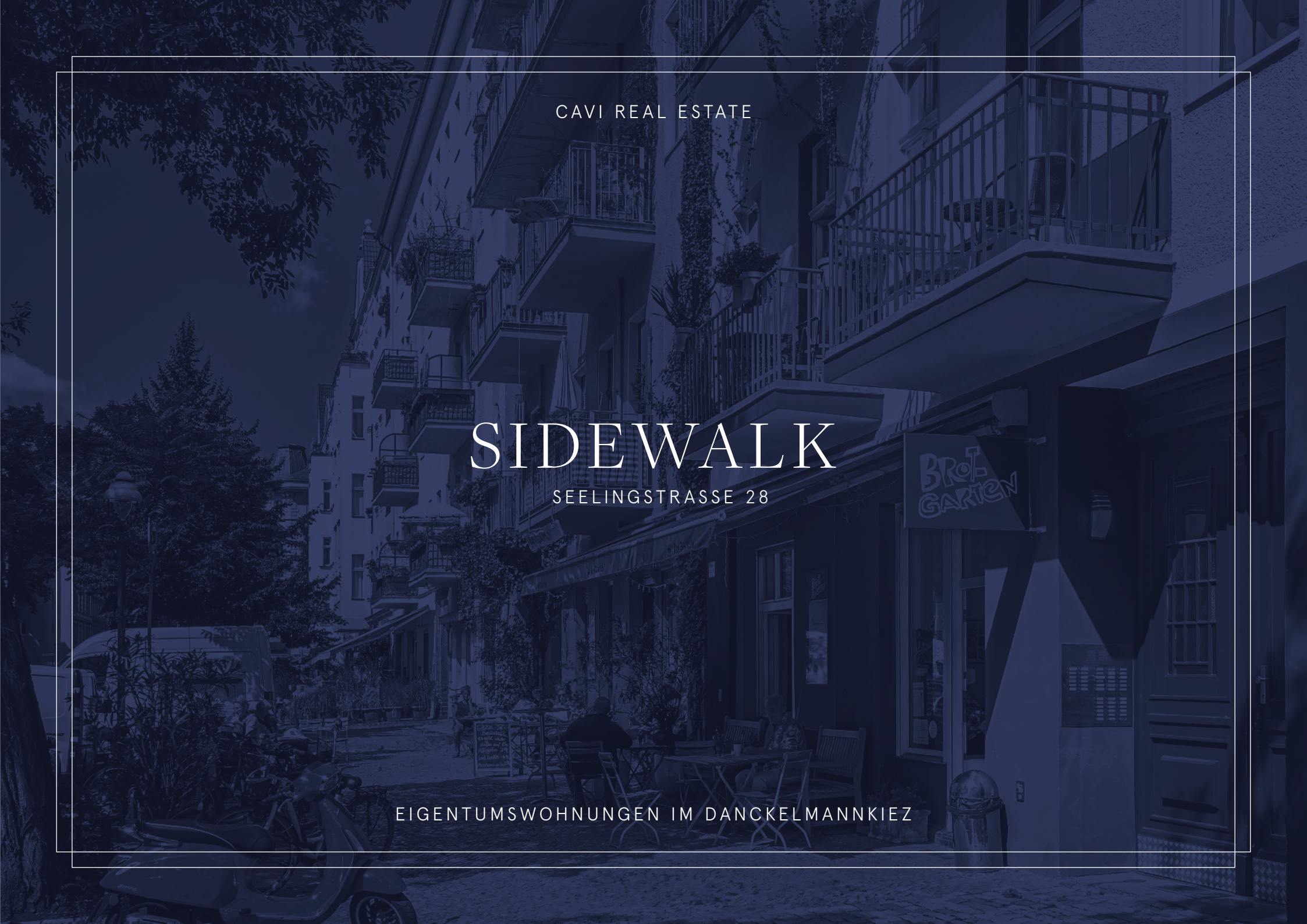


CAVI REAL ESTATE

SIDEWALK

SEELINGSTRASSE 28

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

LAGE

Seelingstraße 28
Charlottenburg

TYP

Altbau

KAUFPREIS

ab 3.548,00 €/m²

ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

EINHEITEN

38 Wohneinheiten
2 Gewerbeeinheiten

WOHNFLÄCHE

30 m² - 94 m²

SIDEWALK

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

Echt Altbau. Echt Kiez.
Echt Charlottenburg.

Das Mehrfamilienhaus in der Seelingstraße 28 wurde um 1900 gebaut und hat 38 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten.
Die 1-4 Zimmerwohnungen verteilen sich auf die fünf Geschosse und das ausgebaute Dachgeschoss und sind alle über drei Treppenaufgänge zu erreichen. Beheizt wird das Gebäude über eine Ölzentralheizung, deren Kessel erst kürzlich erneuert wurde. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral.

Die Wohnungen mit Größen zwischen 30-94 m², verfügen über klassische Altbauelemente. Viele der Wohnungen, sowie das Mehrfamilienhaus selbst, wurden in den letzten Jahren sukzessive modernisiert und präsentieren sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand.

Zu den durchgeführten Maßnahmen gehörten, die Instandsetzung des Flachdaches, der Fassaden und der straßenseitigen Balkone. Die Gegensprechanlage wurde erneuert, sowie sämtliche Abflussleitungen im Keller als auch alle Grundleitungen. Der Hof wurde neu bepflastert und die Abläufe wurden ebenfalls erneuert.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

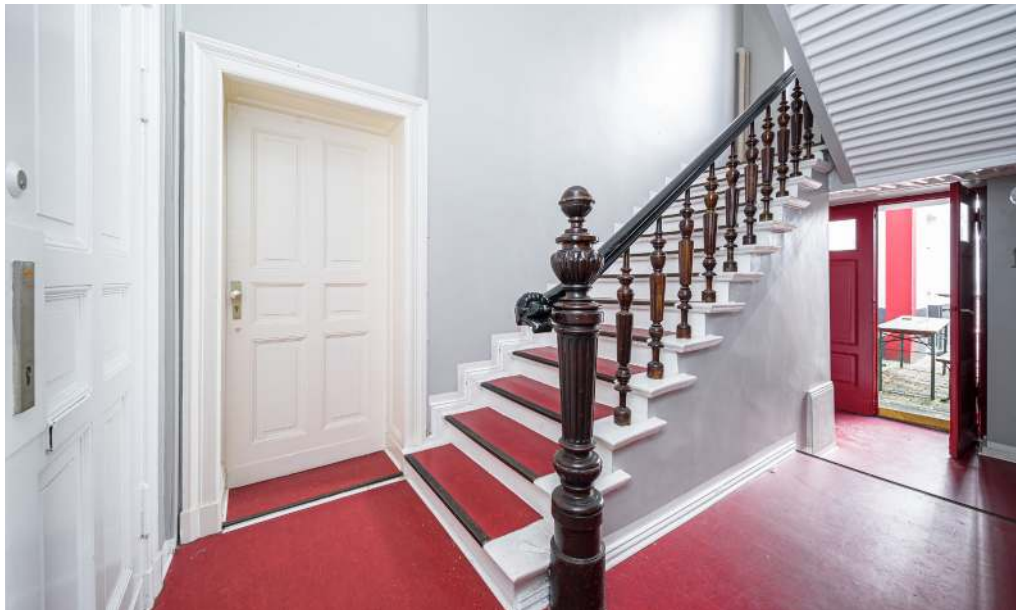
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE























SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE SEELINGSTRASSE 28 KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

SIDEWALK

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

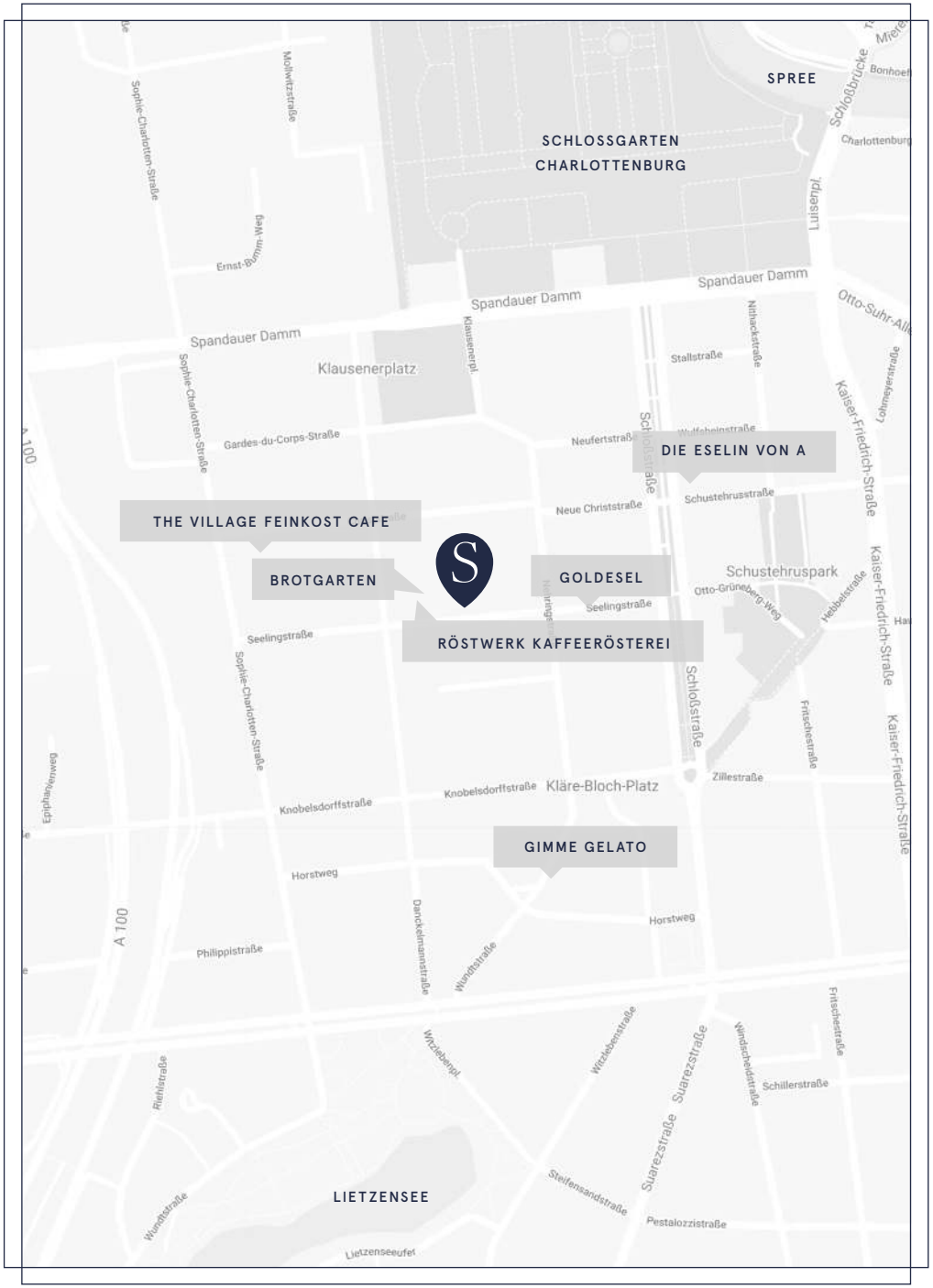
Wohnen zwischen Lietzensee und Schlosspark.

Die Seelingstraße in Charlottenburg liegt inmitten des beliebten Danckelmannkiezes, der Menschen verschiedener Generationen, Weltanschauungen und Nationalitäten all das bietet, was das Berliner Kiez-Leben ausmacht. Neben zahlreichen, Cafés, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, bietet der Danckelmannkiez auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig zu erreichen sind.

Für diejenigen, die sich vom Trubel der Großstadt erholen möchten, bietet der Danckelmannkiez im nördlichen Teil den beeindruckenden Schlossgarten des Schloss Charlottenburgs. In südlicher Richtung bietet der Lietzenseepark all das, was ein Naherholungsgebiet ausmachen sollte. Sowohl der Schlosspark als auch der Lietzenseepark sind nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Die infrastrukturelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz mit der U-Bahn Linie U12 und den Bussen 309 und N2, sowie die S-Bahn-Station Westend mit den S-Bahn Linien S41, S42 und S46, sind zu Fuß in nur wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Mit dem Auto ist man über die Bismarckstraße hervorragend an die Berliner Stadtmitte angebunden, bzw. kann man über die unweit gelegene Stadtautobahn, in alle übrigen Richtungen aufbrechen.





SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE







SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Wohnungsübersicht 1/3

WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m²	KAUFPREIS
GE001	45 m²	VORDERHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE002	42 m²	VORDERHAUS 1.OG LINKS		VERKAUFT
WE003	76 m²	VORDERHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT
WE004	58 m²	VORDERHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE005	66 m²	VORDERHAUS 2.OG RECHTS	2.955 EUR*	195.000 EUR*
WE006	56 m²	VORDERHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT
WE007	65 m²	VORDERHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE008	57 m²	VORDERHAUS 4.OG LINKS		VERKAUFT
WE009	65 m²	VORDERHAUS 4.OG RECHTS	2.846 EUR*	185.000 EUR*
WE010	48 m²	VORDERHAUS DG LINKS		VERKAUFT
WE011	59 m²	VORDERHAUS DG RECHTS		VERKAUFT
GE012	42 m²	VORDERHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE013	66 m²	LINKES GARTENHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE014	60 m²	LINKES GARTENHAUS EG RECHTS		VERKAUFT
WE015	31 m²	LINKES GARTENHAUS 1.OG LINKS		VERKAUFT
WE016	71 m²	LINKES GARTENHAUS 1.OG MITTE		VERKAUFT
WE017	91 m²	LINKES GARTENHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

Wohnungsübersicht 2/3

WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m²	KAUFPREIS
WE018	31 m²	LINKES GARTENHAUS 2.OG RECHTS		VERKAUFT
WE019	33 m²	LINKES GARTENHAUS 2.OG MITTE		VERKAUFT
WE020	93 m²	LINKES GARTENHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE021	31 m²	LINKES GARTENHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT
WE022	33 m²	LINKES GARTENHAUS 3.OG MITTE		VERKAUFT
WE023	92 m²	LINKES GARTENHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE024	31 m²	LINKES GARTENHAUS 4.OG LINKS		VERKAUFT
WE025	33 m²	LINKES GARTENHAUS 4.OG MITTE/LINKS		VERKAUFT
WE026	91 m²	LINKES GARTENHAUS 4.OG RECHTS		VERKAUFT
WE027	69 m²	LINKES GARTENHAUS DG RECHTS		VERKAUFT
WE028	73 m²	RECHTES GARTENHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE029	39 m²	RECHTES GARTENHAUS EG RECHTS		VERKAUFT
WE030	42 m²	RECHTES GARTENHAUS 1.OG HI/LINKS		VERKAUFT
WE031	37 m²	RECHTES GARTENHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT
WE032	82 m²	RECHTES GARTENHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE033	39 m²	RECHTES GARTENHAUS 2.OG RECHTS		VERKAUFT
WE034	81 m²	RECHTES GARTENHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

Wohnungsübersicht 3/3

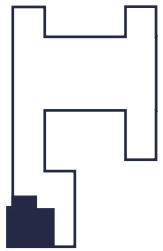
WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m²	KAUFPREIS
WE035	39 m²	RECHTES GARTENHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE036	39 m²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG VO/LINKS		VERKAUFT
WE037	42 m²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG HI/LINKS		VERKAUFT
WE038	39 m²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG RECHTS		VERKAUFT
WE039	35 m²	RECHTES GARTENHAUS DG LINKS		VERKAUFT
WE040	64 m²	RECHTES GARTENHAUS DG MITTE		VERKAUFT

