CAVI
REAL ESTATE



Sophie-Charlotten-Str. 46
Berlin - Charlottenburg

Schöner Wohnen - nur einen Steinwurf vom Lietzensee.

Fakten



Sophie-Charlotten-Stra. 46
14059 Berlin-Charlottenburg

39
Einheiten

ca. 45-123m²
Wohnfläche

ab 2.947 €
Preis / m2

ab 147.000 €
Kaufpreis zzgl. Provision 3,57%

- → Historische Altbaudetails wie hohe Decken, Stuck und Dielen
- → Überwiegend Wohnungen mit Tageslichtbädern
- → Attraktive Wohnungsgrößen für Singles und Familien
- → Wohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger
- → Wohnen in unmittelbarer nähe des Lietzenseeparks und unweit des Schlossparks

Objekt

Der Charlottenburger Altbau: nichts hat den Wohnbegriff der prachtvollen Altbauwohnung mehr geprägt.

Willkommen in einem bezaubernden Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1910, das Geschichte, Stil und Komfort in sich vereint. Hier warten 39 Einheiten, darunter zwei Gewerbeflächen, auf ihre neuen Eigentümer.

Von gemütlichen 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Domizilen – dieses Haus bietet Raum für Singles, Paare und Familien. Einige Wohnungen überraschen mit Balkonen, die ab der 2. Etage sowohl im Vorderhaus als auch im Hinterhaus zu finden sind – ein perfekter Ort für entspannte Sommerabende!
Die frisch renovierte Fassade lässt das Gebäude in neuem Glanz erstrahlen und verleiht ihm einen einladenden Charakter. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Gasetagenheizung.

Ob als neues Zuhause oder als wertvolle Investition – die Sophie-Charlotten-Str. 46 verbindet Wohlfühlambiente mit vielfältigen Möglichkeiten. Lassen Sie sich von diesem klassischen Altbau begeistern!

Die grundbuchliche Aufteilung des Hauses erfolgte im Juli 2020.



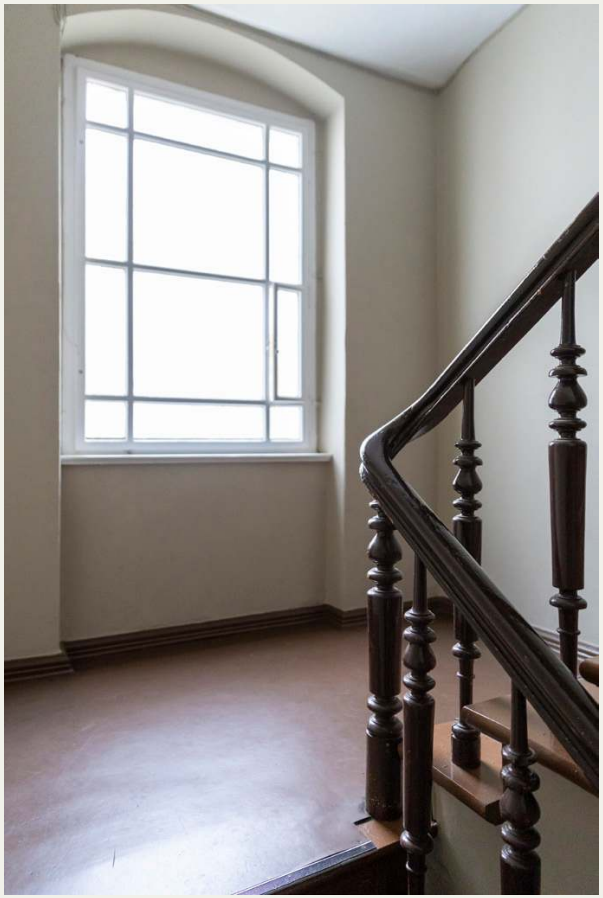


Charlottenburg: Attraktives wohnen in einer Mischung aus Eleganz, Kultur und Kiez.

