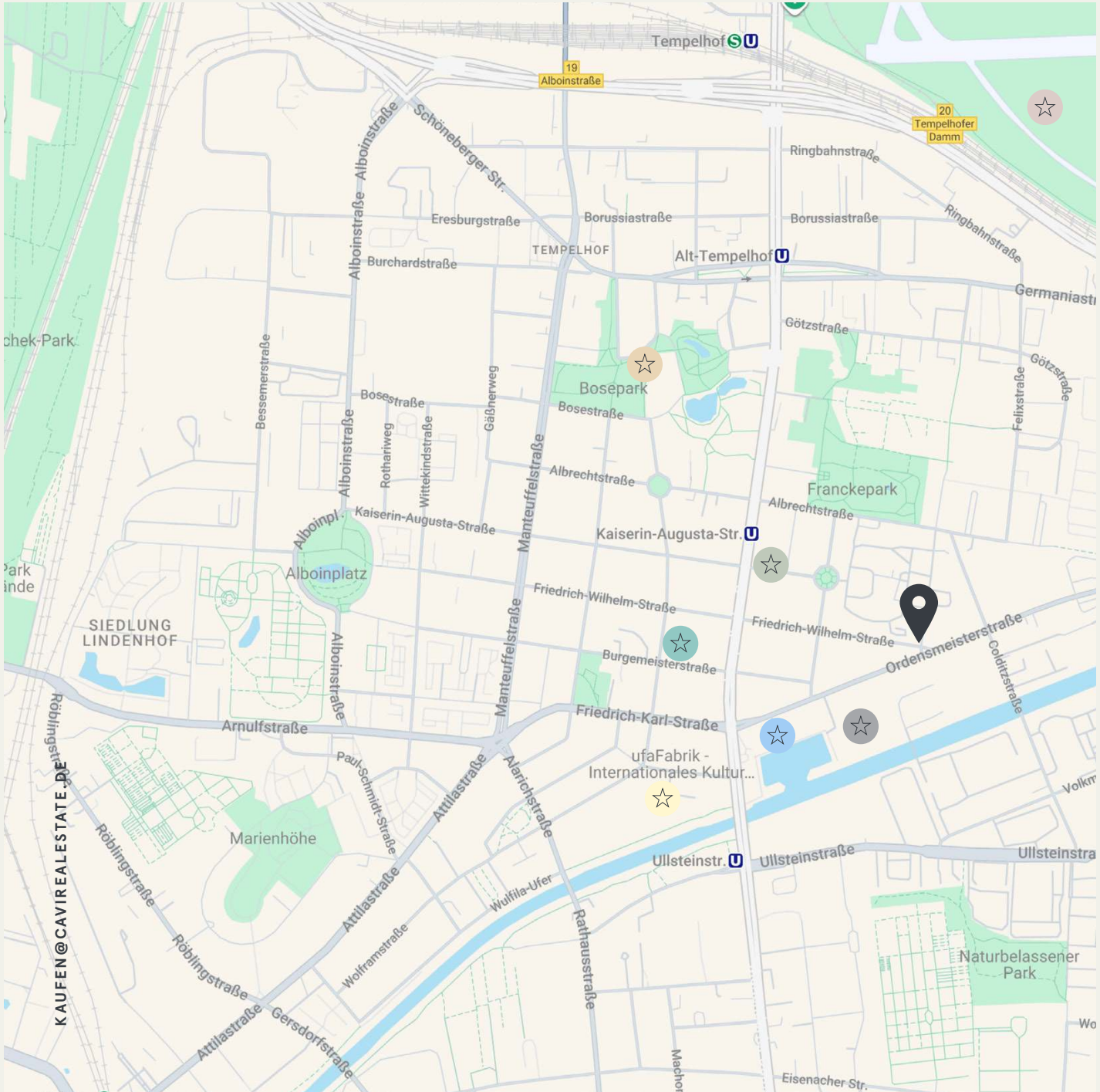
Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zum Tempelhofer Feld, einer der größten innerstädtischen Freiflächen Europas, das bis heute die Identität des Stadtteils prägt. Zusammen mit dem Alter Park, dem Franckepark und dem Tempelhofer Hafen bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten.

In den vergangenen Jahren hat sich Tempelhof zunehmend weiterentwickelt und an Attraktivität gewonnen. Neue Cafés, Restaurants und individuelle Geschäfte bereichern das Quartier und ergänzen das gewachsene Angebot. Trotz dieser positiven Dynamik hat sich der Stadtteil seinen authentischen Charakter und seine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre bewahrt.

Die Verkehrsanbindung zählt zu den großen Stärken des Standorts. Die U-Bahnlinie U6 sowie der S-Bahnhof Tempelhof gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt und zu wichtigen Geschäfts-, Kultur- und Freizeitzentren. Gleichzeitig befinden sich Schulen, Restaurants, Märkte und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

So vereint die Lage der Ordensmeisterstraße 49 historische Identität, urbane Lebensqualität und naturnahe Erholung auf attraktive Weise.

# Lage




TIPPS

- Zum Frühstück ins Café Pausini
- Sonntagsspaziergang durch den Alten Park und Besuch der Dorfkirche Tempelhof, einer der ältesten Kirchen Berlins
- Hausgemachte Pasta im Lauretta Restaurant probieren
- Shoppen am Tempelhofer Hafen
- Drachensteigen lassen auf dem Tempelhofer Feld
- Ein Besuch der ufaFabrik – internationales Kulturzentrum mit Tanz, Konzerten und Gastronomie
- Drinks genießen am Hafen in der Alten Liebe in Tempelhof



KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

# Lage









ORDENSMEISTERSTR. 49-49A/FRIEDRICH-WILHELM-STR. 99, BERLIN - TEMPELHOF-SCHÖNEBERG

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist.
Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

# Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.
(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.
(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.
(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.
(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.
(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.
(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.
§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.
(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.
(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.
(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.
§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, Haftungsausschluss dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

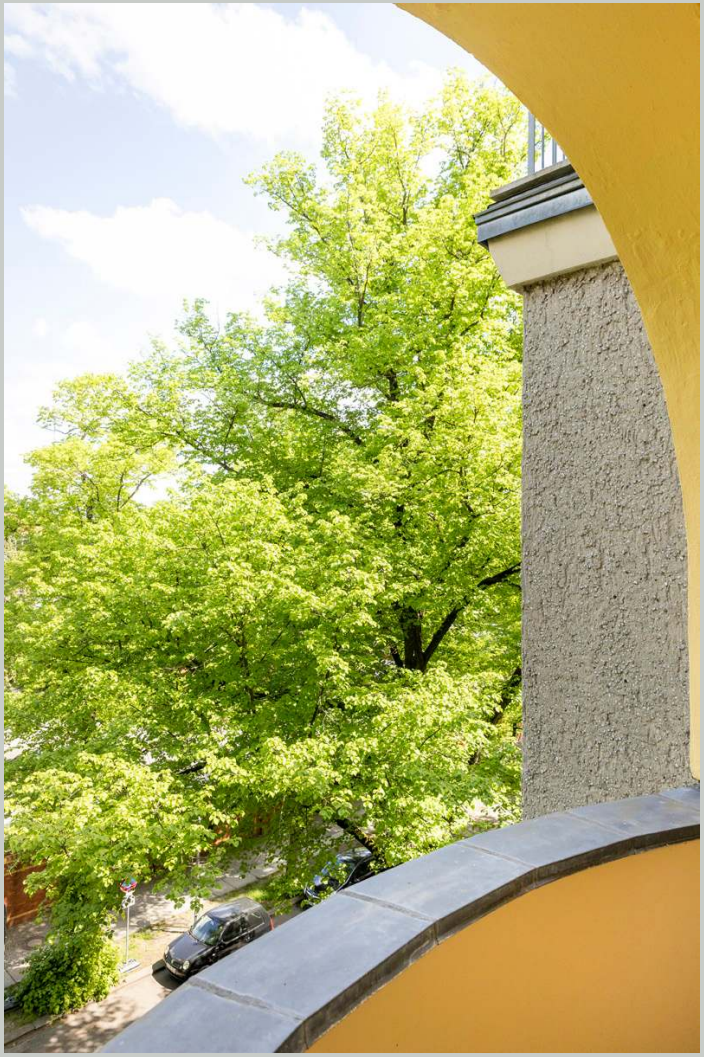
§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

# Kontakt

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16 · 14057 Berlin
T +49 30 25469202 · F +49 30 25469203
M: kaufen@cavirealestate.de
www.cavirealestate.de



DISCLAIMER

Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung von Eigenschaften und Leistungen dar.