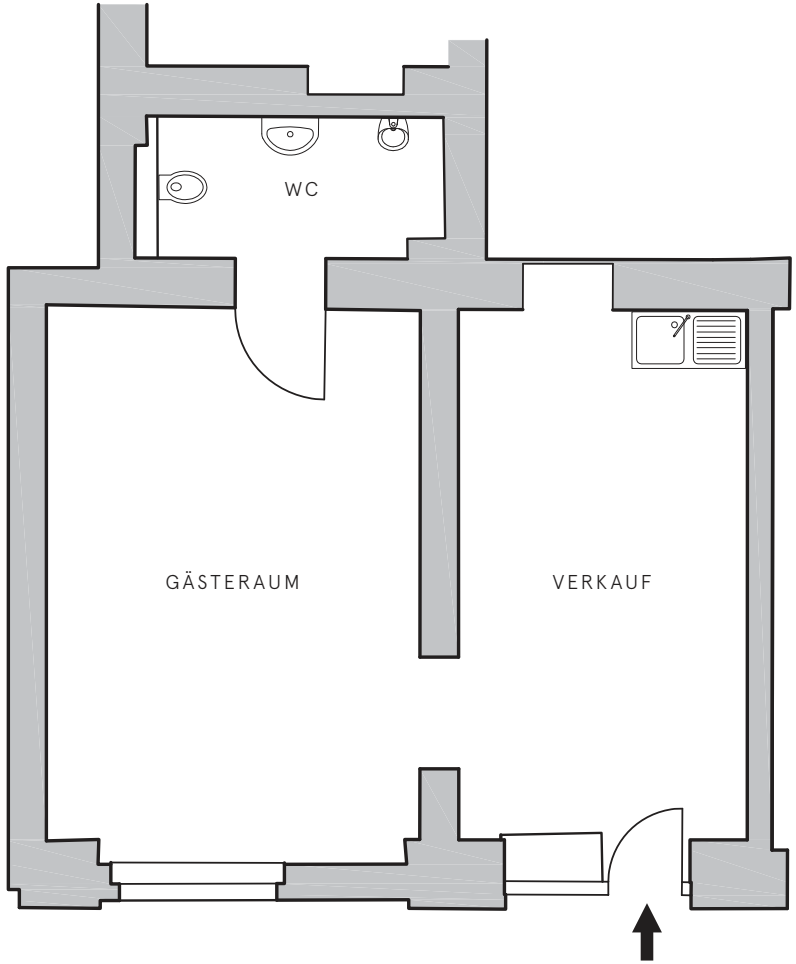
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

GE001

ZIMMER	2
GEWERBEFLÄCHE	45 m²
LAGE	VH EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

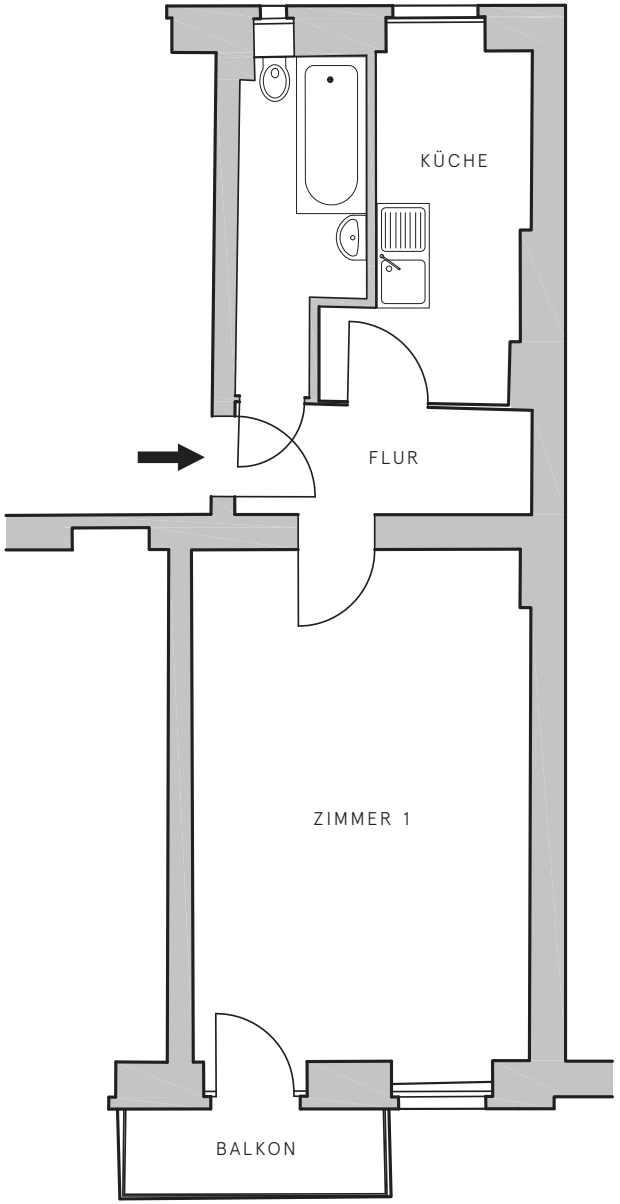
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE002

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	42 m²
LAGE	VH 1. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





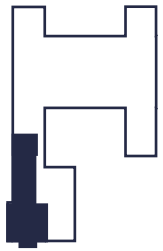
SIDEWALK

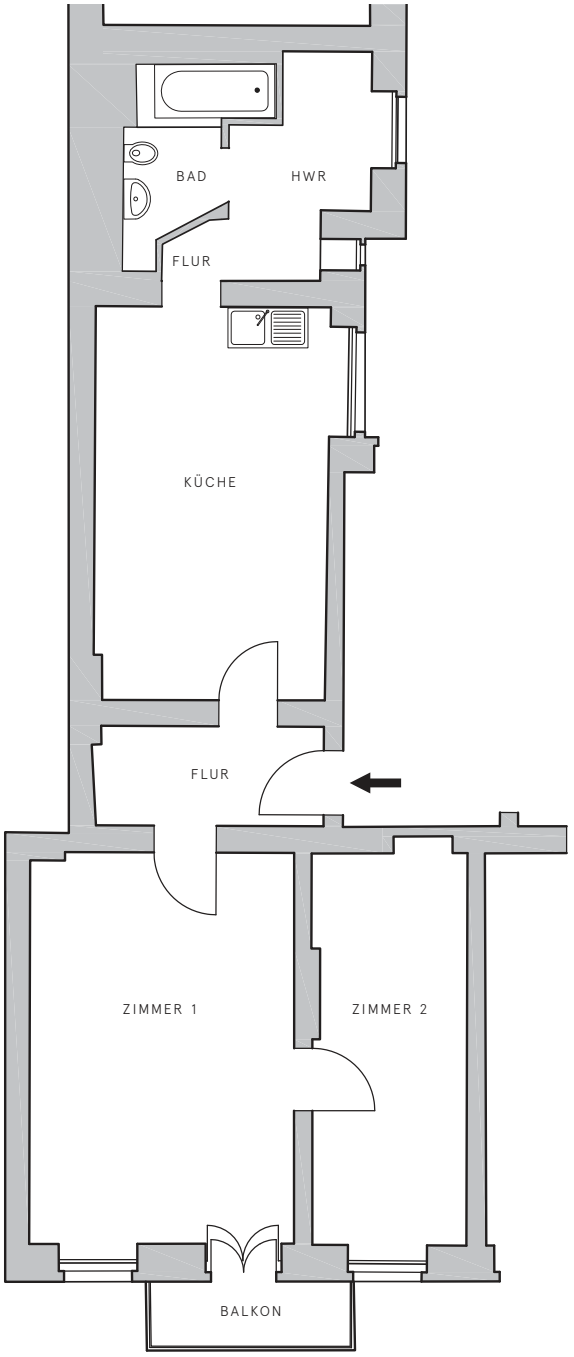
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE003

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	76 m²
LAGE	VH 1. OG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







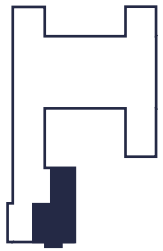
SIDEWALK

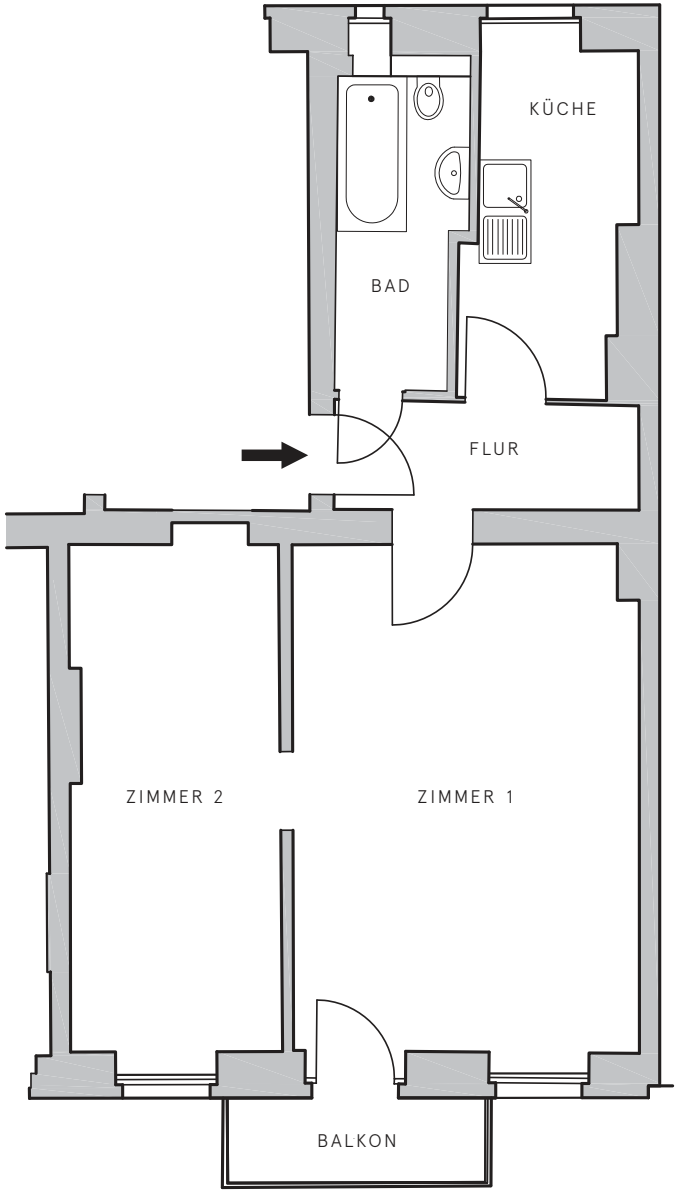
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE004

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	58 m²
LAGE	VH 2. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





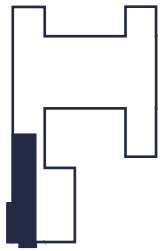
SIDEWALK

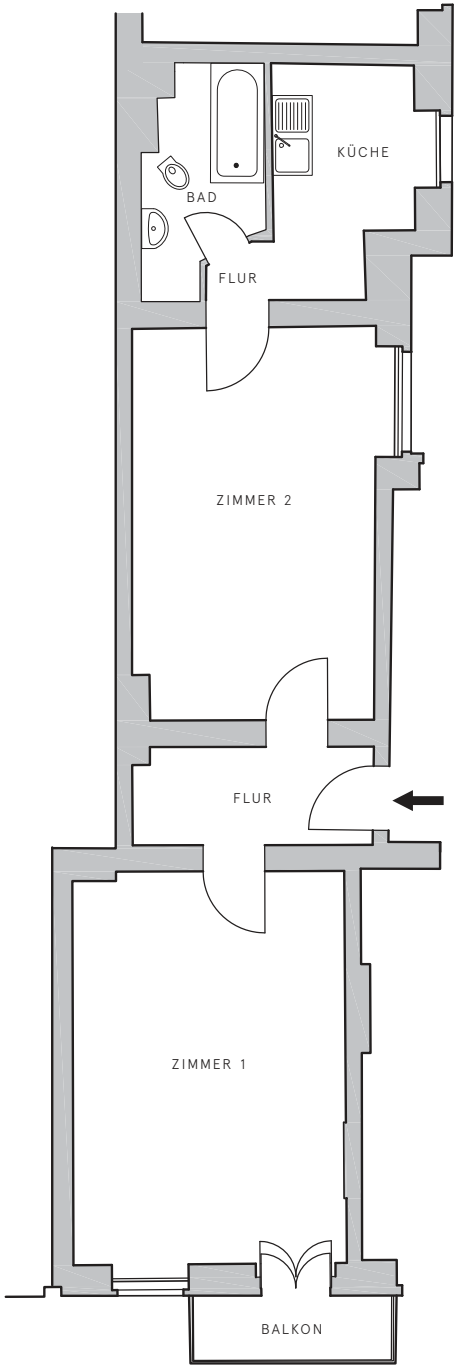
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE005

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	66 m²
LAGE	VH 2. OG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	2.955 EUR*
KAUFPREIS	195.000 EUR*

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







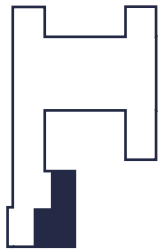
SIDEWALK

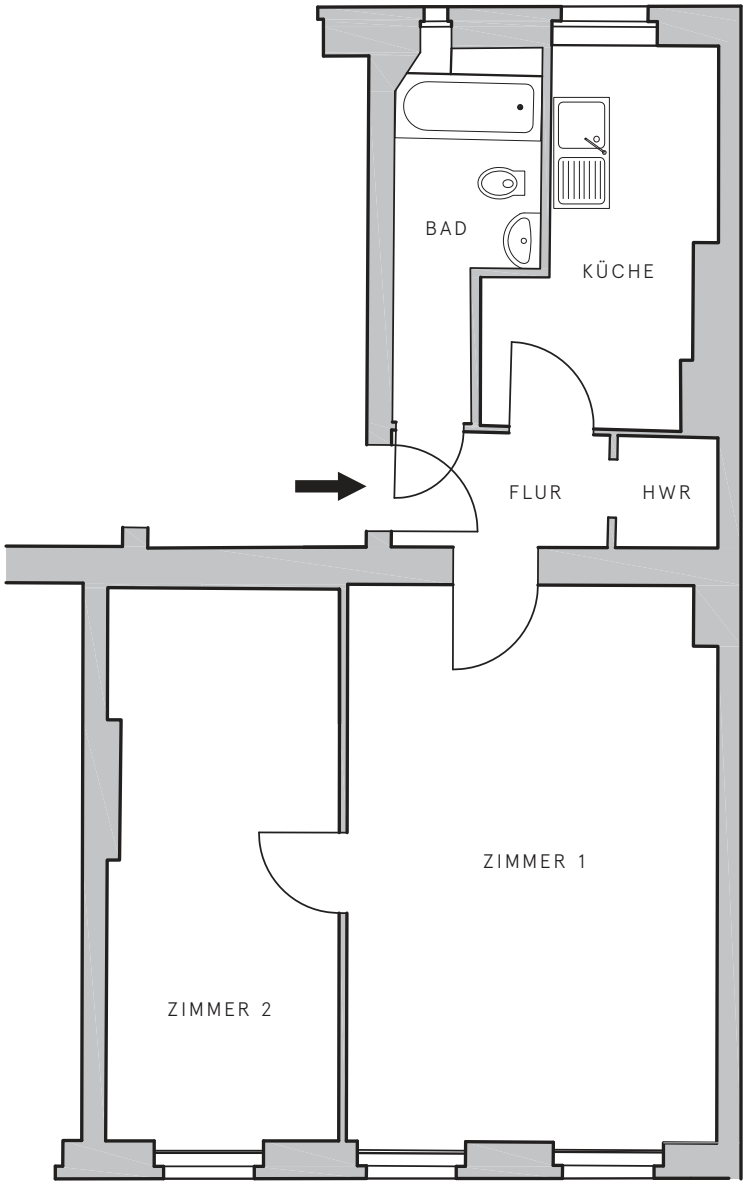
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE006

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	56 m²
LAGE	VH 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







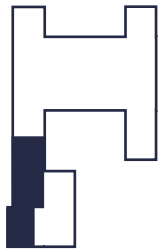
SIDEWALK

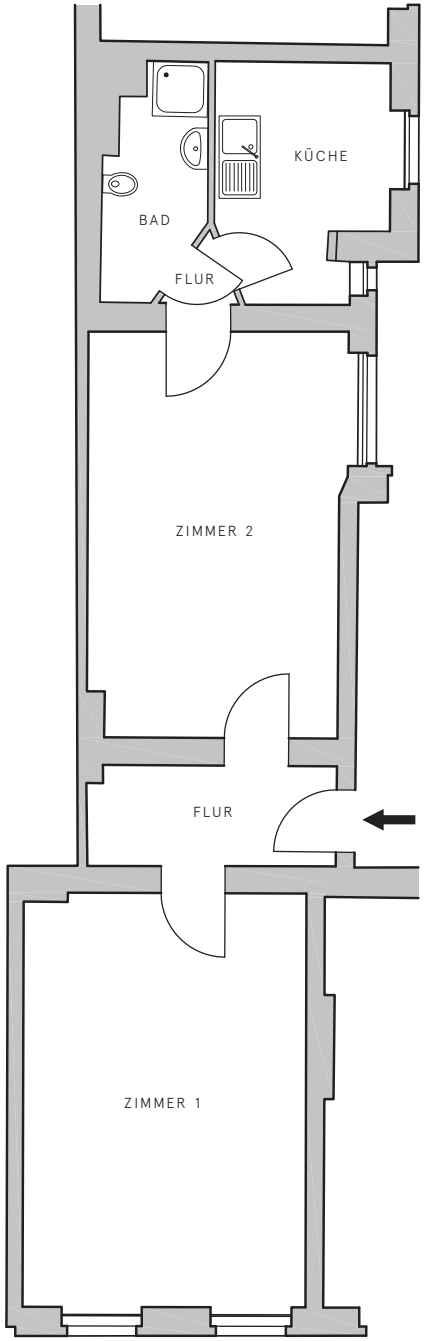
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE007

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	65 m²
LAGE	VH 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KÄUFERPROVISION	-
KAUFPREIS/m²	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







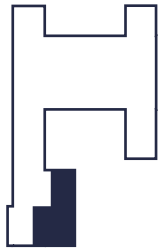
SIDEWALK

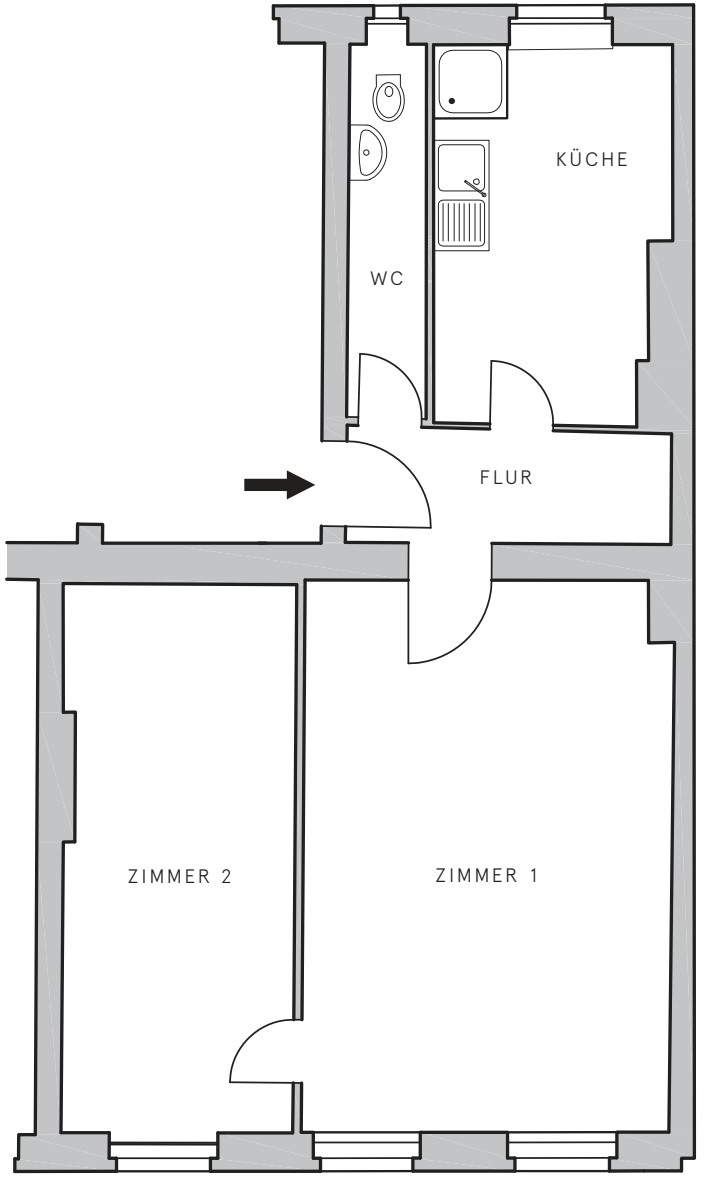
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE008

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	57 m²
LAGE	VH 4. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







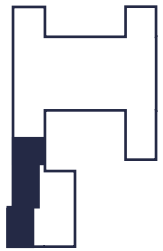
SIDEWALK

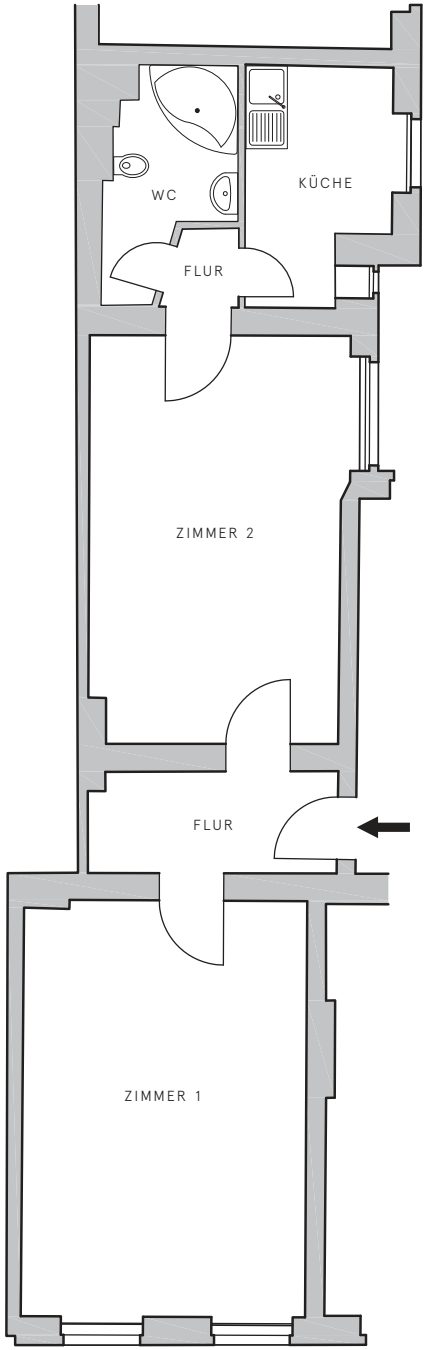
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE009

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	65 m²
LAGE	VH 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	2.846 EUR*
KAUFPREIS	185.000 EUR*

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







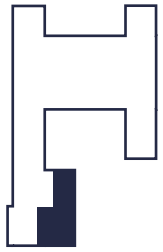
SIDEWALK

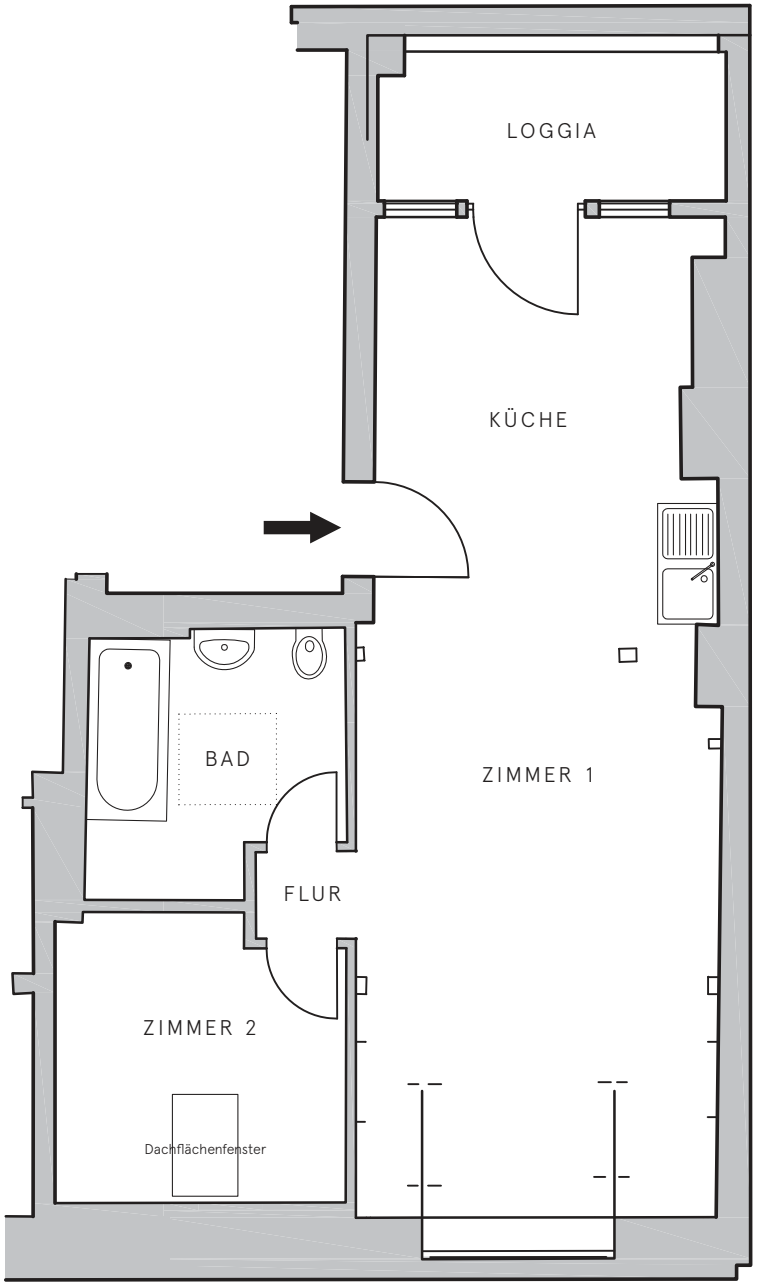
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE010

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	48 m²
LAGE	VH DG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





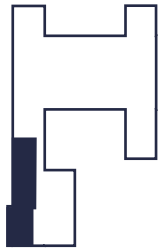
SIDEWALK

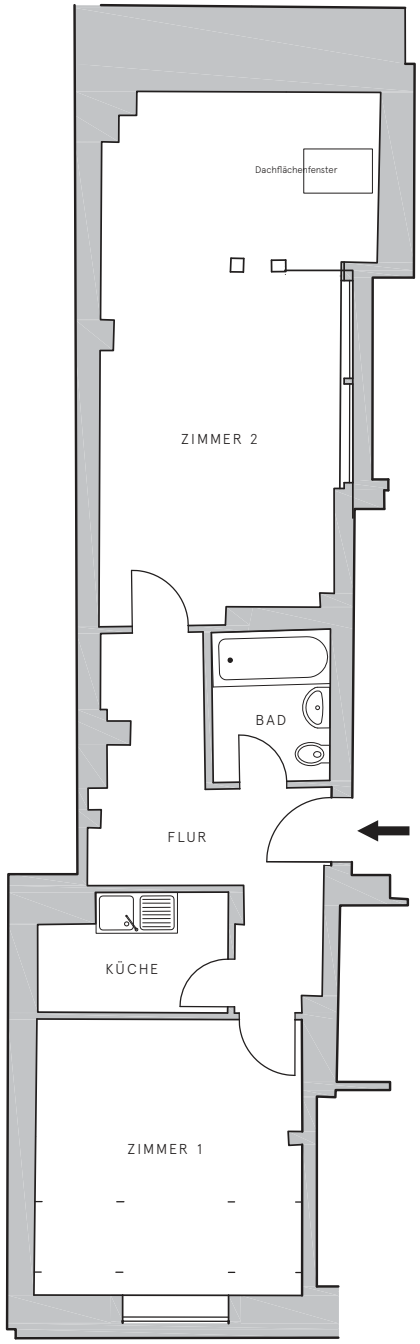
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE011

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	59 m²
LAGE	VH DG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







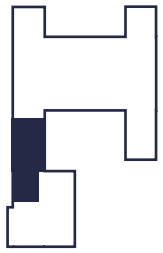
SIDEWALK

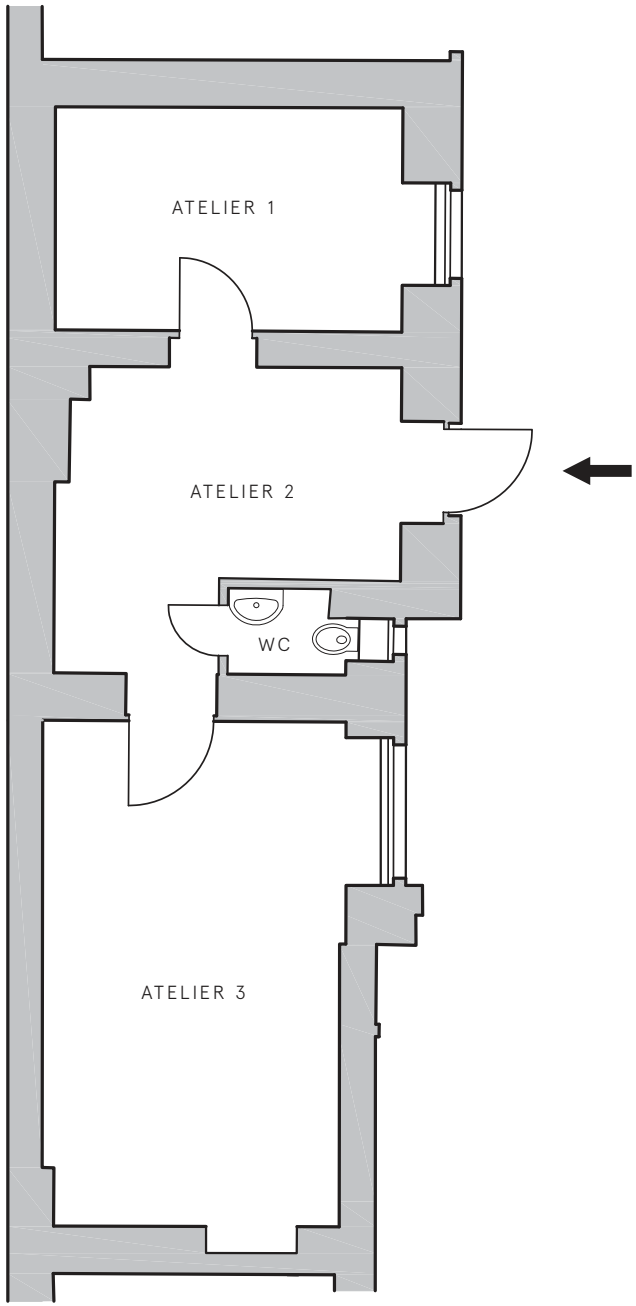
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

GE012

ZIMMER	2
GEWERBEFLÄCHE	42 m²
LAGE	VH EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







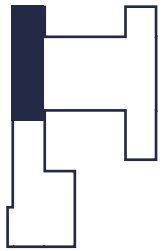
SIDEWALK

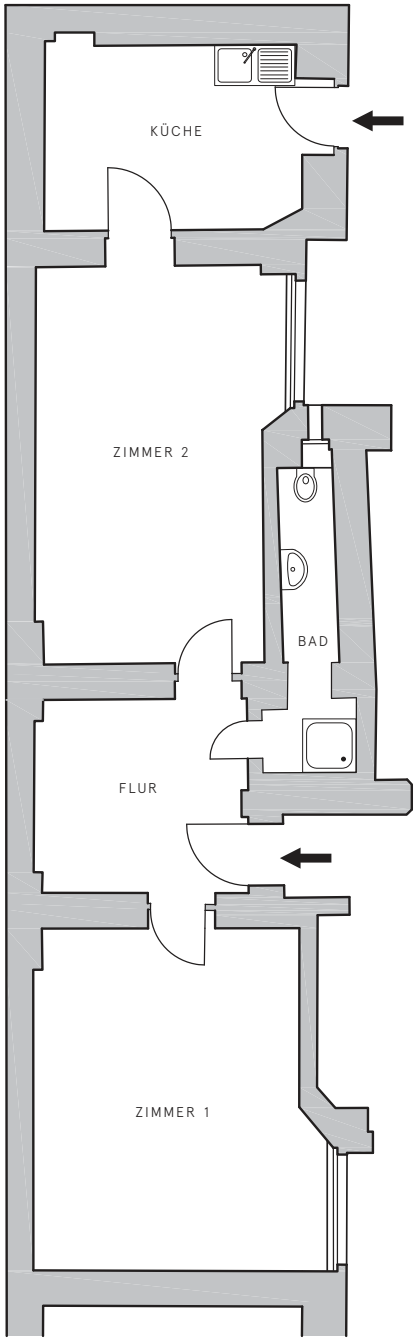
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE013

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	66 m²
LAGE	GH LINKS EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







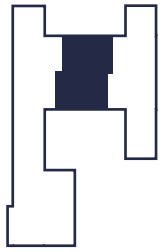
SIDEWALK

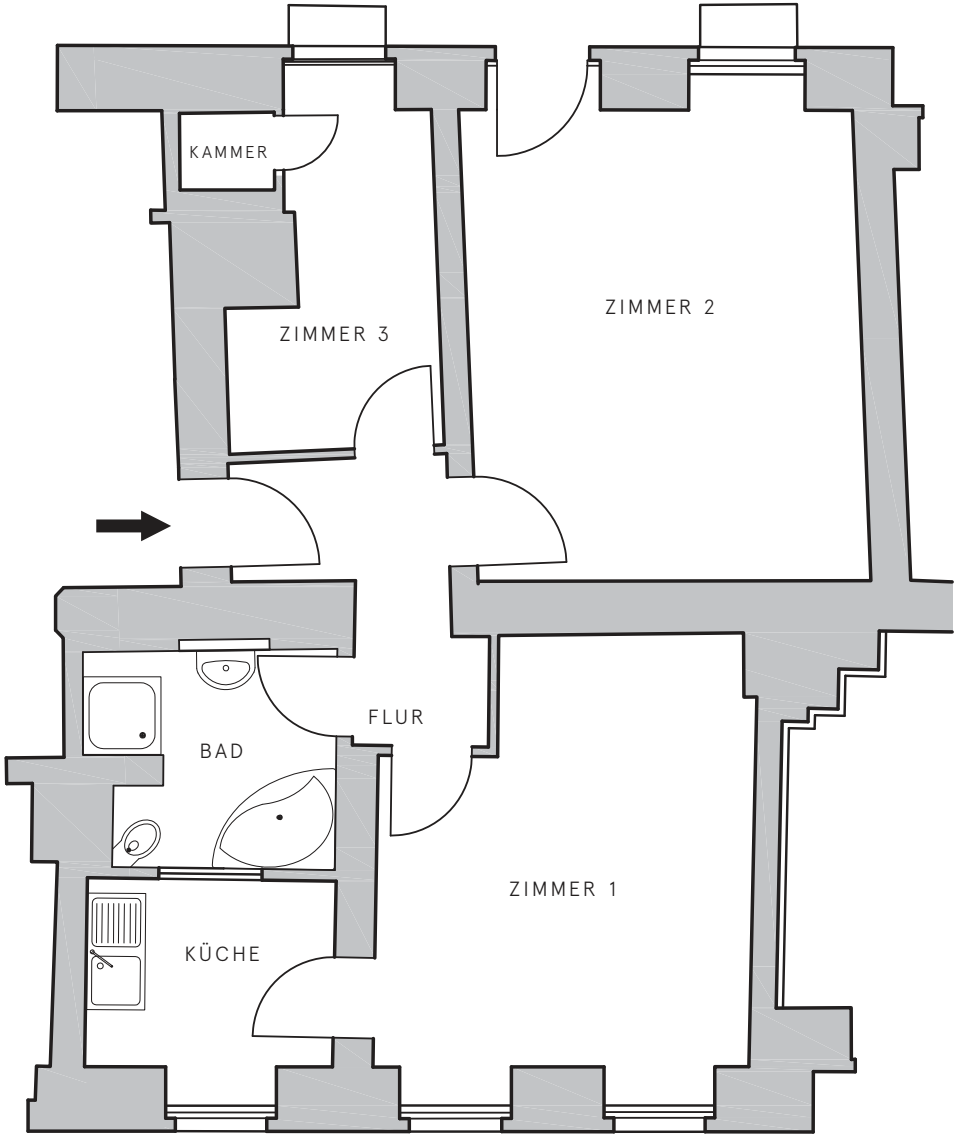
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE014

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60 m²
LAGE	GH LINKS EG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





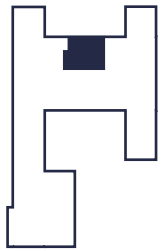
SIDEWALK

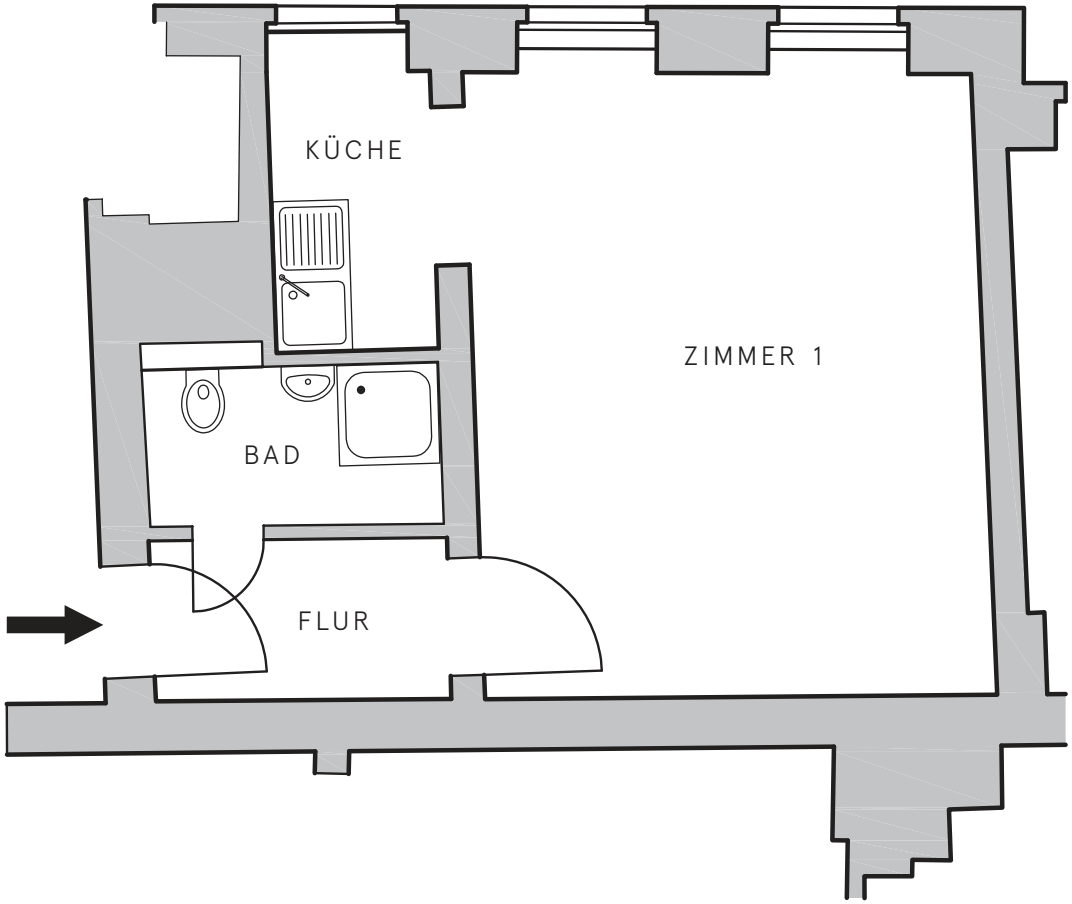
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE015

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m²
LAGE	GH LINKS 1. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





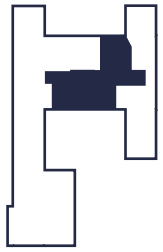
SIDEWALK

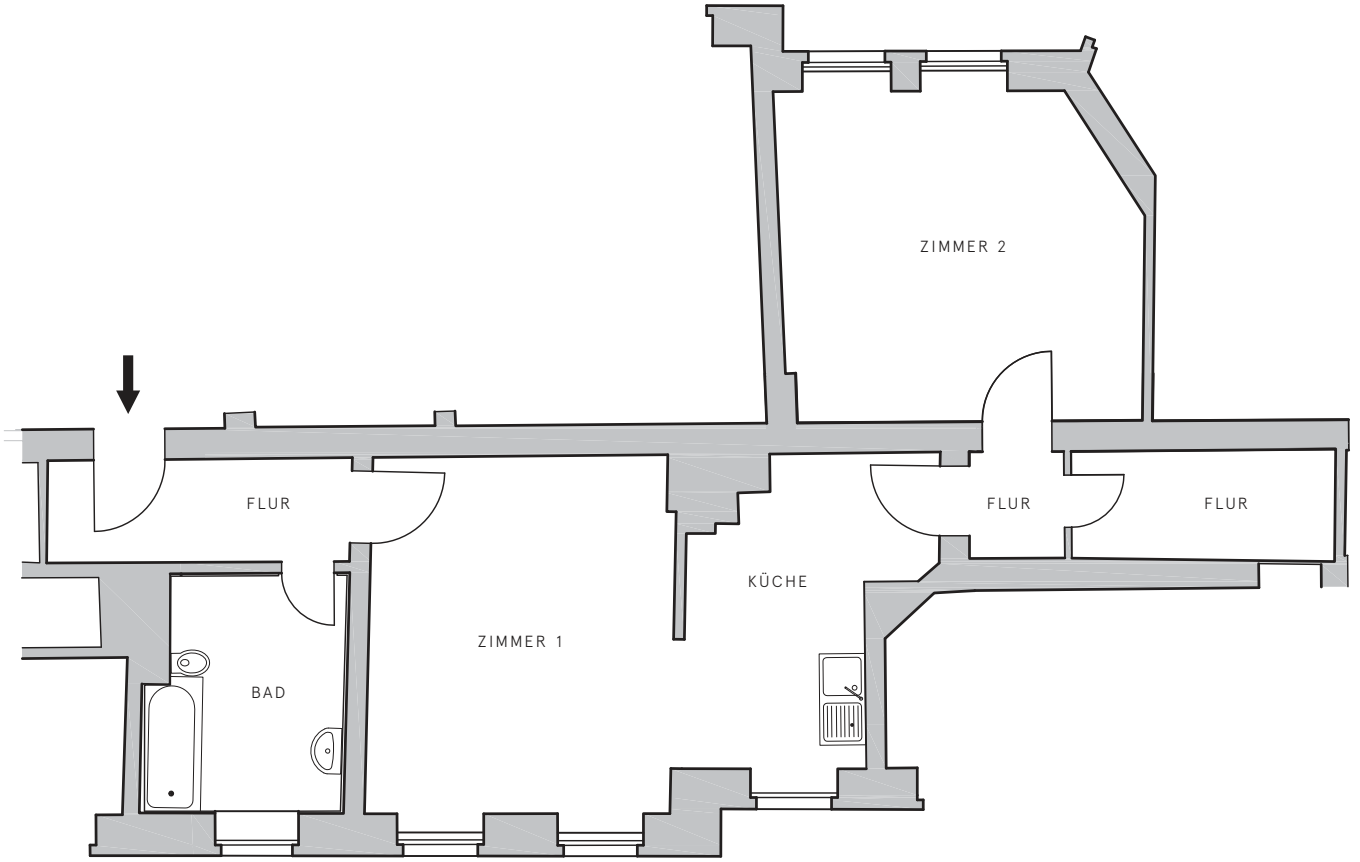
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE016

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	71 m²
LAGE	GH LINKS 1. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

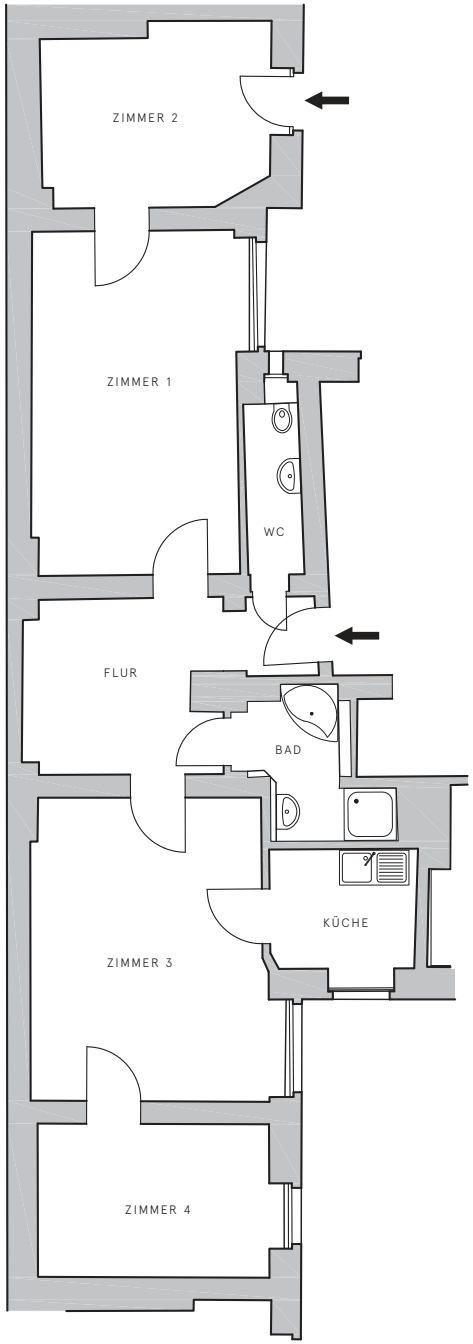
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE017

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	91 m²
LAGE	GH LINKS 1. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







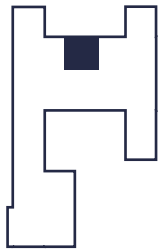
SIDEWALK

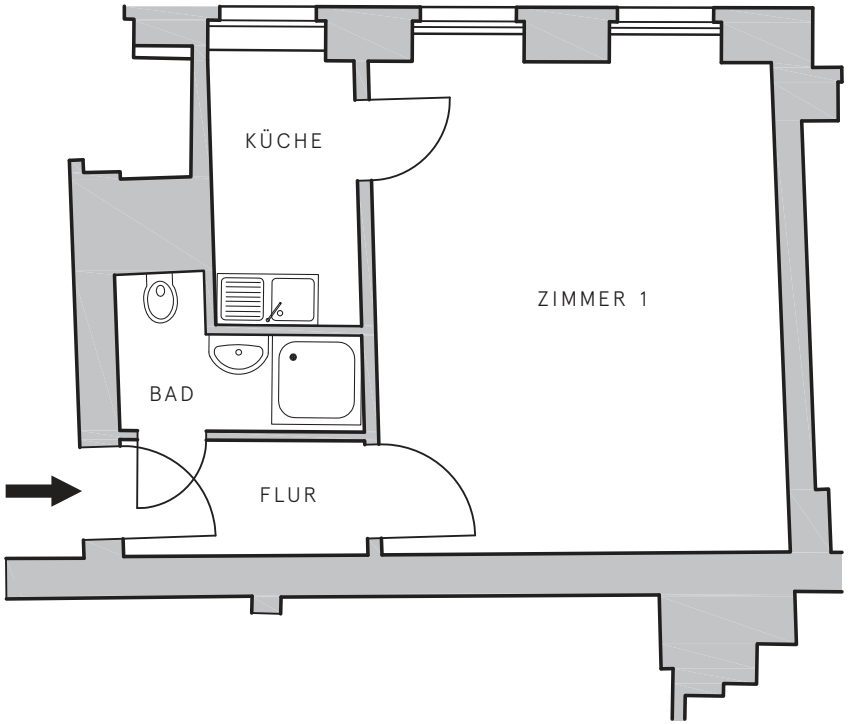
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE018

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m²
LAGE	GH LINKS 2. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





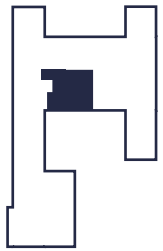
SIDEWALK

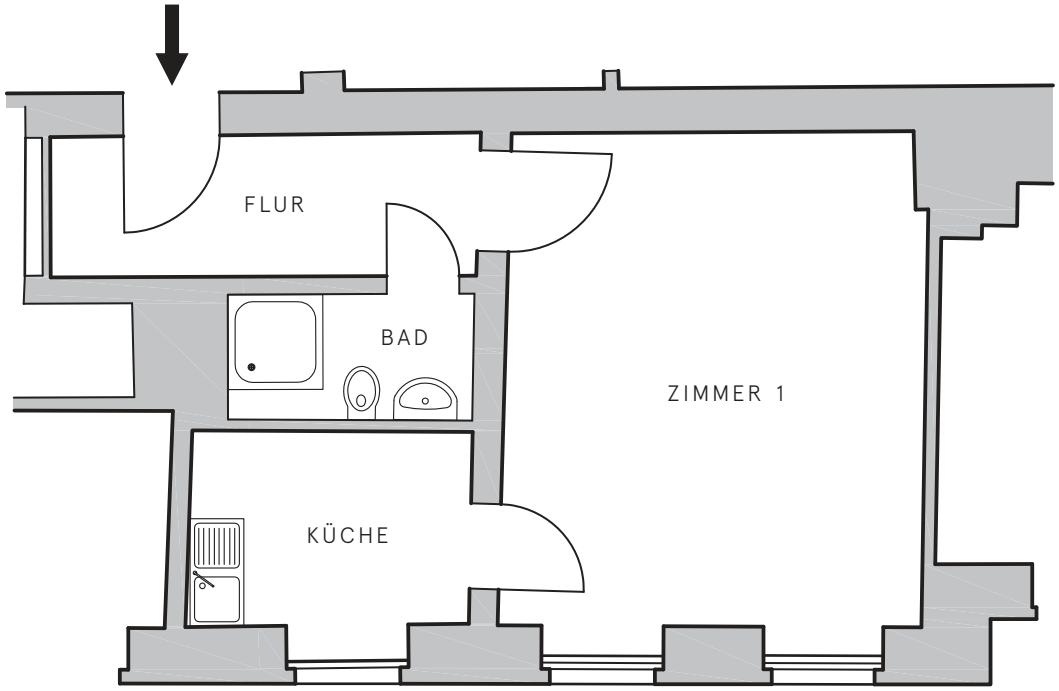
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE019

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m²
LAGE	GH LINKS 2. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

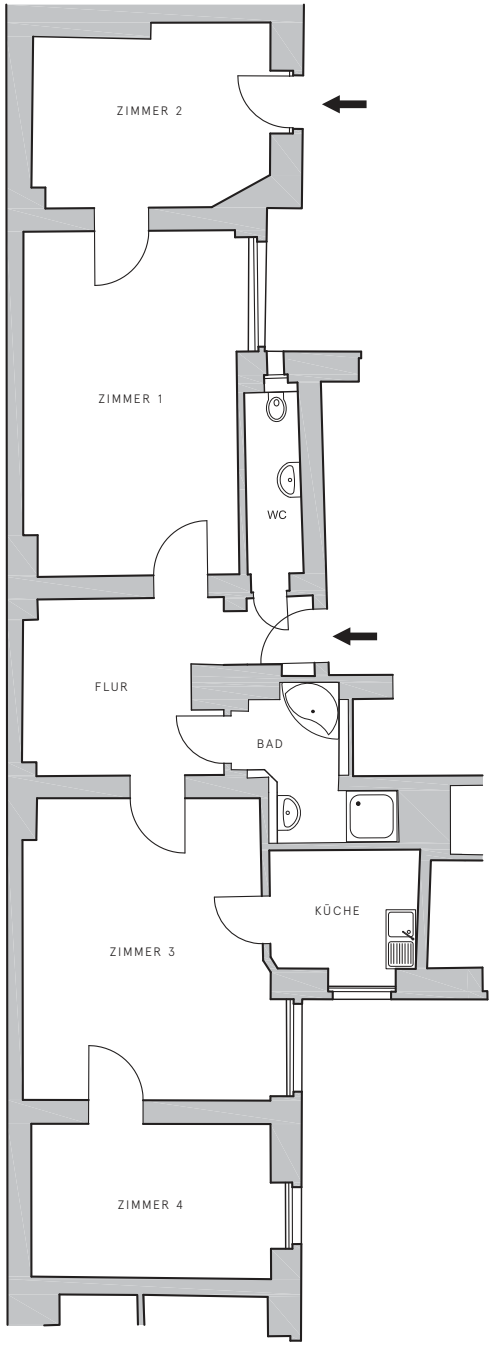
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE020

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	93 m²
LAGE	GH LINKS 2. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEERSTEHEND
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







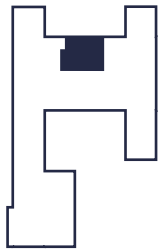
SIDEWALK

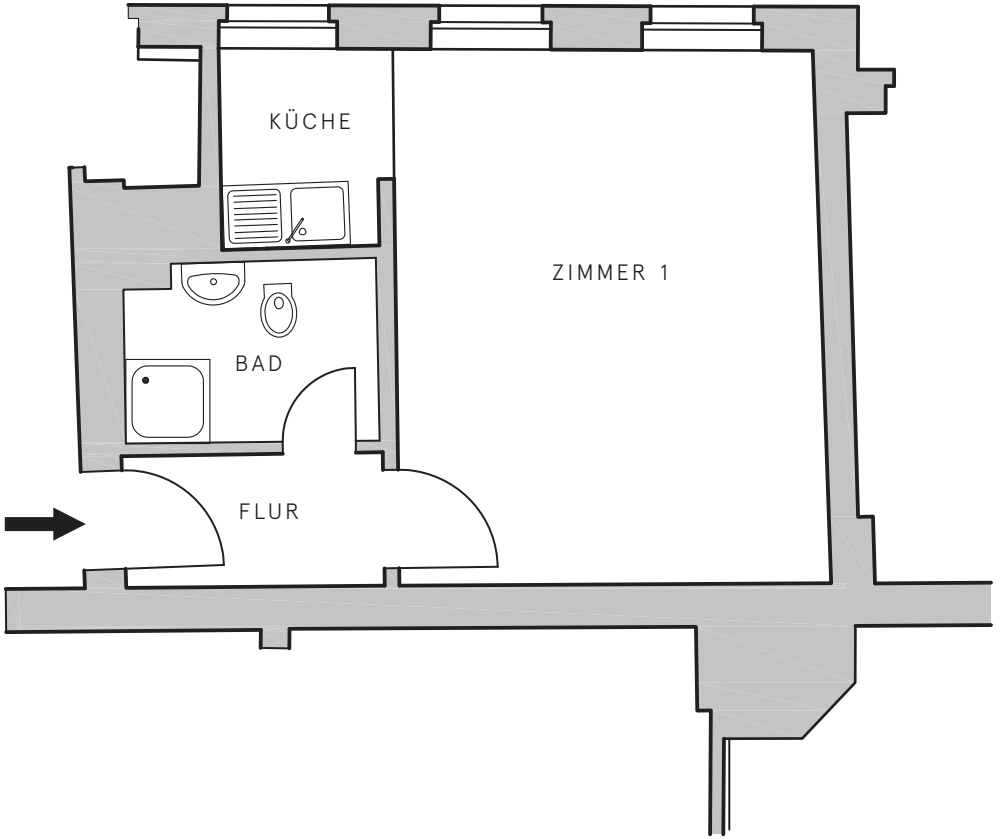
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE021

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m²
LAGE	GH LINKS 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





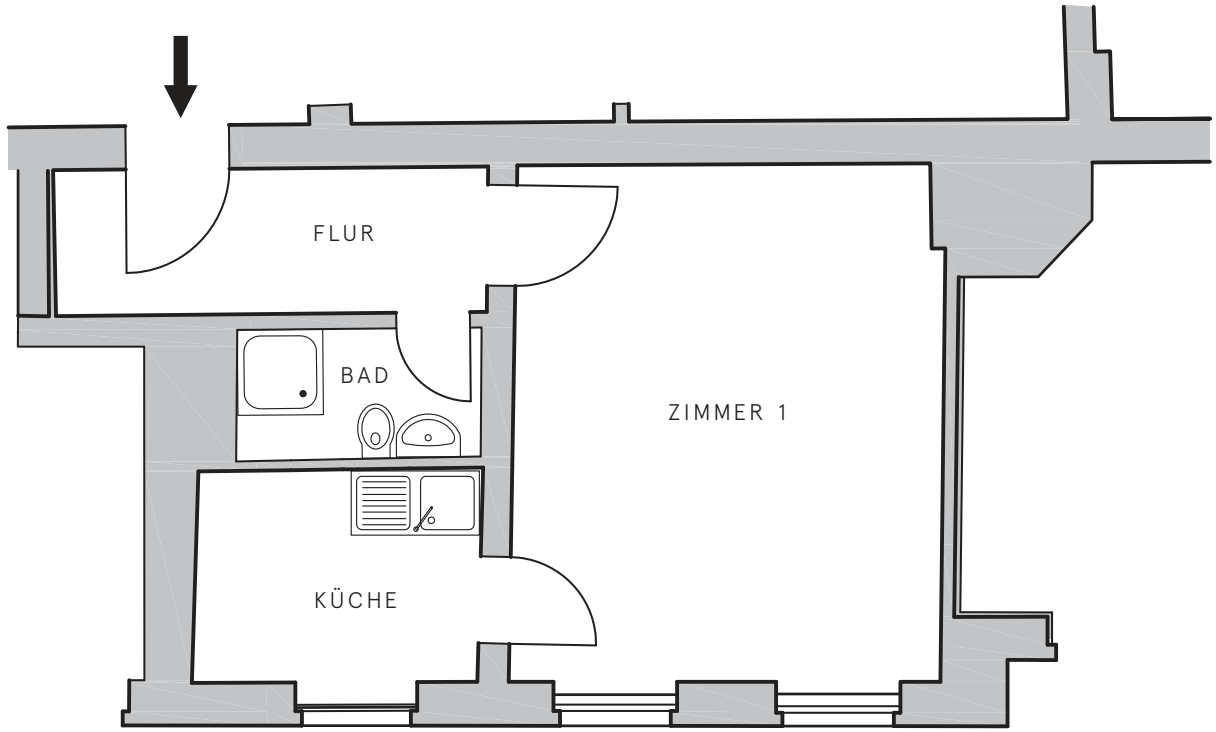
SIDEWALK

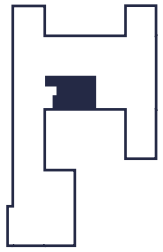
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE022

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m²
LAGE	GH LINKS 3. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

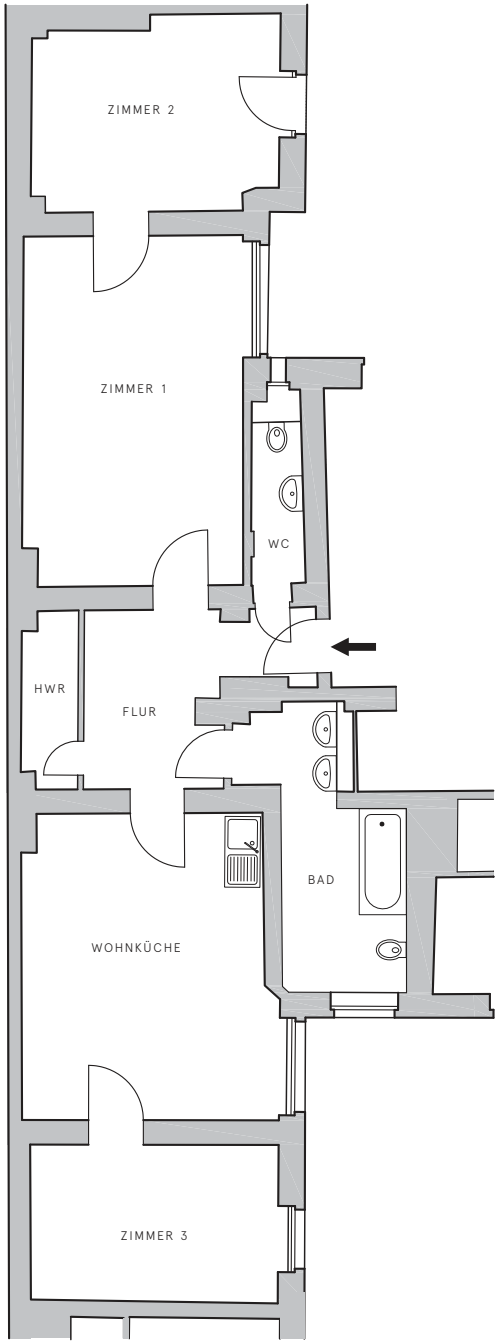
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE023

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	92 m²
LAGE	GH LINKS 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







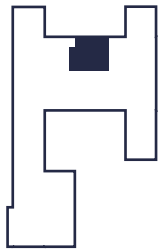
SIDEWALK

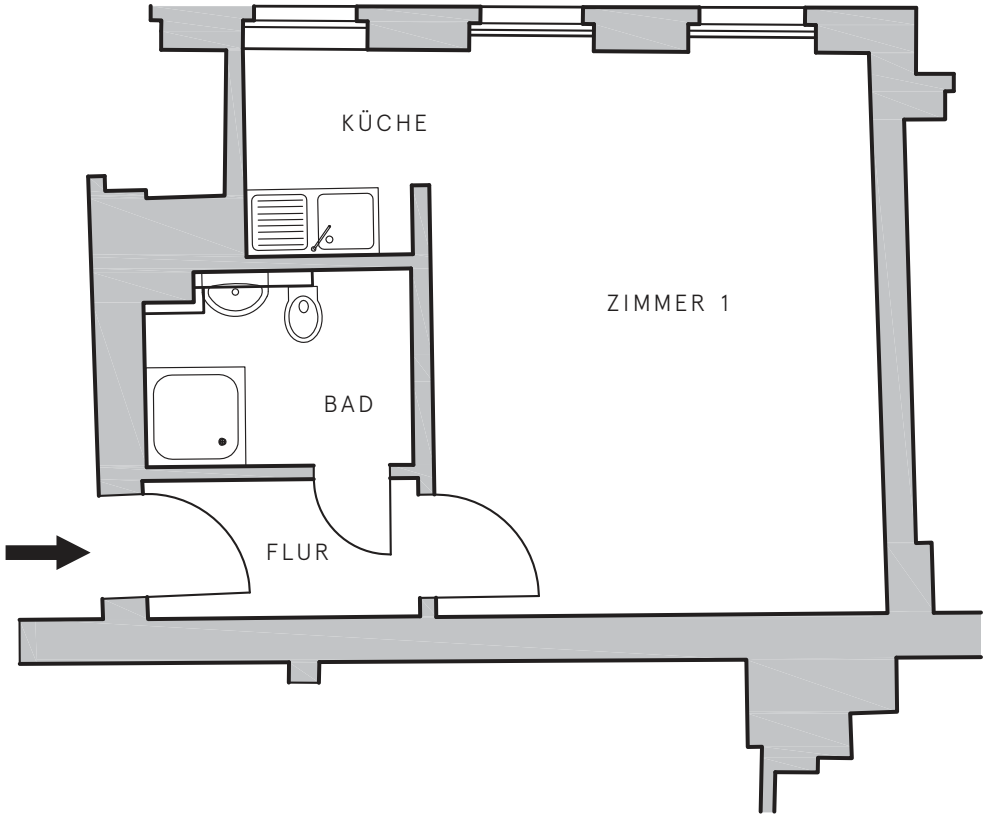
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE024

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m²
LAGE	GH LINKS 4. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





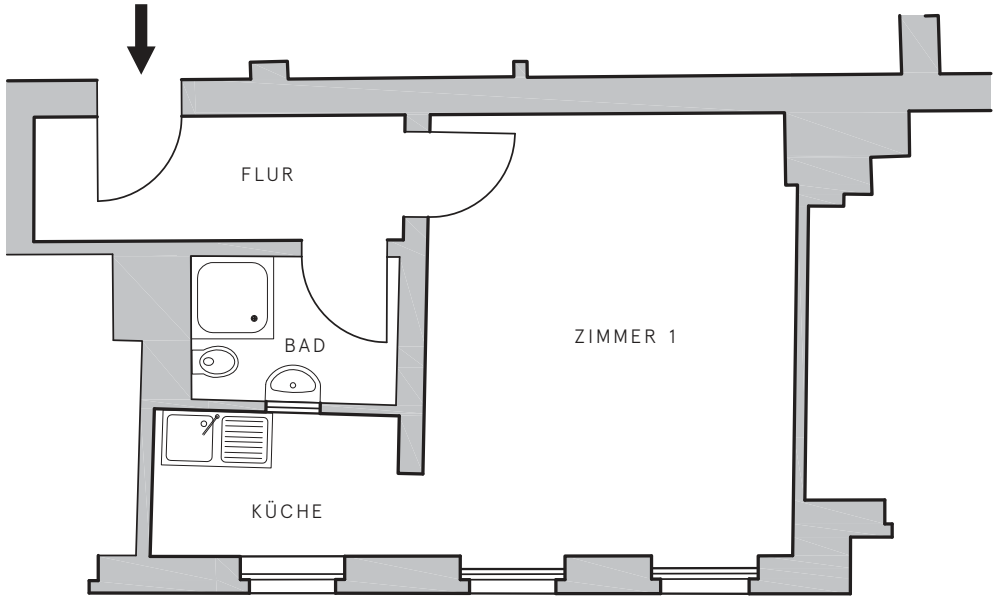
SIDEWALK

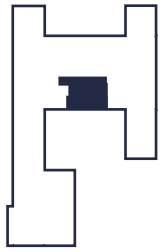
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE025

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m²
LAGE	GH LINKS 4. OG MITTE/ LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





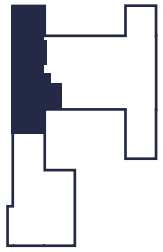
SIDEWALK

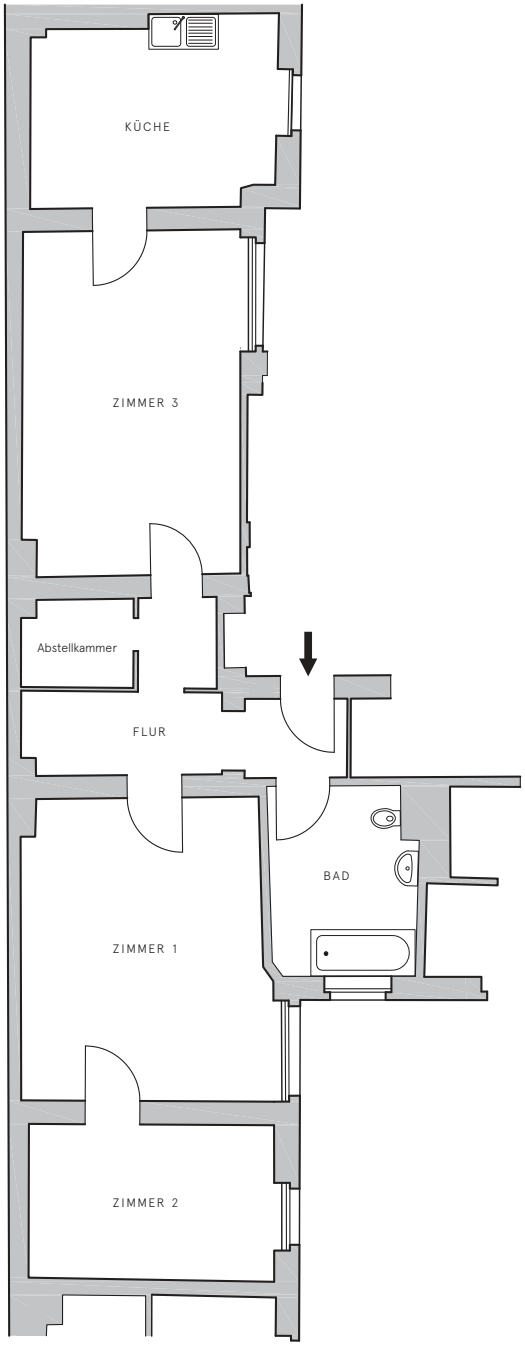
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE026

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	91 m²
LAGE	GH LINKS 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







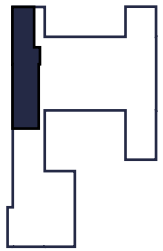
SIDEWALK

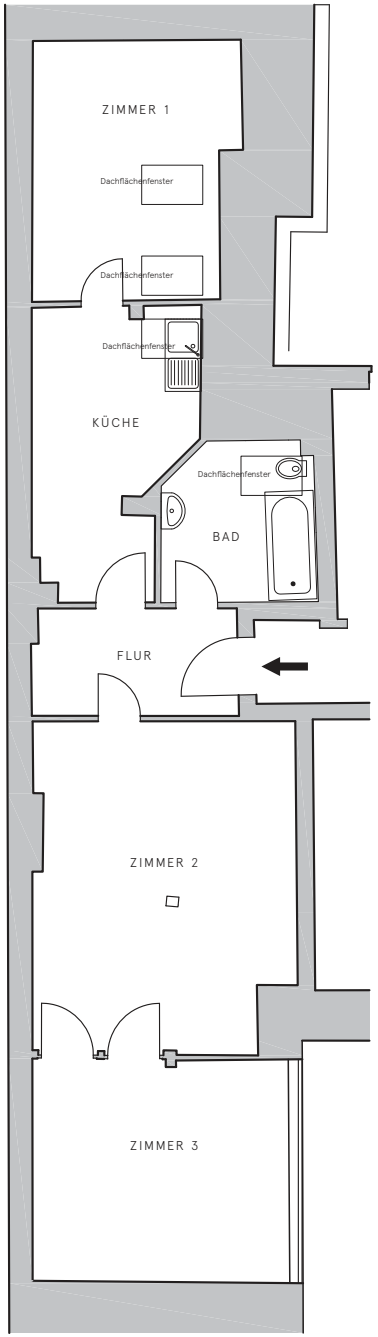
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE027

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	69 m²
LAGE	GH LINKS DG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







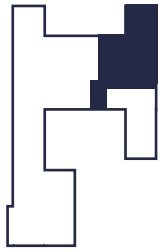
SIDEWALK

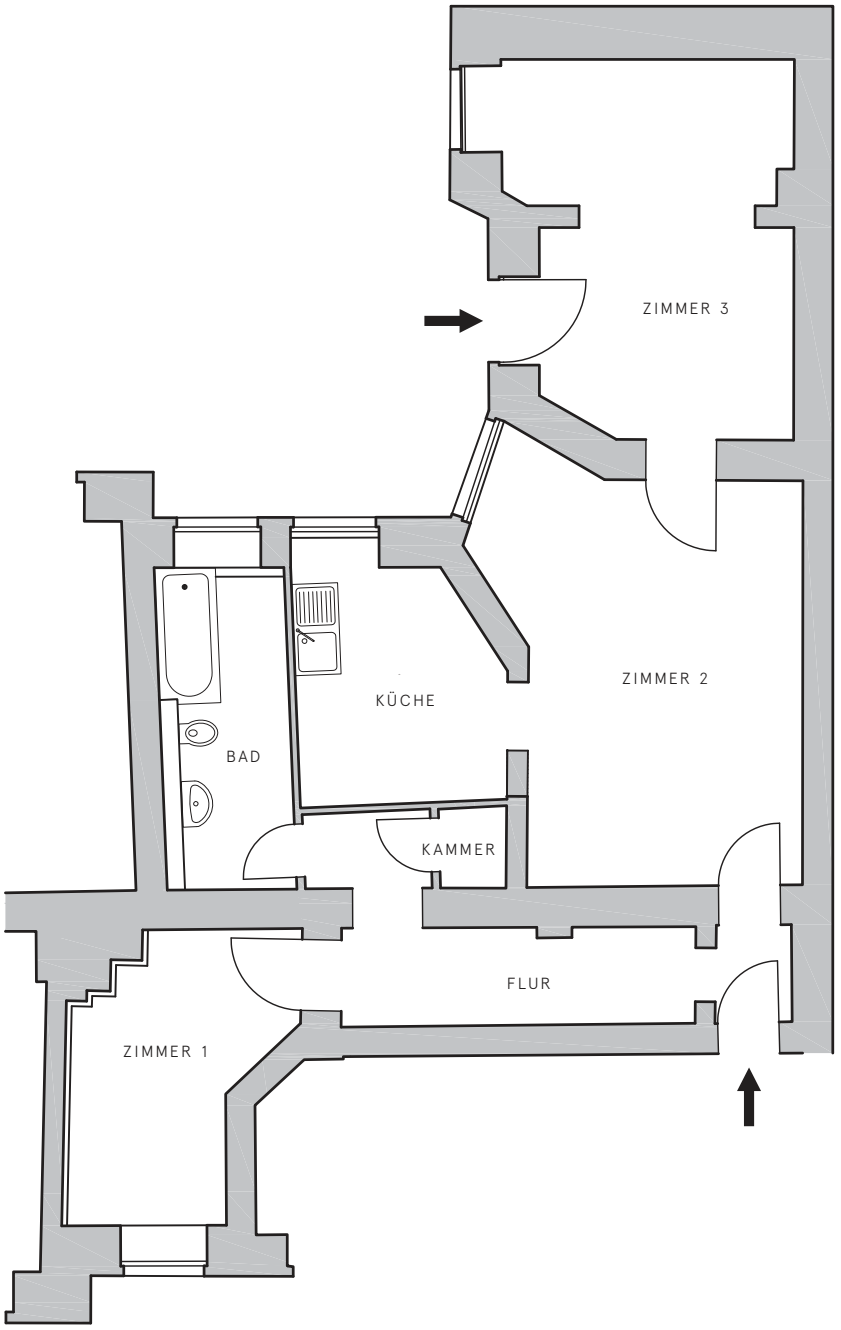
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE028

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	73 m²
LAGE	GH RECHTS EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





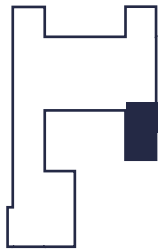
SIDEWALK

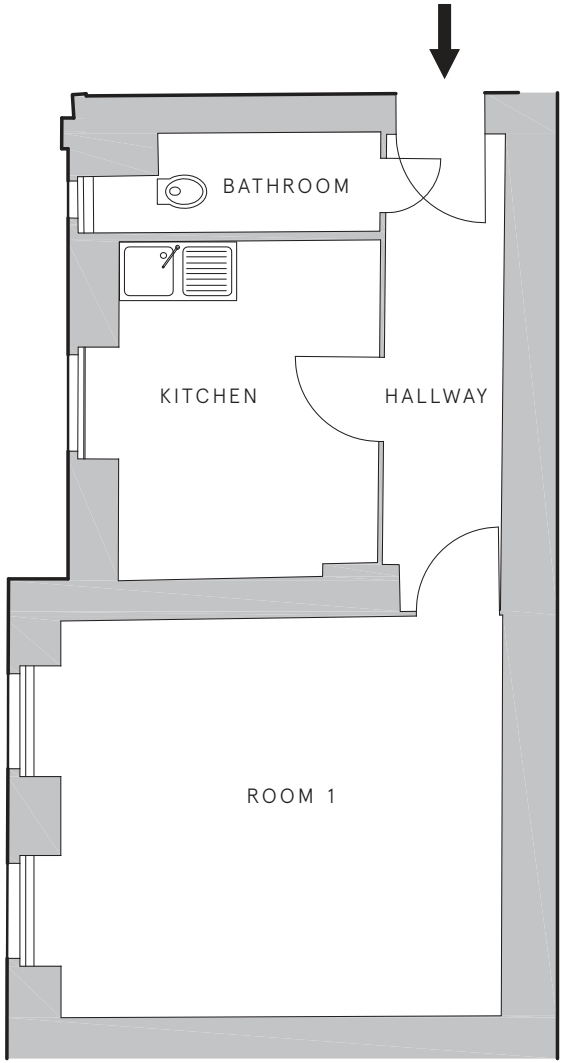
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE029

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m²
LAGE	GH RECHTS EG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

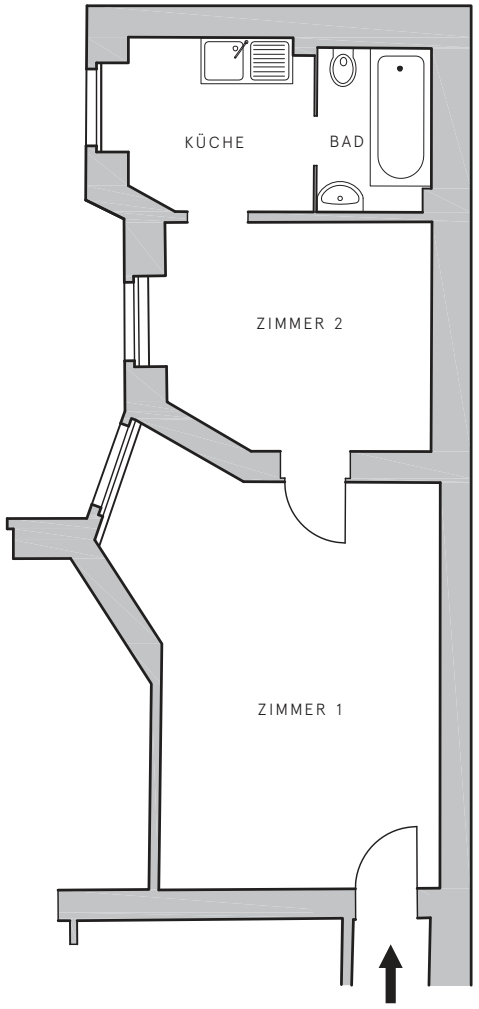
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE030

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	42 m²
LAGE	GH RECHTS 1. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





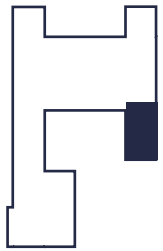
SIDEWALK

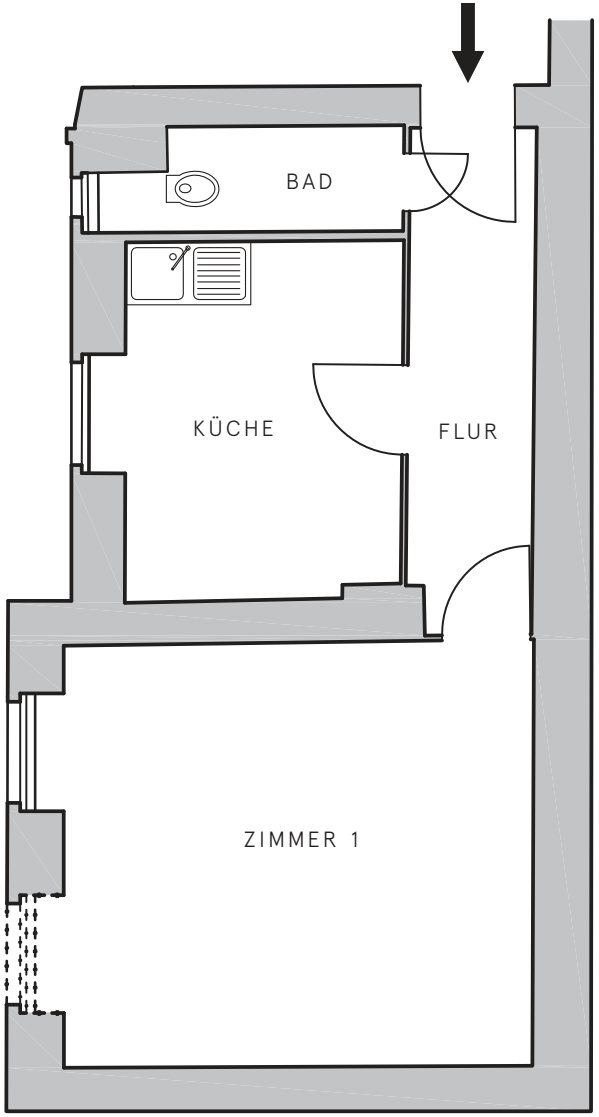
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE031

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	37 m²
LAGE	GH RECHTS 1. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

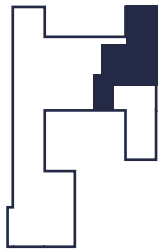
SEELINGSTRASSE 28

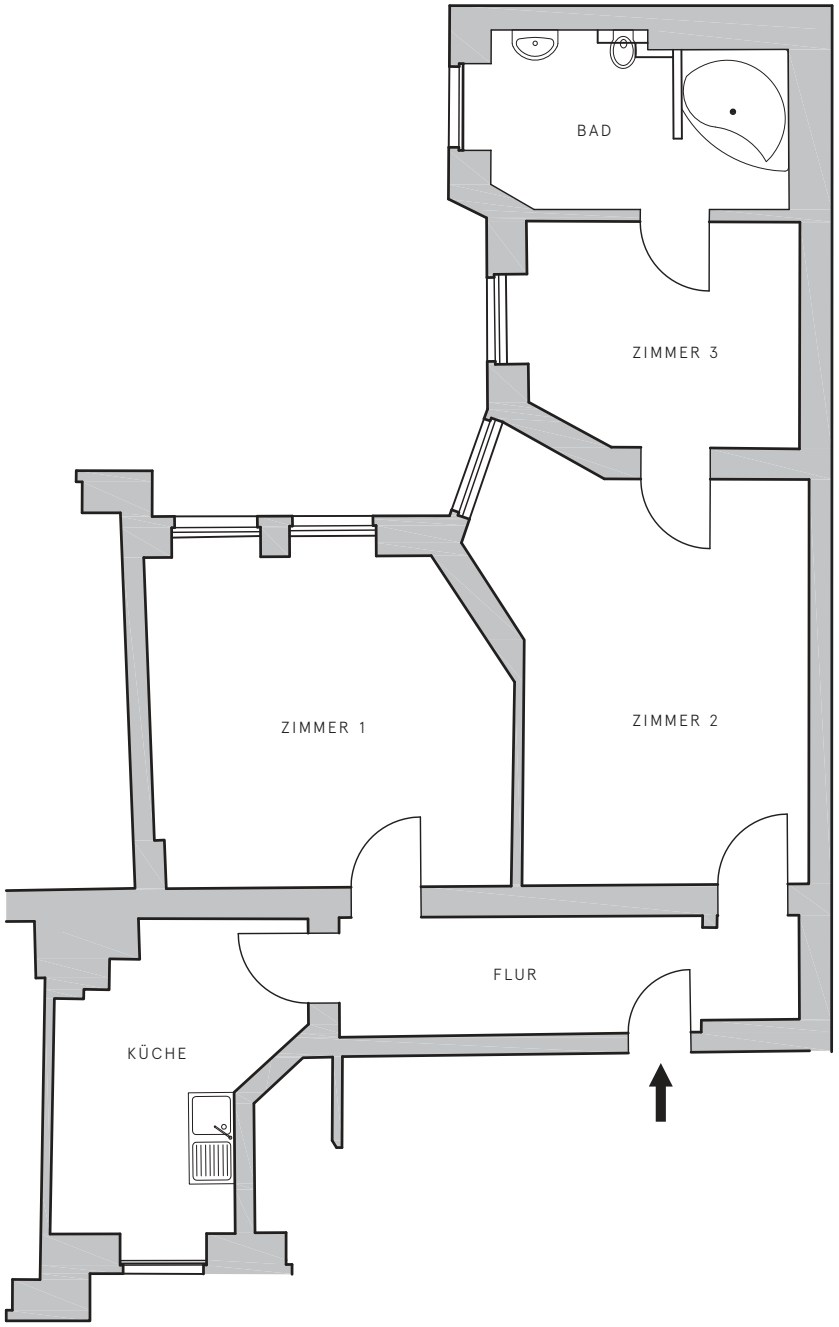
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE032

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	82 m²
LAGE	GH RECHTS 2. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







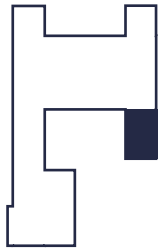
SIDEWALK

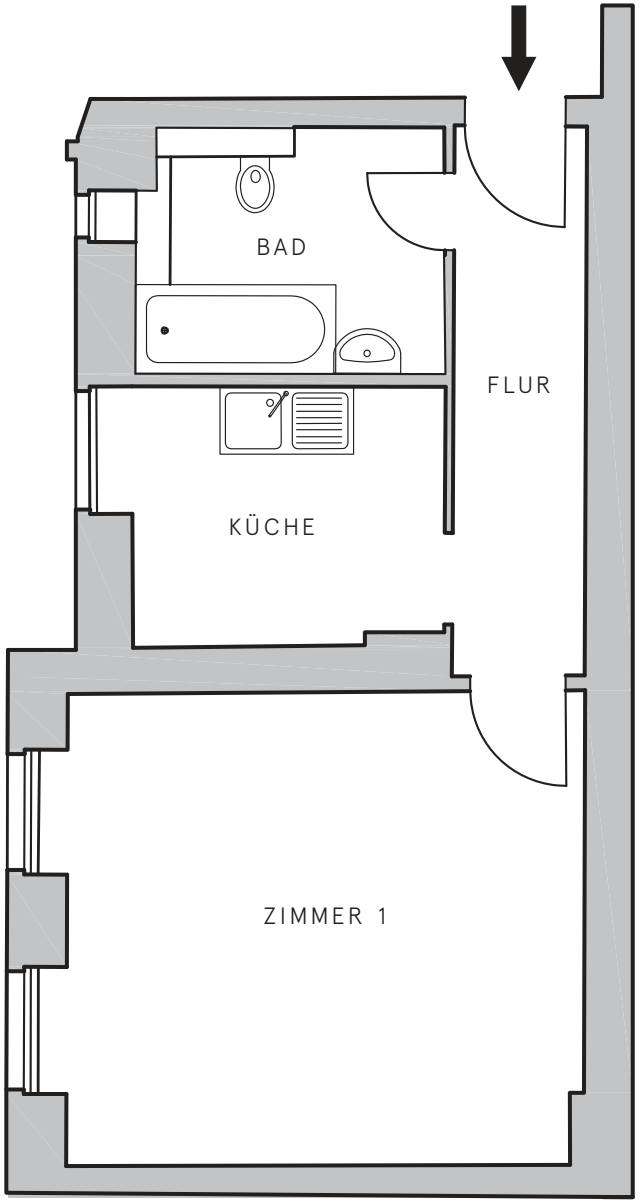
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE033

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m²
LAGE	GH RECHTS 2. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







SIDEWALK

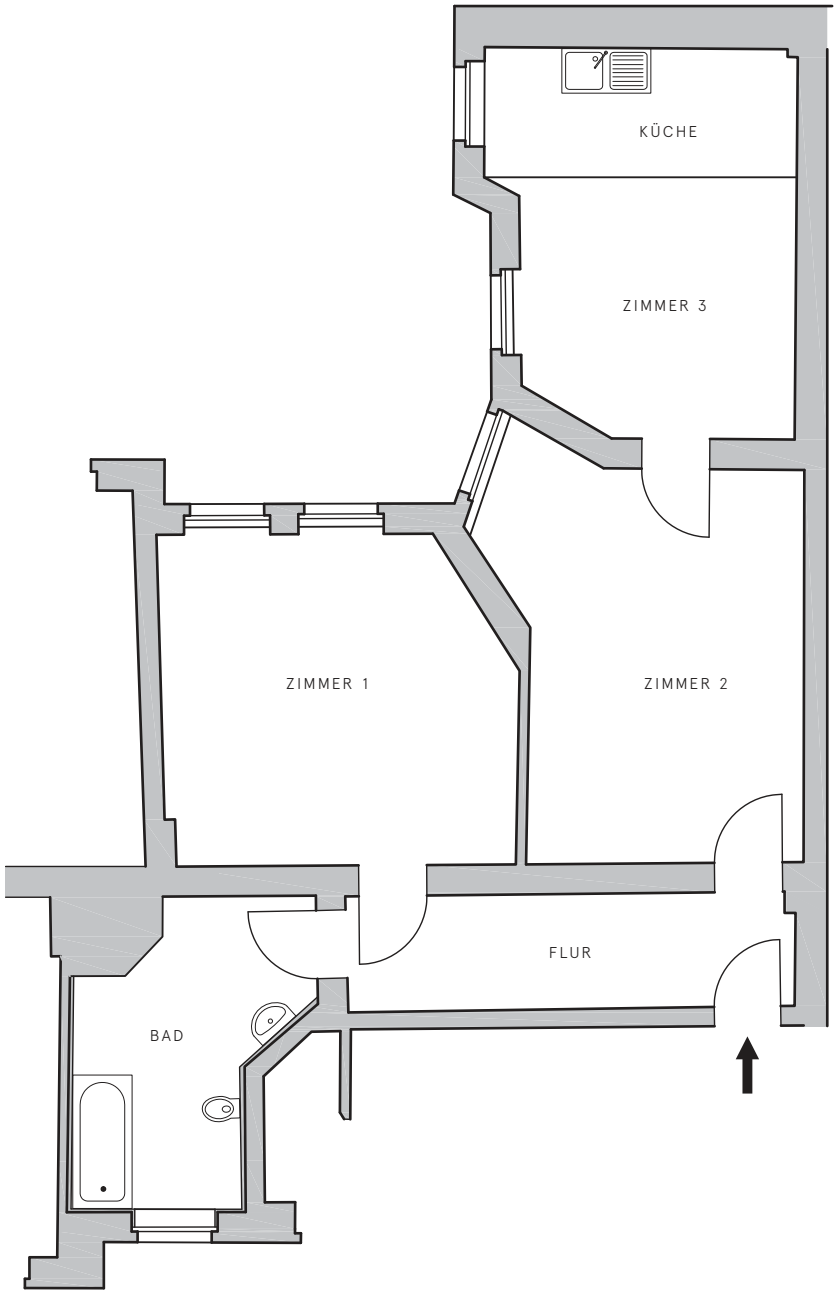
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE034

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	81 m²
LAGE	GH RECHTS 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





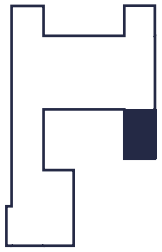
SIDEWALK

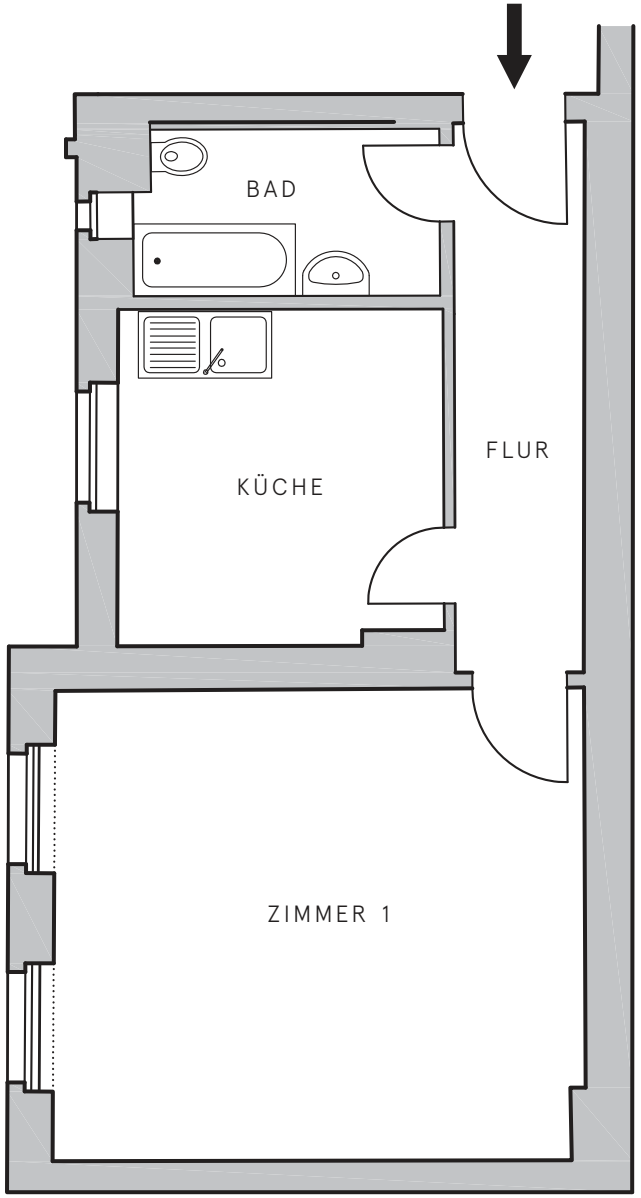
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE035

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m²
LAGE	GH RECHTS 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





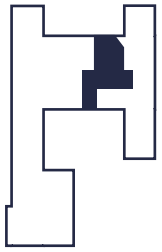
SIDEWALK

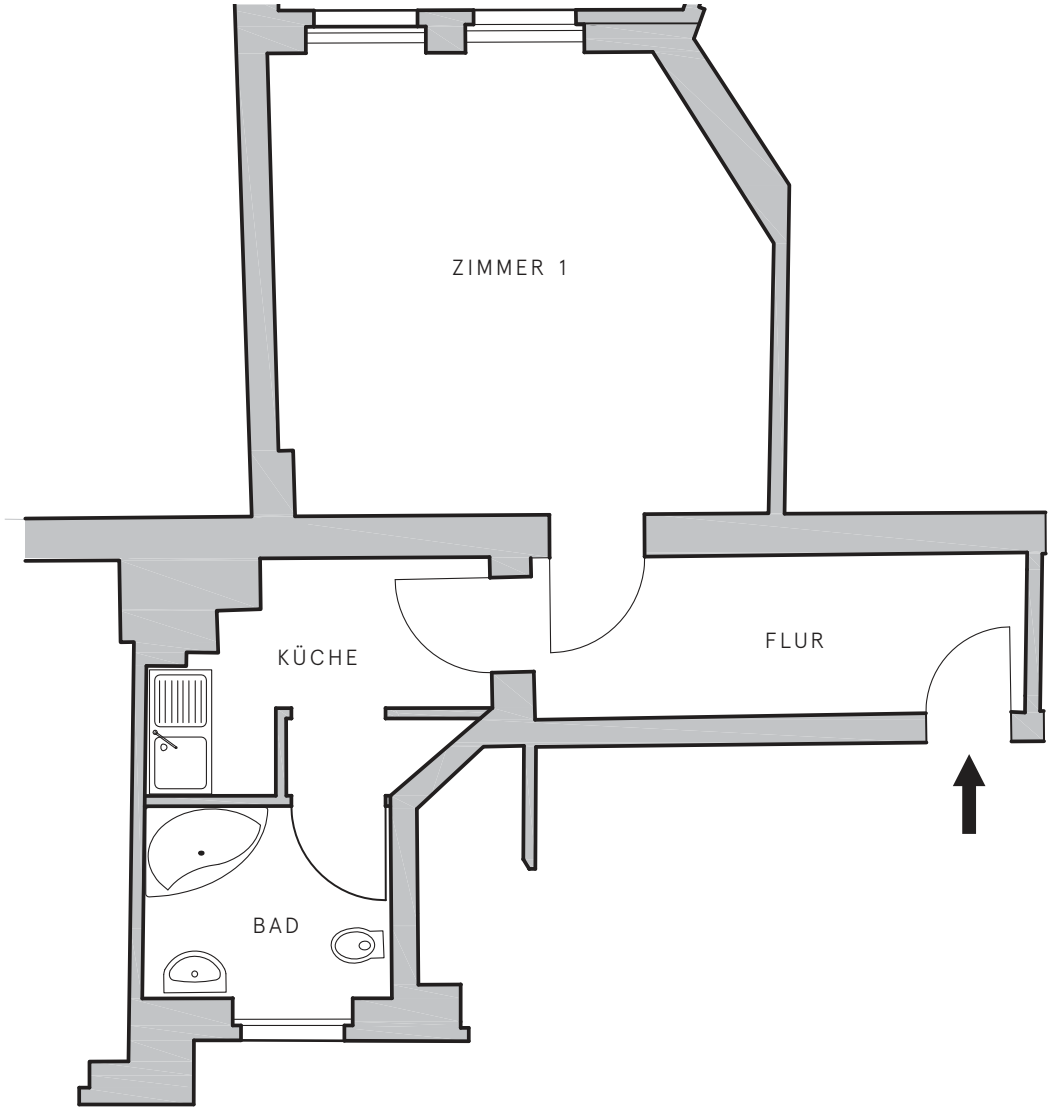
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE036

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m²
LAGE	GH RECHTS 4. OG VORNE LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

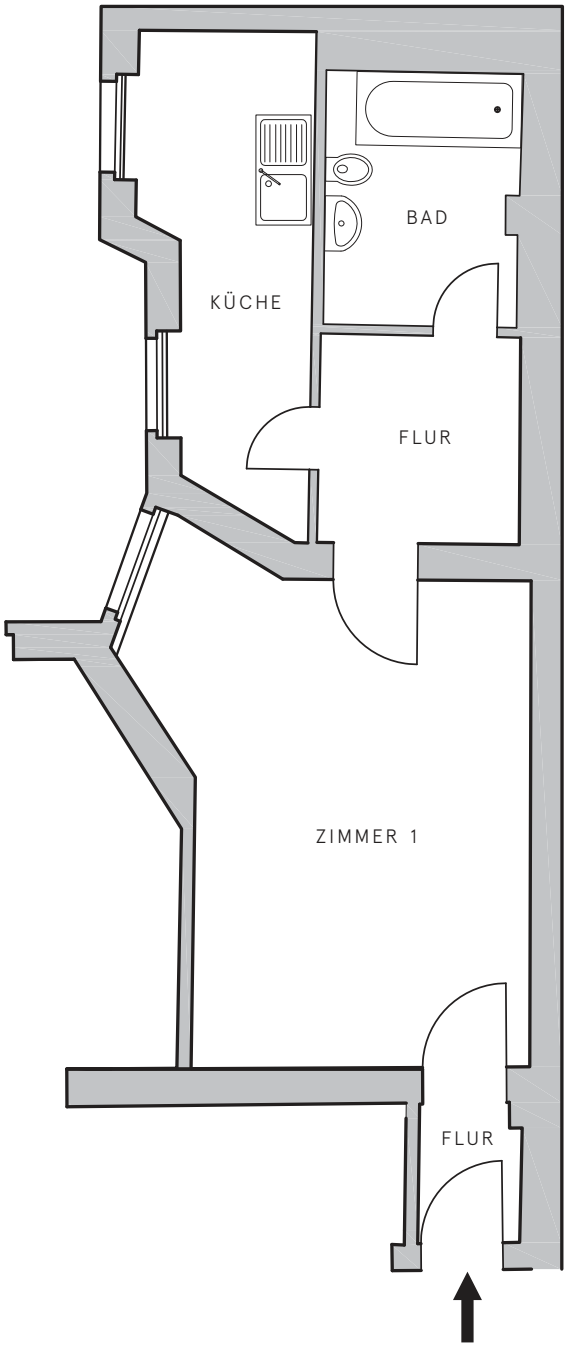
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE037

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	42 m²
LAGE	GH RECHTS 4. OG HINTEN LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.







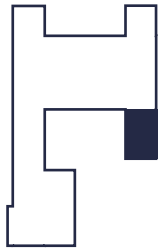
SIDEWALK

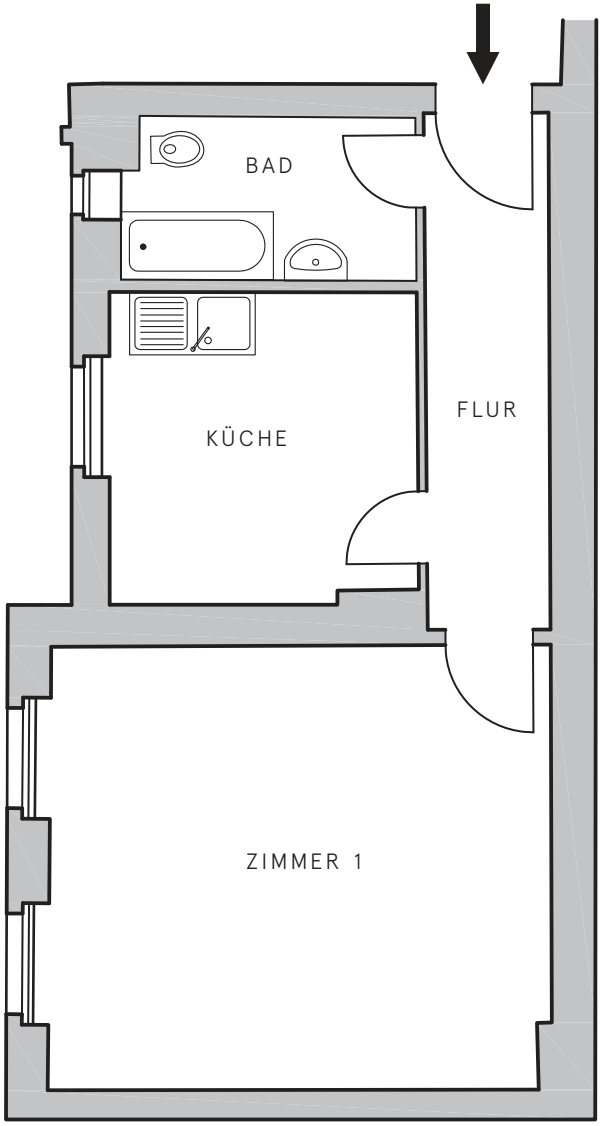
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE038

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m²
LAGE	GH RECHTS 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

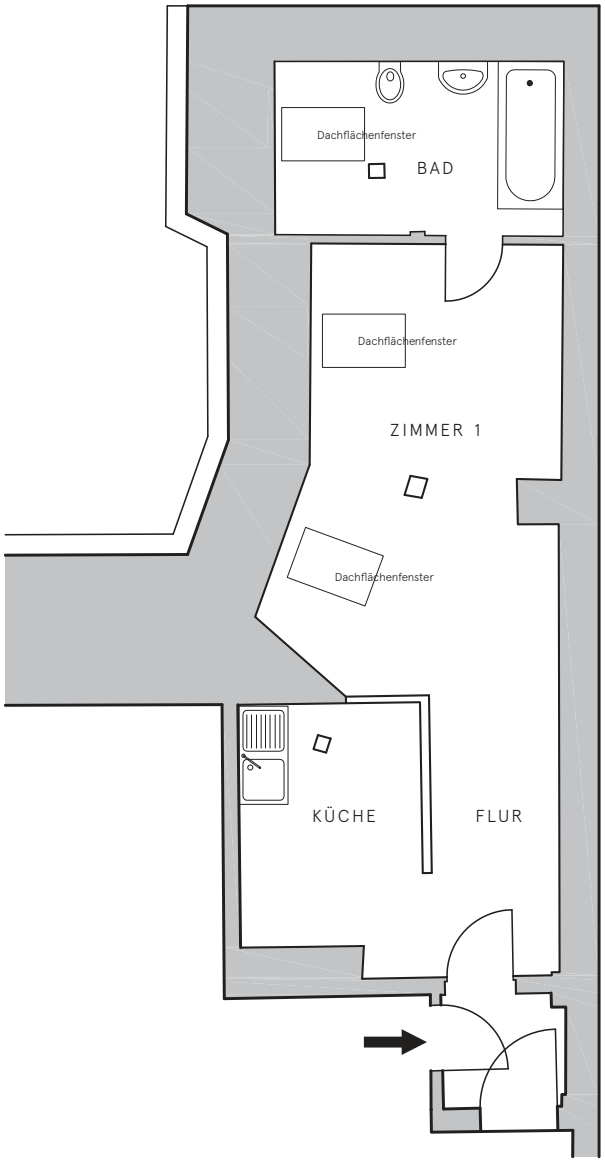
CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE039

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	35 m²
LAGE	GH RECHTS DG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

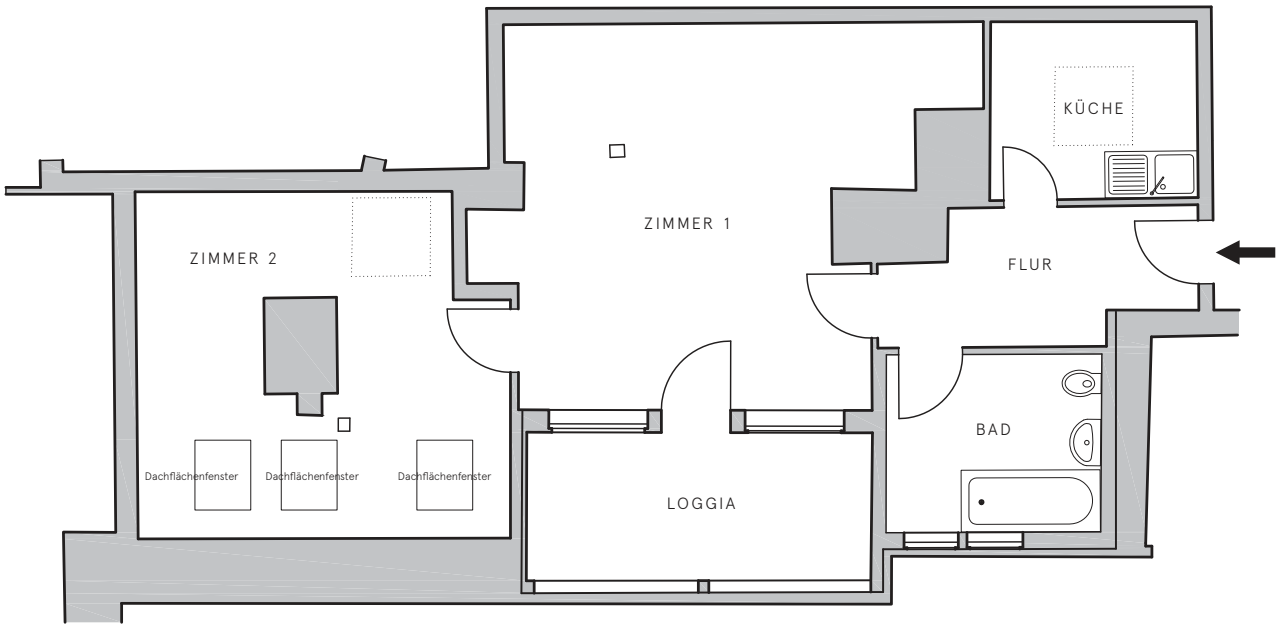
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE040

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	64 m²
LAGE	GH RECHTS DG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE
SEELINGSTRASSE 28
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Kontakt



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Rahns
rahns@cavirealestate.de
+49 (0) 173 566 36 74

CAVI
REAL ESTATE

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16
14057 Berlin

www.cavirealestate.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§ 1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der EUR*opäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Neben- abreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart.
Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.



SIDEWALK

CAVI

REAL ESTATE

WWW.SEELING28.DE