Objekt



Objekt







Objekt



SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46



Objekt

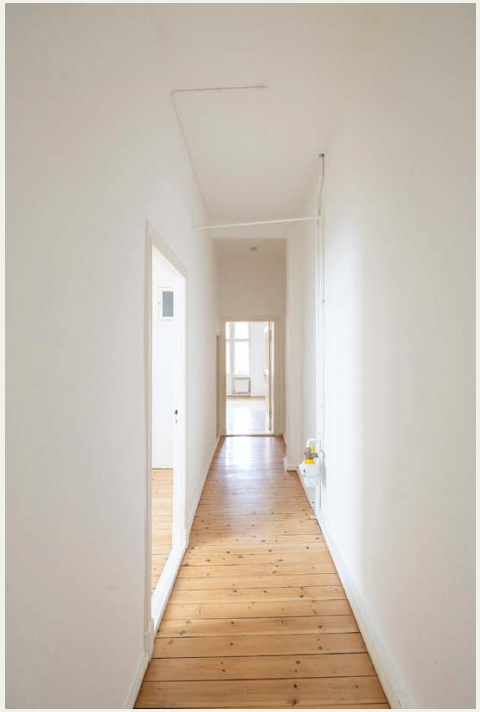


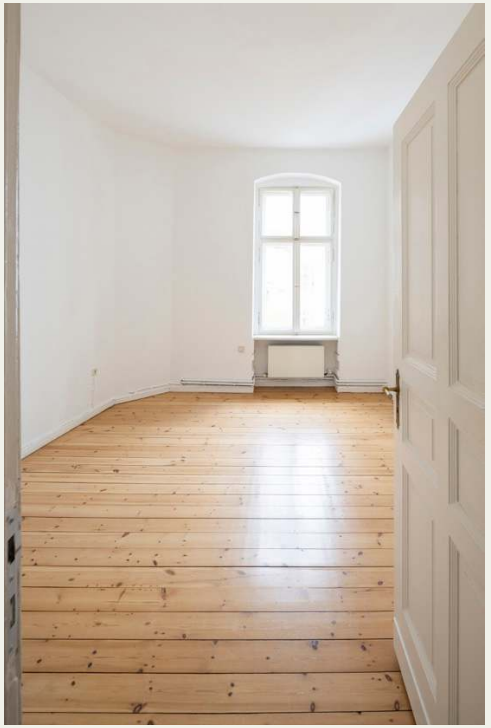




Objekt







Objekt







Objekt







SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
● TE 01	ca. 80,35 m2	4	VH EG links	Nein	leer	-	-	-	Verkauft
● TE 02	ca. 102,75 m2	3	VH EG rechts	Nein	leer	-	-	-	Verkauft
● WE 03	ca. 51,55 m2	2	SF EG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
● WE 04	ca. 60,10 m2	2	QG EG rechts	Nein	vermietet	432,67 EUR	7,20 EUR	2.995 EUR	180.000 EUR*
● WE 05	ca. 54,48 m2	2	QG EG mi rechts	Nein	vermietet	409,14 EUR	7,51 EUR	3.451 EUR	188.000 EUR*
● WE 06	ca. 53,68 m2	2	QG EG mi links	Nein	leer	-	-	-	Verkauft
● WE 07	ca. 45,10 m2	1	QG EG links	Nein	leer	-	-	5.432 EUR	245.000 EUR*
● WE 08	ca. 121,10 m2	4	VH 01. OG rechts	Ja	leer	-	-	-	Verkauft
● WE 09	ca. 68,70 m2	2	VH 01. OG links	Nein	vermietet**	-	-	-	Verkauft
● WE 10	ca. 53,10 m2	1	SF 01. OG rechts	Nein	leer	-	-	-	Verkauft
● WE 11	ca. 52,15 m2	2	SF 01. OG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
● WE 12	ca. 63,70 m2	2	QG 1. OG rechts	Nein	leer	-	-	-	Verkauft

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• WE 13	ca. 55,50 m2	2	QG 1. OG mi/re	Ja	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 14	ca. 55,95 m2	2	QG 1. OG mi/li	Ja	leer	-	-	-	Verkauft
• WE 15	ca. 48,15 m2	1	QG 1. OG links	Nein	vermietet	274,10 EUR	5,69 EUR	3.053 EUR	147.000 EUR*
• WE 16	ca. 118,99 m2	4	VH 02. OG rechts	Ja	leer	-	-	-	Verkauft
• WE 17	ca. 68,60 m2	2	VH 02. OG links	Nein	leer	-	-	5.671 EUR	389.000 EUR*
• WE 18	ca. 54,50 m2	1	SF 02. OG rechts	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 19	ca. 53,45 m2	2	SF 02. OG links	Ja	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 20	ca. 63,75 m2	2	QG 2. OG rechts	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 21	ca. 55,70 m2	2	QG 2. OG mi re	Ja	leer	-	-	-	Verkauft
• WE 22	ca. 56,78 m2	2	QG 2. OG mi li	Ja	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 23	ca. 49,20 m2	1	QG 2. OG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 24	ca. 123,08 m2	4	VH 3. OG rechts	Ja	vermietet	640,20 EUR	5,20 EUR	3.973 EUR	489.000 EUR*

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• WE 25	ca. 69,55 m2	2,5	VH 3. OG links	Nein	leer	-	-	-	Verkauft
• WE 26	ca. 54,25 m2	1	SF 3. OG rechts	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 27	ca. 55,15 m2	2	SF 3. OG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 28	ca. 63,80 m2	2	QG 3. OG rechts	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 29	ca. 56,90 m2	2	QG 3. OG mi re	Ja	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 30	ca. 57,40 m2	2	QG 3. OG mi li	Ja	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 31	ca. 49,20 m2	1	QG 3. OG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft
• WE 32	ca. 123,31 m2	4	VH 4. OG rechts	Ja	leer	-	-	-	Verkauft
• WE 33	ca. 68,14 m2	2	VH 4. OG links	Ja	vermietet	449,06 EUR	6,59 EUR	3.830 EUR	261.000 EUR*
• WE 34	ca. 54,64 m2	1	SF 04. OG rechts	Nein	vermietet	423,20 EUR	7,75 EUR	-	Reserviert
• WE 35	ca. 54,13 m2	2	SF 04. OG links	Nein	leer	-	-	5.450 EUR	295.000 EUR*
• WE 36	ca. 65,35 m2	2	QG 4. OG rechts	Nein	vermietet	471,17 EUR	7,21 EUR	-	Reserviert

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Wohnungsliste

EINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	STATUS	N. MIETE	N. MIETE/QM	PREIS/QM	KAUFPREIS
• **WE 37**	ca. 58,29 m2	2	QG 4. OG rechts	Ja	leer	-	-	5.473 EUR	319.000 EUR*
• **WE 38**	ca. 57,17 m2	2	QG 4. OG mi li	Ja	vermietet	419,85 EUR	7,34 EUR	3.428 EUR	196.000 EUR*
• **WE 39**	ca. 49,00 m2	1	QG 4. OG links	Nein	vermietet	-	-	-	Verkauft

* zzgl. Provision 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
** gesetzliche Kündigungsfristen

Grundriss EG



Erdgeschoss

TE 01		TE 02		WE 03		WE 04		WE 05		WE 06		WE 07	
80,35 m2	Wohnfläche	**102,75 m2**	Wohnfläche	**51,55 m2**	Wohnfläche	**60,10 m2**	Wohnfläche	**54,48 m2**	Wohnfläche	**53,68 m2**	Wohnfläche	**45,10 m2**	Wohnfläche
4	Zimmer	**3**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Nein	Balkon	**Nein**	Balkon	**Ja**	Terrasse	**Nein**	Balkon	**Ja**	Terrasse	**Ja**	Terrasse	**Ja**	Terrasse
Verkauft		**Verkauft**		**Verkauft**		**Vermietet**	Ja	**Vermietet**	Ja	**Verkauft**		**Bezugsfrei**	

Grundriss 01. OG



WE 08		WE 09		WE 10		WE 11		WE 12		WE 13		WE 14		WE 15	
121,10 m2	Wohnfläche	**68,70 m2**	Wohnfläche	**53,10 m2**	Wohnfläche	**52,15 m2**	Wohnfläche	**63,70 m2**	Wohnfläche	**55,50 m2**	Wohnfläche	**55,95 m2**	Wohnfläche	**48,15 m2**	Wohnfläche
4	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Nein	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon
Verkauft		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**	Ja	**Vermietet**	Ja

Grundriss 02. OG



WE 16		WE 17		WE 18		WE 19		WE 20		WE 21		WE 22		WE 23	
118,99 m2	Wohnfläche	**68,60 m2**	Wohnfläche	**54,50 m2**	Wohnfläche	**53,45 m2**	Wohnfläche	**63,75 m2**	Wohnfläche	**55,70 m2**	Wohnfläche	**56,78 m2**	Wohnfläche	**49,20 m2**	Wohnfläche
4	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Ja	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon
Verkauft		**Bezugsfrei**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**	

Grundriss 03. OG



WE 24		WE 25		WE 26		WE 27		WE 28		WE 29		WE 30		WE 31	
123,08 m2	Wohnfläche	**69,55 m2**	Wohnfläche	**54,25 m2**	Wohnfläche	**55,15 m2**	Wohnfläche	**63,80 m2**	Wohnfläche	**56,90 m2**	Wohnfläche	**57,40 m2**	Wohnfläche	**49,20 m2**	Wohnfläche
4	Zimmer	**2,5**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Ja	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon
Vermietet	Ja	**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**		**Verkauft**	

Grundriss 04. OG



SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46

WE 32		WE 33		WE 34		WE 35		WE 36		WE 37		WE 38		WE 39	
123,31 m2	Wohnfläche	**68,14 m2**	Wohnfläche	**54,64m2**	Wohnfläche	**54,13 m2**	Wohnfläche	**65,35 m2**	Wohnfläche	**58,29 m2**	Wohnfläche	**57,17 m2**	Wohnfläche	**49,00 m2**	Wohnfläche
4	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**2**	Zimmer	**1**	Zimmer
Ja	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Nein**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Ja**	Balkon	**Nein**	Balkon
Verkauft		**Vermietet**	Ja	**Reserviert**		**Bezugsfrei**		**Reserviert**		**Bezugsfrei**		**Vermietet**	Ja	**Verkauft**	



Eine zentrale Lage umgeben von Grünflächen, Kiez, Kultur und Kulinarik.

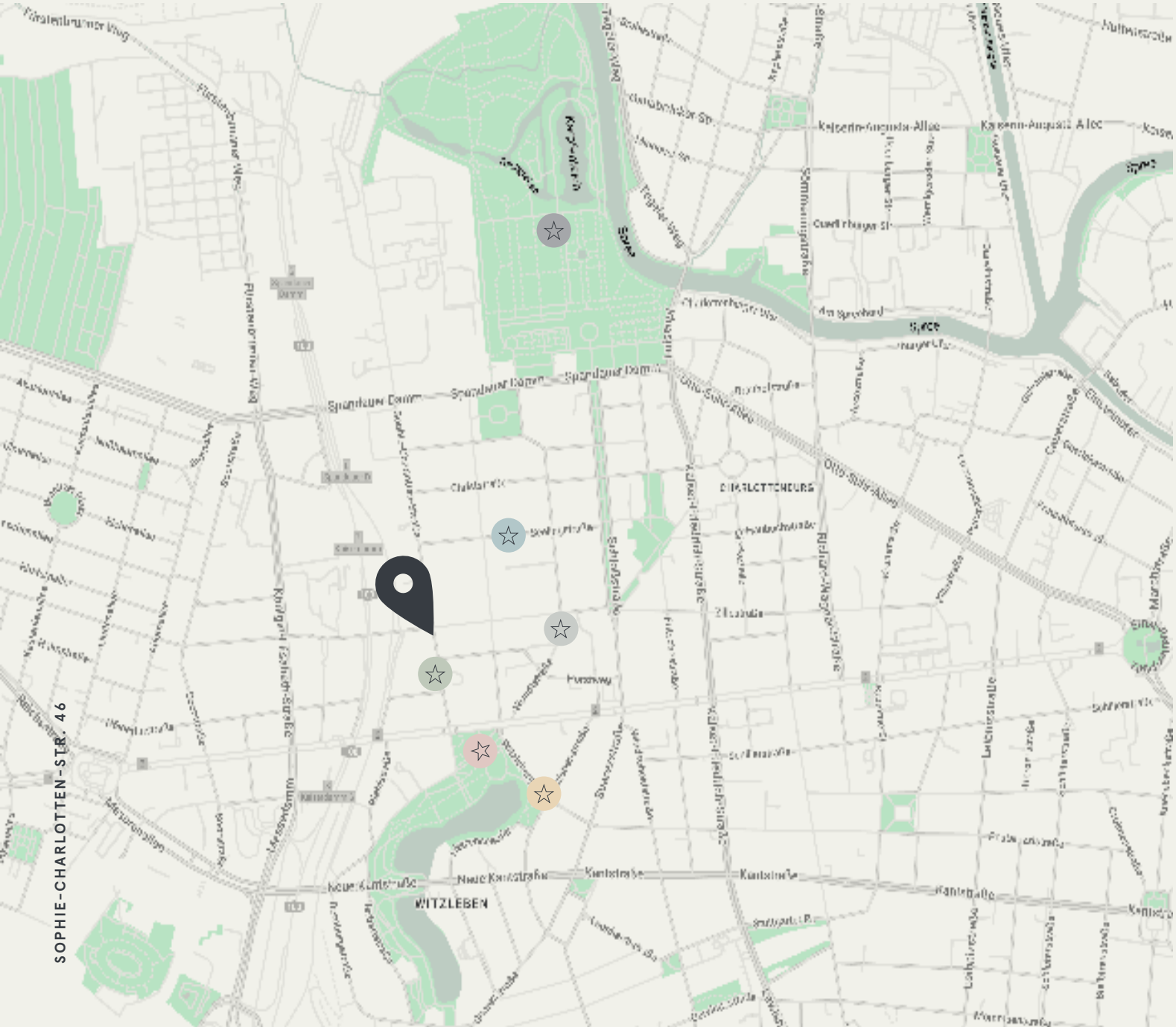
Inmitten des traditionsreichen Charlottenburgs, wo Historie und Moderne ineinandergreifen, liegt die Sophie-Charlotten-Str. 46 – eine Adresse, die die unverwechselbare Atmosphäre dieses Bezirks widerspiegelt. Geprägt von prachtvollen Altbauten, bietet die Umgebung eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und kultureller Vielfalt.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Lietzensee mit seinem weitläufigen Park – ein Ort der Erholung. Ebenfalls in der Nähe liegt das beeindruckende Schloss Charlottenburg, ein historisches Wahrzeichen, das mit seinen wunderschönen Gärten zum Flanieren einlädt.

Das Objekt ist von einer lebendigen Nachbarschaft geprägt, die ein breites Spektrum an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie anderer Stadtteile.

Die Sophie-Charlotten-Str. 46 steht für ein urbanes Lebensgefühl in einem der gefragtesten Viertel Berlins – ein Ort, der zum Wohnen, Arbeiten und Genießen einlädt.

Lage



- Zum Brunch ins Day Date Berlin
- Der Brotgarten – Bio Bäckerei und Bistro
- Zum Lunch in das Bootshaus Stella am Lietzensee
- Auf eine Partie Tischtennis am Lietzenseepark
- Sonntagsspaziergang im Schlosspark
- Auf eine Kugel Eis in die Eisfabrik Alan

SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46

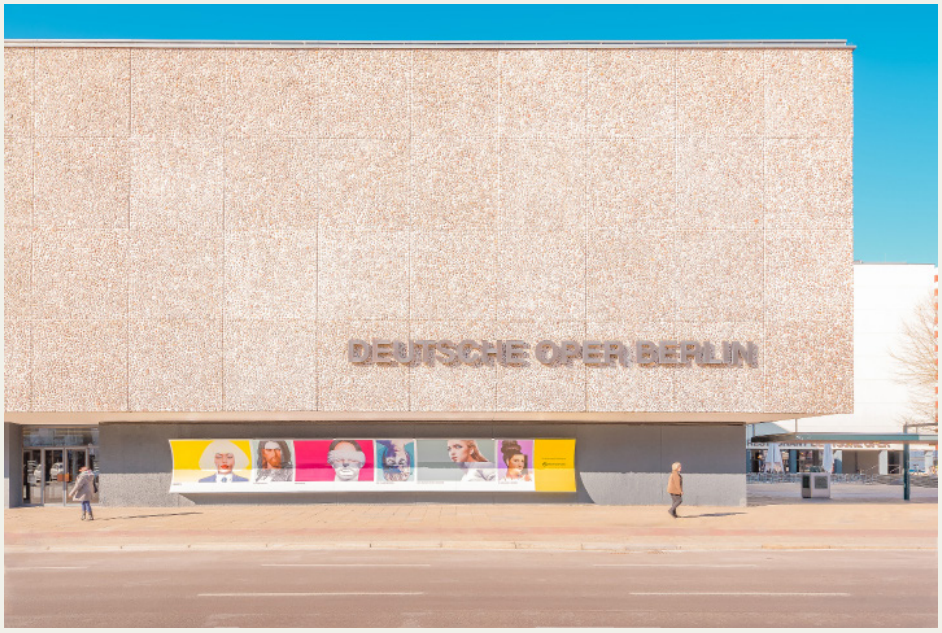
SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46, 14059 BERLIN

Lage





SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46, 14059 BERLIN



SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 46



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist.
Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.
(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.
(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.
(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.
(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.
(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.
(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.
§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.
(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.
(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.
(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.
§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, Haftungsausschluss dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

Kontakt

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16 · 14057 Berlin
T +49 30 25469202 · F +49 30 25469203
M: kaufen@cavirealestate.de
www.cavirealestate.de



DISCLAIMER

Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung