CAVI Real Estate

STADT LAND FLUSS

Wohnen auf der Mierendorffinsel

Eigentumswohnungen in der
Nordhauser Straße 1 / Goslarer Platz 5



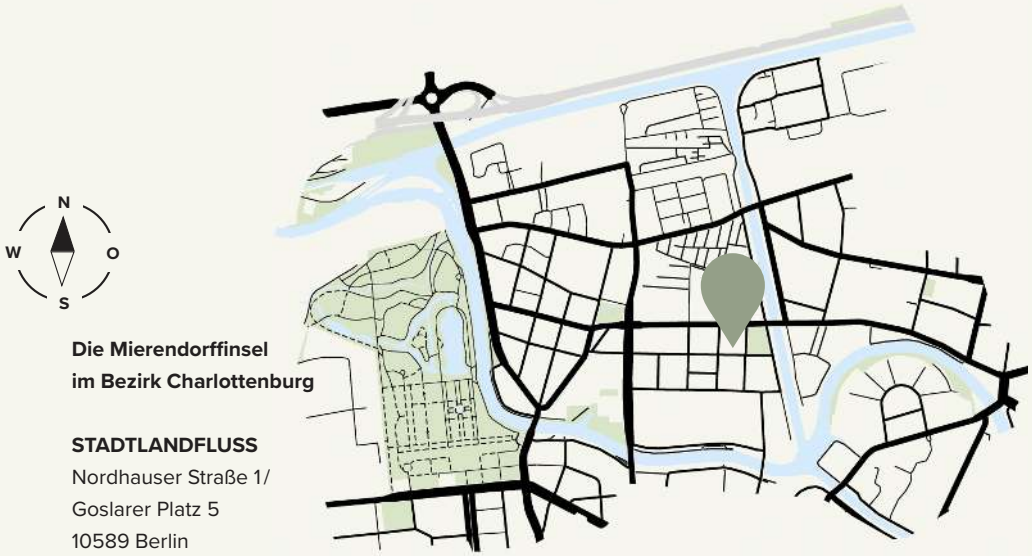


EINE INSEL IM NORDEN CHARLOTTENBURGS

Ein Haus auf einer Insel, in einem lebendigen Kiez, direkt an einem grünen Park gelegen – für das **STADTLANDFLUSS** trifft diese Beschreibung zu. Direkt vor der Tür befindet sich der schmucke, in den 20er- und 30er- Jahren bebaute Goslarer Platz. Wer Lust auf eine grüne Auszeit hat, muss hier nicht lange suchen. Auf der großen Rasenfläche oder unter den Kastanienbäumen lässt es sich wunderbar entspannen.

Fakten

Lage	Nordhauser Straße 1/ Goslarer Platz 5
Typ	Altbau
Kaufpreis	ab **3.263 €*** / m²
	*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.
Einheiten	30 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten
Wohnfläche	63 m² – 139 m²



Die Mierendorffinsel im Bezirk Charlottenburg

STADTLANDFLUSS
Nordhauser Straße 1/
Goslarer Platz 5
10589 Berlin



Das mit dem Park hätten wir geklärt. Aber was hat es mit der Insel auf sich?

Das **STADTLANDFLUSS** befindet sich in einer der charmantesten Gegenden Charlottenburgs, auf der Mierendorffinsel. Sie wird von der Spree, dem Verbindungskanal und dem Westhafenkanal umschlossen. Früher hieß die Insel Kalowswerder. Ende des 19. Jahrhunderts wurde sie zum zentralen Standort für die Energieversorgung Charlottenburgs.

Heute besticht sie durch ihren ganz eigenen kleinstädtischen Charakter und durch eine große Vielfalt. Neben vornehmen, gutbürgerlichen Ecken verfügt sie über ehemalige Industrieareale mit viel Entwicklungspotenzial. Am besten lässt sich die besondere Atmosphäre auf dem fünf Kilometer langen Inselrundweg erkunden. Wer beim Spazieren am Wasser hungrig wird, findet auf der Insel garantiert etwas nach seinem Geschmack. Das kulinarische Angebot ist vielfältig und reicht von A wie Alpenländisch oder Äthiopisch über B wie Burger bis V wie Vegan.

Passionierte Inselbewohner schwören, dass sie alles, was sie zum Leben benötigen, auf der Mierendorffinsel vorfinden. Wer dennoch Lust auf Großstadttrubel hat, muss nur über eine der Brücken gehen und ist nicht zuletzt dank der Nähe zu mehreren S- und U-Bahnhöfen schnell am Ziel.





Die Lage



Die Mierendorffinsel
im Bezirk Charlottenburg

STADTLANDFLUSS
Nordhauser Straße 1 /
Goslarer Platz 5
10589 Berlin

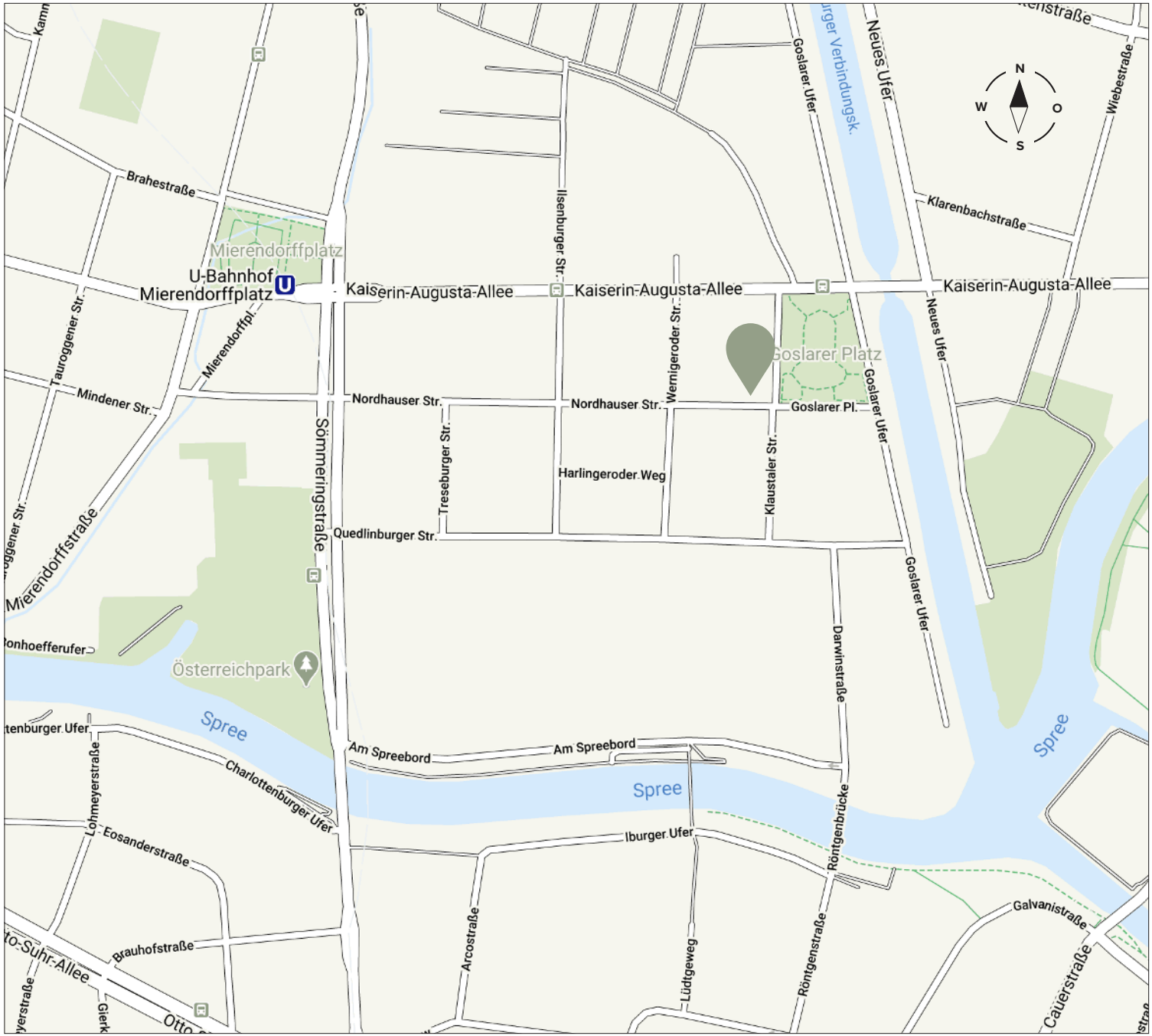
Anbindung

Bushaltestelle Goslarer Platz
M27

Bushaltestelle Ilsenburger Str.
M27

U-Bahnhof Mierendorffplatz
U7, M27, N7

Bushaltestelle Quedlinburger Str.
N7, X9




degewo
Café
VOSON BILASH

EIGENSTUMS-WOHNUNGEN AUF DER MIERENDORFFINSEL

Gründerzeitbau mit Charme und Blick ins Grüne

Das STADTLANDFLUSS ist ein 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus im Norden von Charlottenburg. Es verfügt über 30 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten.





Die Wohnungen verteilen sich auf fünf Geschosse und das komplett ausgebaute Dachgeschoss. Sie sind echte Altbauklassiker mit tollen Grundrissen und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bei den Böden handelt es sich größtenteils um aufgearbeitete Altbaudielen bzw. Fischgrätenparkett.

Straßenseitig sind ausschließlich Kastendoppelfenster bzw. im Dachgeschoss Kunststofffenster (Iso) verbaut. Fast alle Wohnungen haben einen Balkon. Die Bewohner auf der Seite Goslarer Platz können einen Fahrstuhl nutzen.

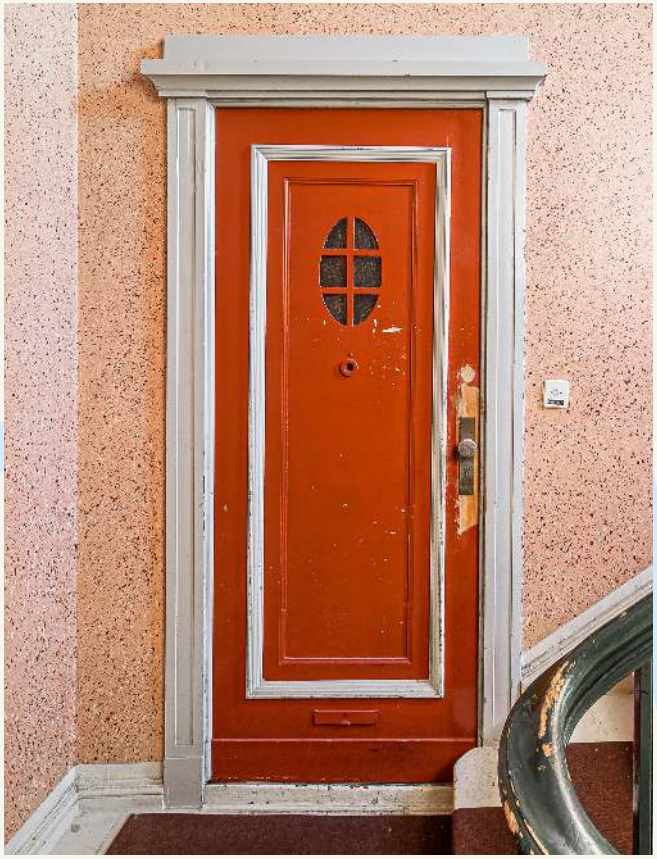


In den letzten Jahren wurde eine Reihe der Wohnungen modernisiert. Zu den Maßnahmen gehörten u.a. die Sanierung der Bäder. Bei Bedarf wurde die Elektrik erneuert sowie Wände neu gespachtelt und geschliffen. Zuletzt erfolgte die umlaufende Instandsetzung der Fassade im Erdgeschossbereich des Hofes.

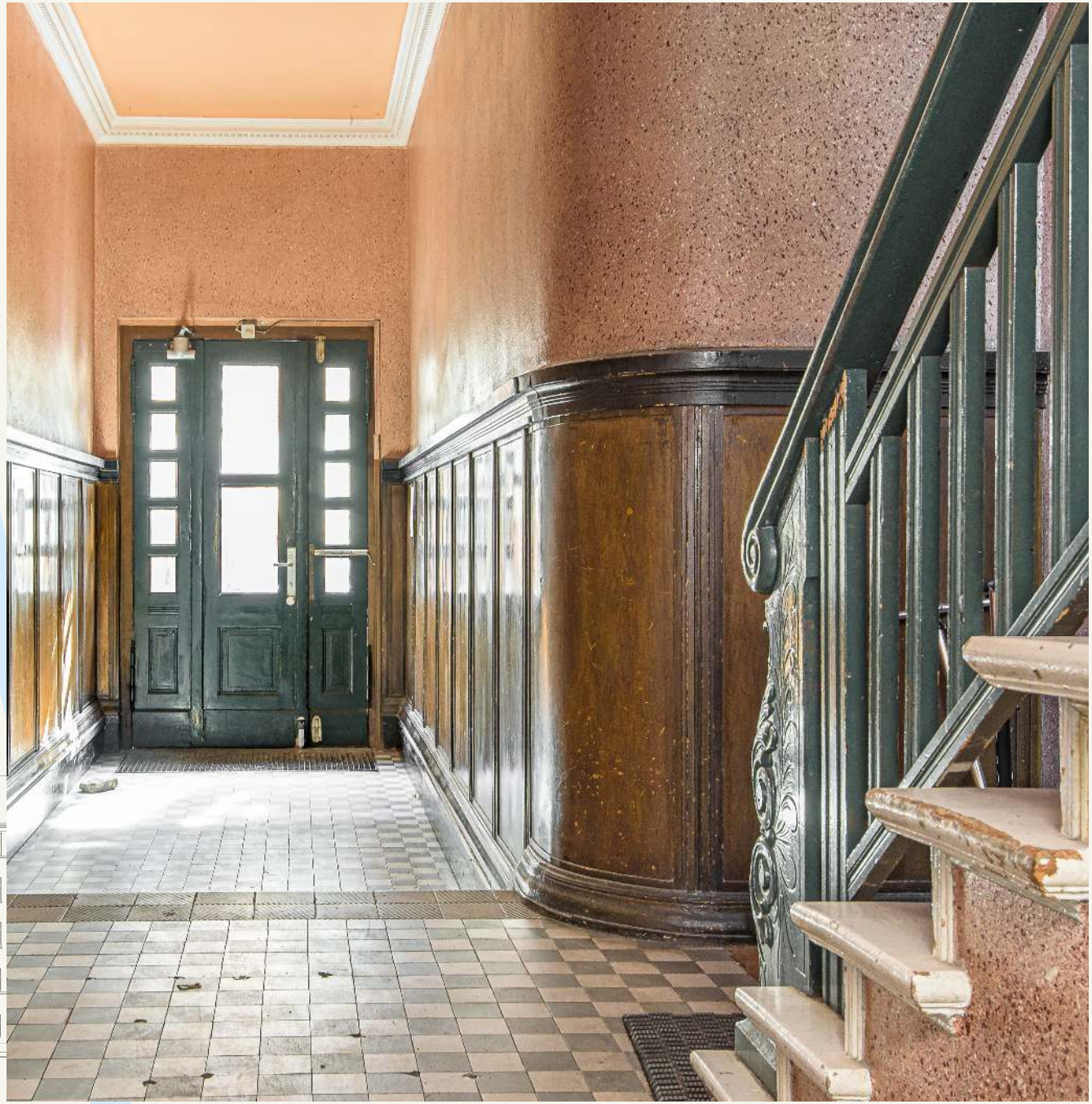
Alle Einheiten werden über umweltfreundliche Fernwärme versorgt. Für die Warmwasserversorgung sind im Haus zusätzliche Durchlauferhitzer installiert.











WOHNUNGSÜBERSICHT

Einheit	Zimmer	Größe	Lage	Preis / m²	Kaufpreis	Netto Miete	Netto Miete / m²
WE 0001	3	96,14 m²	Vorderhaus EG Links		**verkauft**		
GE 0002	3	80,58 m²	Vorderhaus EG Rechts		**verkauft**		
WE 0003	2	64,09 m²	Vorderhaus 01. OG Links		**verkauft**		
WE 0004	2	64,13 m²	Vorderhaus 01. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0005	2	69,91 m²	Vorderhaus 01. OG Rechts	3.692 €*	**258.079 €***	407,25 €	5,83 €
WE 0006	2	62,85 m²	Vorderhaus 02. OG Links		**verkauft**		
WE 0007	2	64,73 m²	Vorderhaus 02. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0008	2	72,28 m²	Vorderhaus 02. OG Rechts	3.793 €*	**274.170 €***	362,77 €	5,02 €
WE 0009	2	63,18 m²	Vorderhaus 03. OG Links		**verkauft**		
WE 0010	2	65,14 m²	Vorderhaus 03. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0011	2	72,79 m²	Vorderhaus 03. OG Rechts		**verkauft**		
WE 0012	2	63,79 m²	Vorderhaus 04. OG Links		**verkauft**		
WE 0013	2	64,36 m²	Vorderhaus 04. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0014	2	139,04 m²	Vorderhaus 04. OG Rechts	4.466 €*	**620.937 €***	981,35 €	7,06 €
GE 0015	3	170,45 m²	Vorderhaus EG Links	4.217 €*	**718.702 €***	1.790,00 €	10,50 €
	mit Lager	169,78 m²	Vorderhaus KG	928 €*	**156.637 €***		
WE 0016	3	93,24 m²	Vorderhaus EG Rechts	3.798 €*	**354.111 €***	551,40 €	5,91 €
WE 0017	3	91,47 m²	Vorderhaus 01. OG Links		**verkauft**		
WE 0018	3	80,91 m²	Vorderhaus 01. OG Mitte		**verkauft**		

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

WOHNUNGSÜBERSICHT

Einheit	Zimmer	Größe	Lage	Preis / m²	Kaufpreis	Netto Miete	Netto Miete / m²
WE 0019	4	127,96 m²	Vorderhaus 01. OG Rechts		**verkauft**		
WE 0020	3	92,34 m²	Vorderhaus 02. OG Links		**verkauft**		
WE 0021	3	101,85 m²	Vorderhaus 02. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0022	3	108,43 m²	Vorderhaus 02. OG Rechts	4.032 €*	**437.177 €***	621,24 €	5,73 €
WE 0023	3	93,23 m²	Vorderhaus 03. OG Links		**verkauft**		
WE 0024	3	82,97 m²	Vorderhaus 03. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0025	4	128,09 m²	Vorderhaus 03. OG Rechts		**verkauft**		
WE 0026	4	92,55 m²	Vorderhaus 04. OG Links		**verkauft**		
WE 0027	3	97,85 m²	Vorderhaus 04. OG Mitte		**verkauft**		
WE 0028	3	105,31 m²	Vorderhaus 04. OG Rechts		**verkauft**		
WE 0029	3	78,14 m²	Vorderhaus 05. OG Links		**verkauft**		
WE 0030	2	72,61 m²	Vorderhaus 05. OG Mitte / Rechts		**verkauft**		
WE 0031	3	96,79 m²	Vorderhaus 05. OG Mitte / Links		**verkauft**		
WE 0032	2	72,42 m²	Vorderhaus 05. OG Rechts	4.681 €*	**338.999 €***	551,54 €	7,62 €

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

DIE WOHNUNGEN

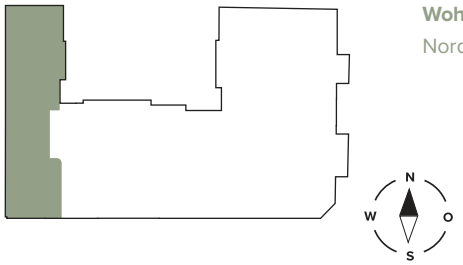
WE0001

3 Zimmer - Wohnung
96,14 m²

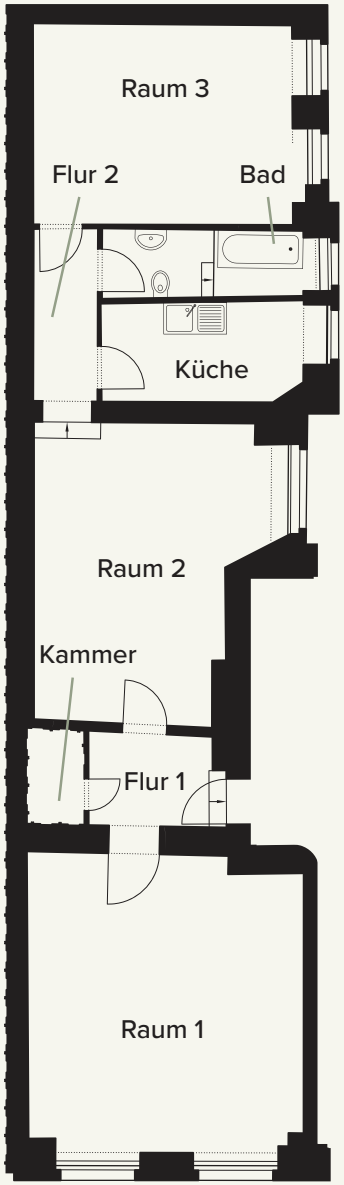
Zimmer	3
Wohnfläche	96,14 m²
Lage	Vorderhaus EG Links
Balkon / Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.263 €*
Kaufpreis	**313.672 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE GEWERBEEINHEITEN

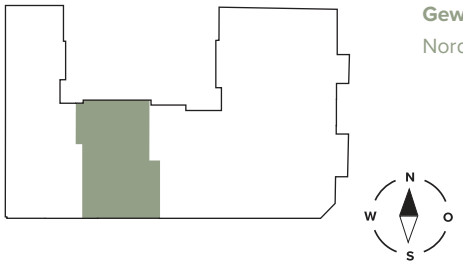
GE0002

3 Zimmer - Gewerbeeinheit
80,58 m²

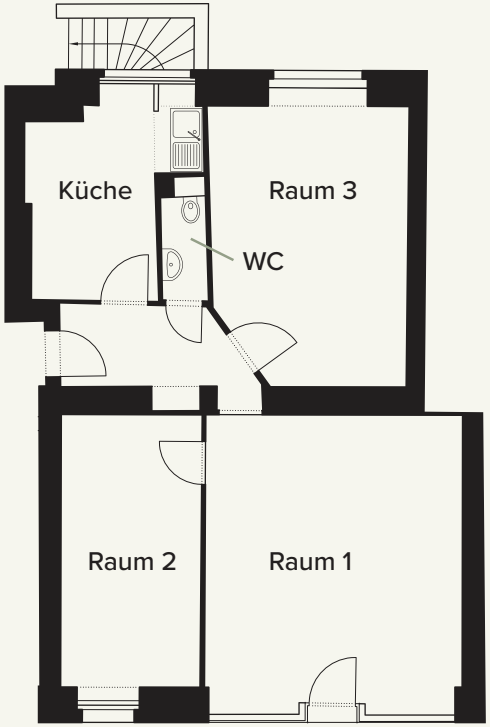
Zimmer	3
Gewerbefläche	80,58 m²
Lage	Vorderhaus EG Rechts
Balkon / Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.007 €*
Kaufpreis	**322.869 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Gewerbezugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

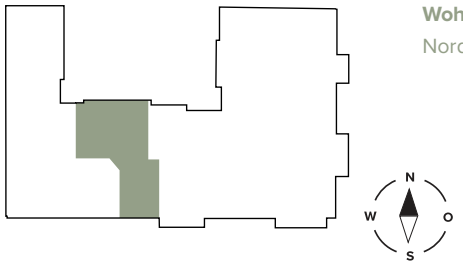
WE0003

2 Zimmer - Wohnung
64,09 m²

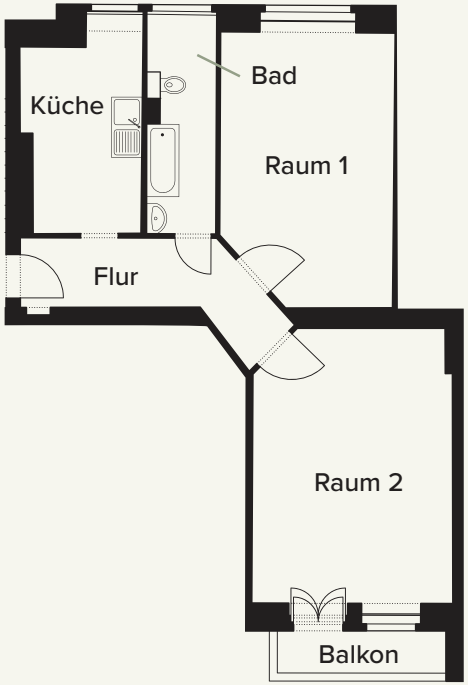
Zimmer	2
Wohnfläche	64,09 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.341 €*
Kaufpreis	**278.234 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

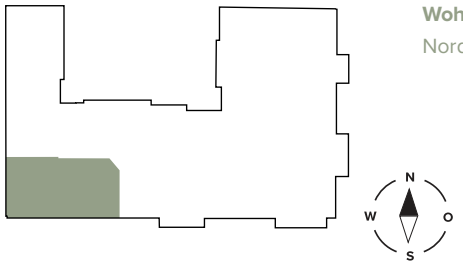
WE0004

2 Zimmer - Wohnung
64,13 m²

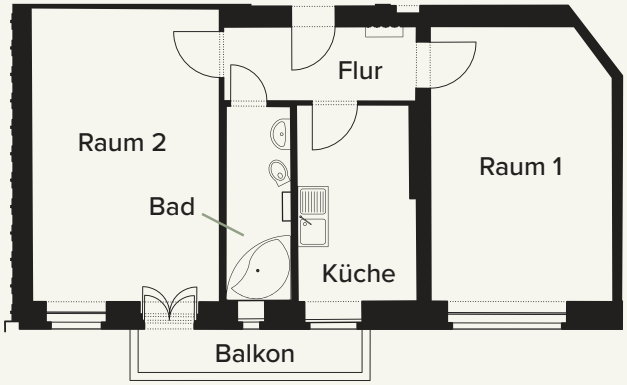
Zimmer	2
Wohnfläche	64,13 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.860 €*
Kaufpreis	**247.522 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

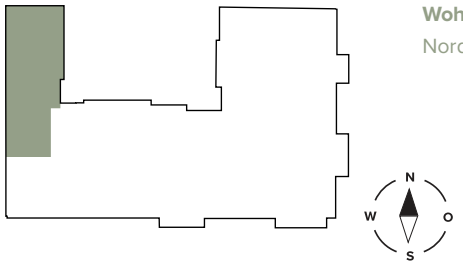
WE0005

2 Zimmer - Wohnung
69,91 m²

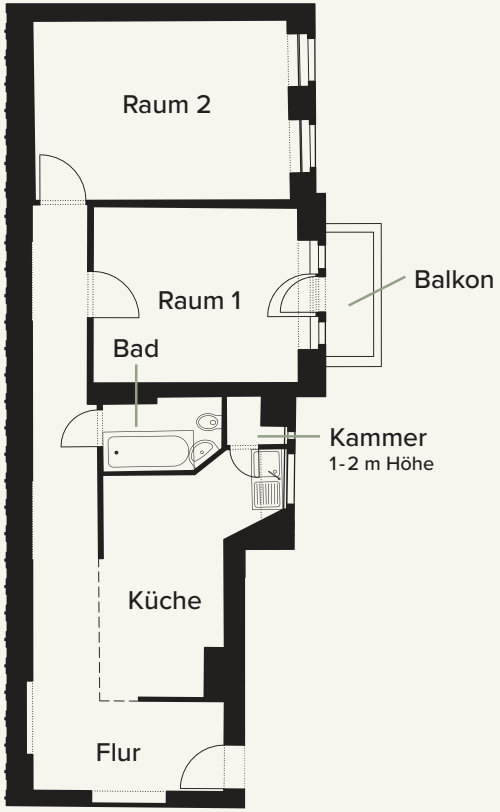
Zimmer	2
Wohnfläche	69,91 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.692 €*
Kaufpreis	**258.079 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



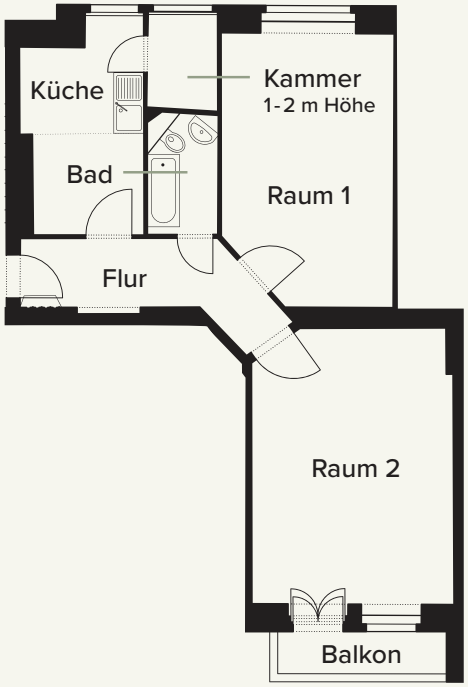
DIE WOHNUNGEN

WE0006

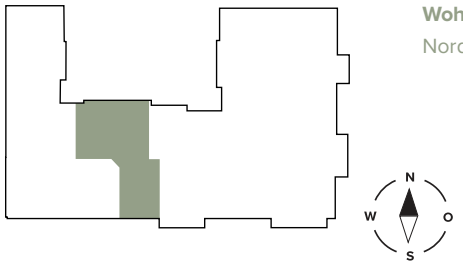
2 Zimmer - Wohnung
62,85 m²

Zimmer	2
Wohnfläche	62,85 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.116 €*
Kaufpreis	**258.717 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1

DIE WOHNUNGEN

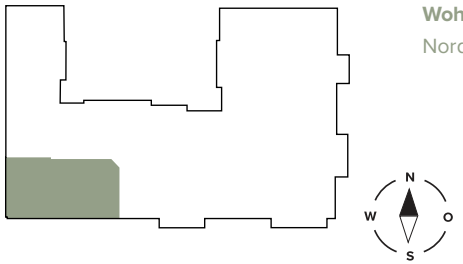
WE0007

2 Zimmer - Wohnung
64,73 m²

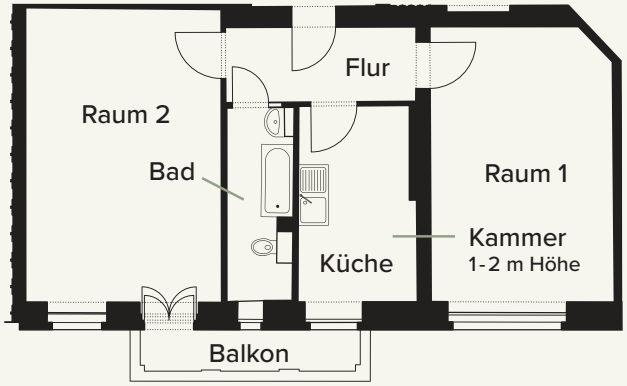
Zimmer	2
Wohnfläche	64,73 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.123 €*
Kaufpreis	**266.907 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

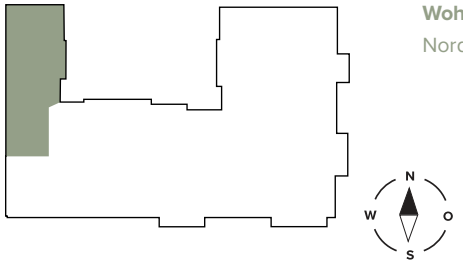
WE0008

2 Zimmer - Wohnung
72,28 m²

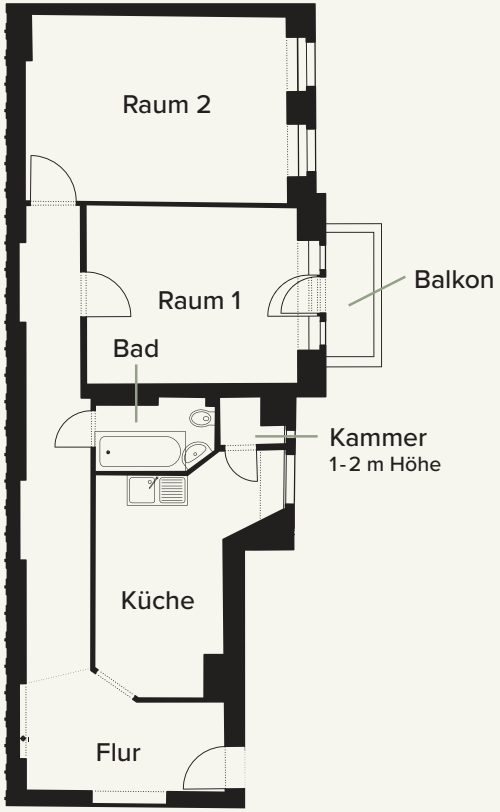
Zimmer	2
Wohnfläche	72,28 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.793 €*
Kaufpreis	**274.170 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

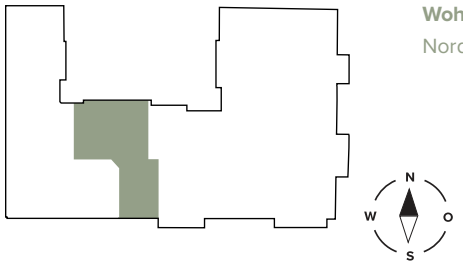
WE0009

2 Zimmer - Wohnung
63,18 m²

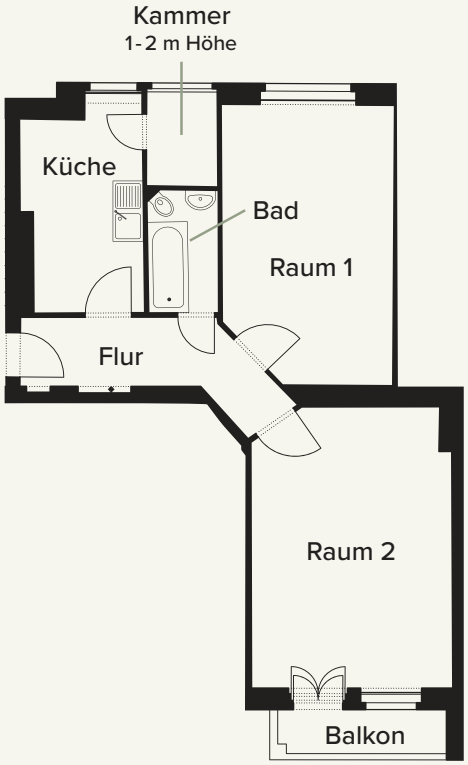
Zimmer	2
Wohnfläche	63,18 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.976 €*
Kaufpreis	**251.225 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

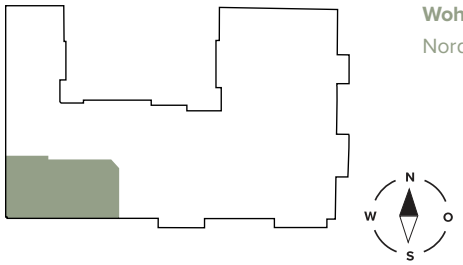
WE0010

2 Zimmer - Wohnung
65,14 m²

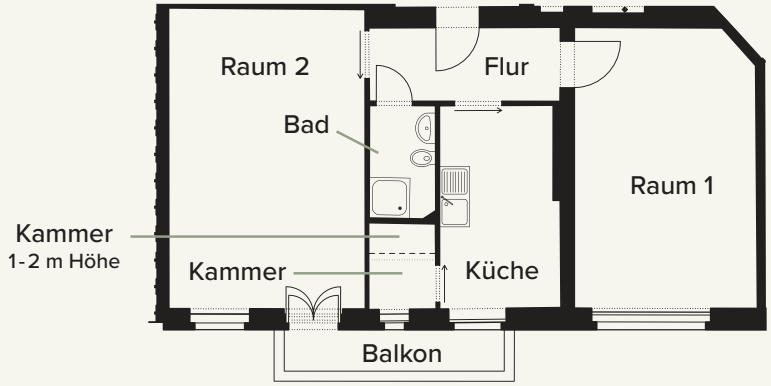
Zimmer	2
Wohnfläche	65,14 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.398 €*
Kaufpreis	**286.491 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

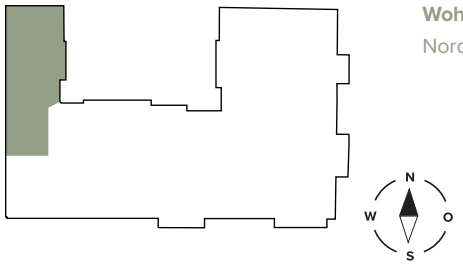
WE0011

2 Zimmer - Wohnung
72,79 m²

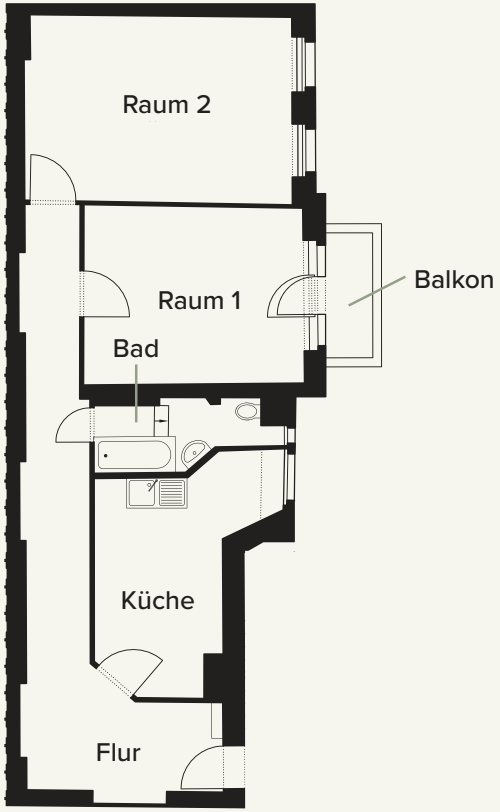
Zimmer	2
Wohnfläche	72,79 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.818 €*
Kaufpreis	**277.876 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

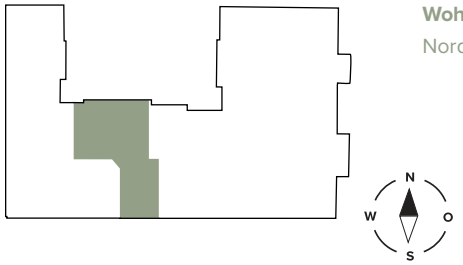
WE0012

2 Zimmer - Wohnung
63,79 m²

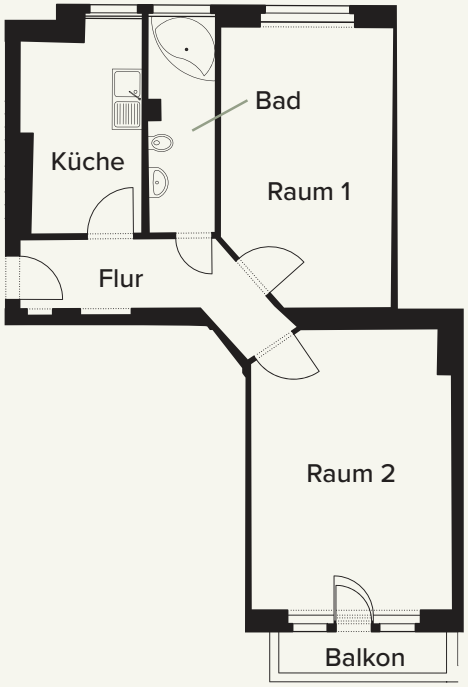
Zimmer	2
Wohnfläche	63,79 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.000 €*
Kaufpreis	**255.132 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

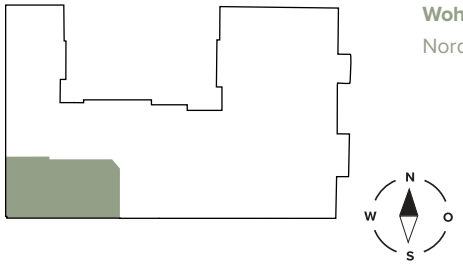
WE0013

2 Zimmer - Wohnung
64,36 m²

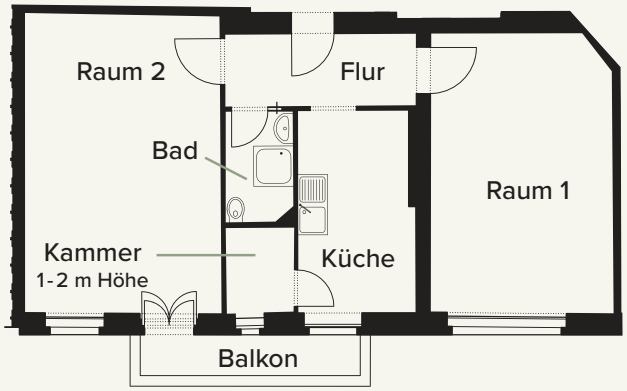
Zimmer	2
Wohnfläche	64,36 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.906 €*
Kaufpreis	**251.410 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1



DIE WOHNUNGEN

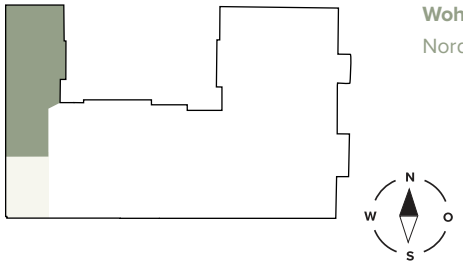
WE0014

2 Zimmer - Wohnung
139,04 m²

Zimmer	2
Wohnfläche	139,04 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.466 €*
Kaufpreis	**620.937 €***

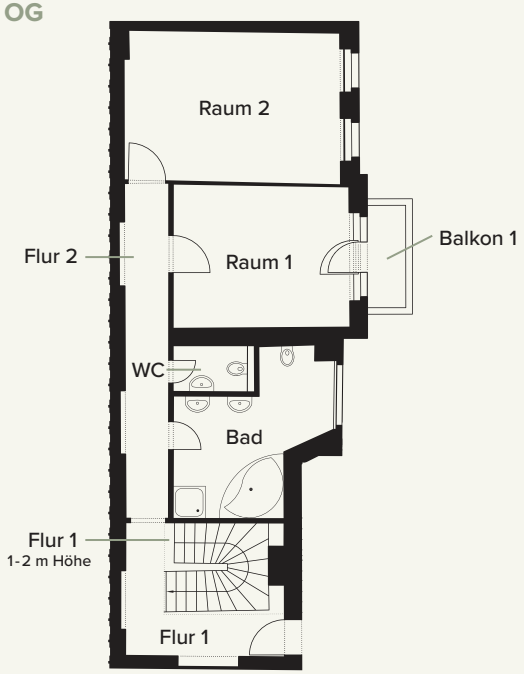
*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung

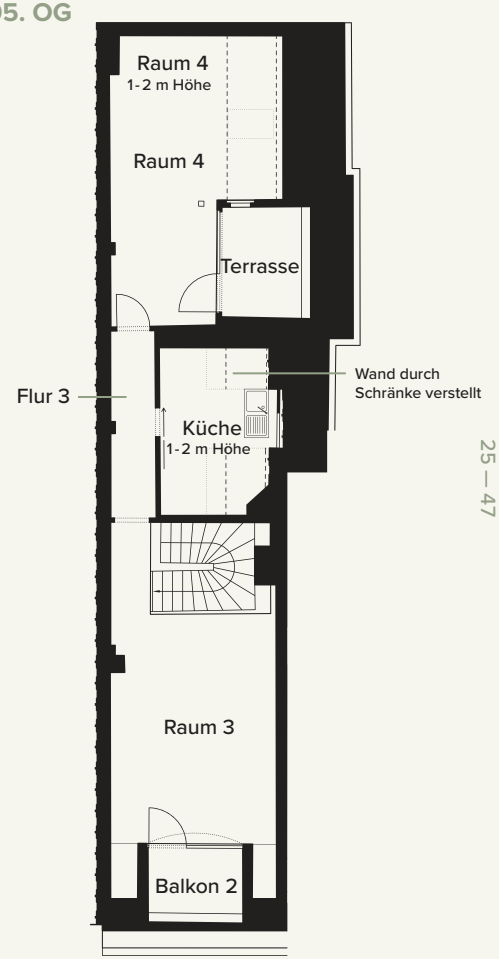


Wohnungszugang
Nordhauser Straße 1

04. OG



05. OG



DIE GEWERBEEINHEITEN

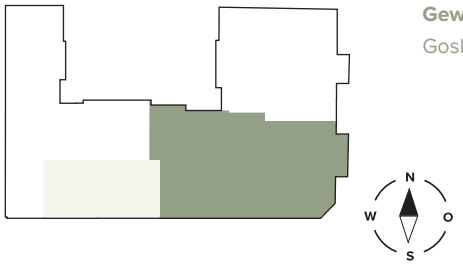
GE0015

3 Zimmer - Gewerbeeinheit mit Lager
342 m²

Zimmer	3
Gewerbefläche	170,45 m² + Lager 169,78 m²
Lage	Vorderhaus EG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	2.560 €*
Kaufpreis	**875.339 €***

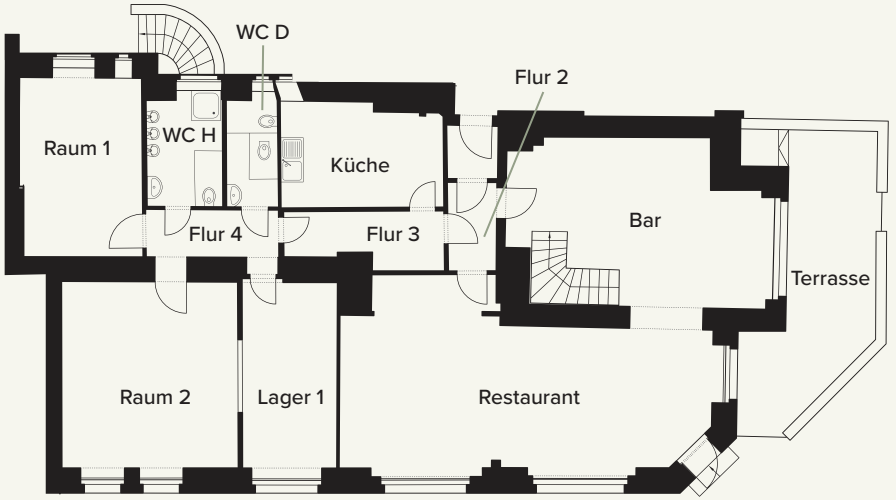
*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung

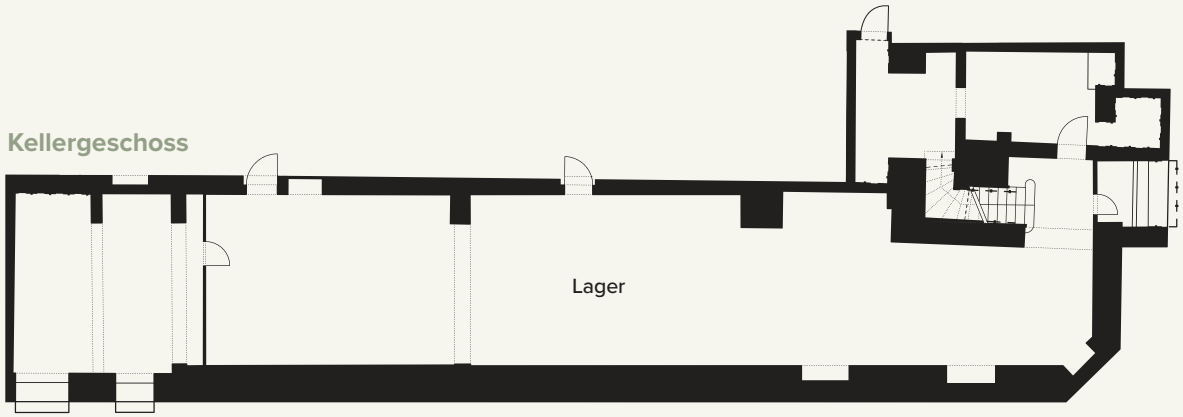


Gewerbezugang
Goslarer Platz 5

Erdgeschoss



Kellergeschoss



DIE WOHNUNGEN

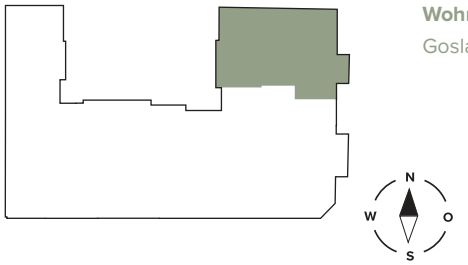
WE0016

3 Zimmer - Wohnung
93,24 m²

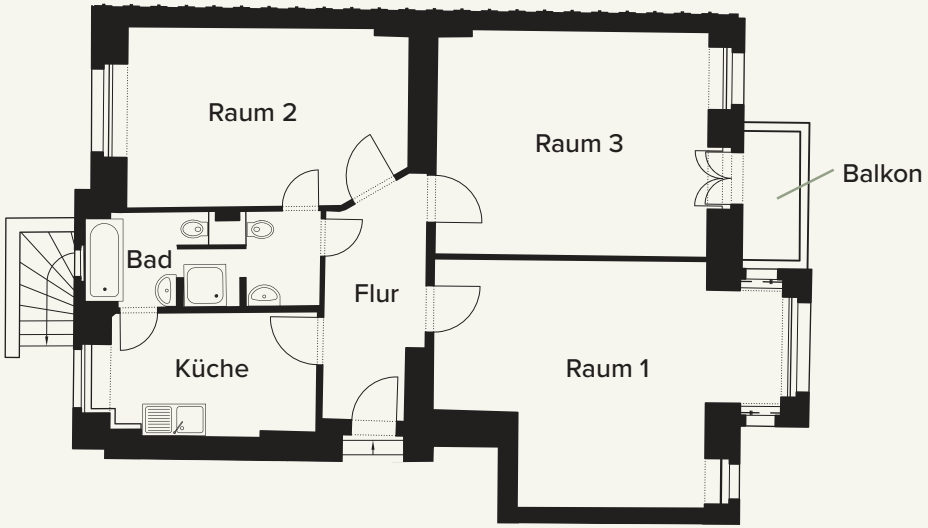
Zimmer	3
Wohnfläche	93,24 m²
Lage	Vorderhaus EG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.798 €*
Kaufpreis	**354.111 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



DIE WOHNUNGEN

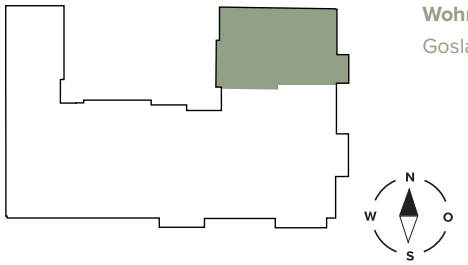
WE0017

3 Zimmer - Wohnung
91,47 m²

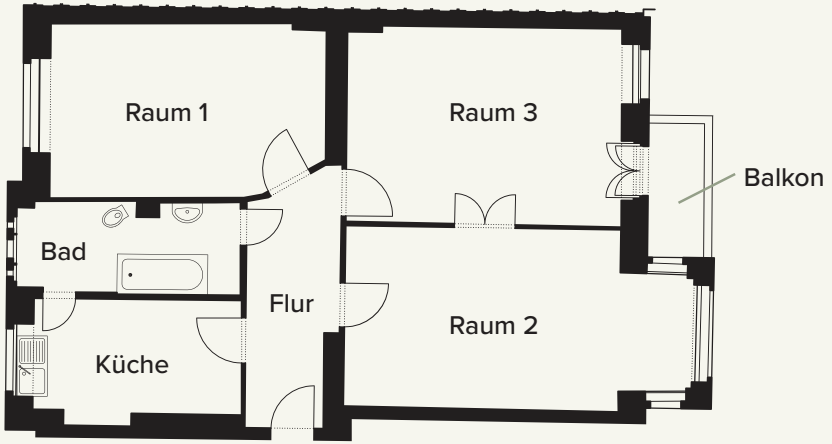
Zimmer	3
Wohnfläche	91,47 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.087 €*
Kaufpreis	**373.845 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



DIE WOHNUNGEN

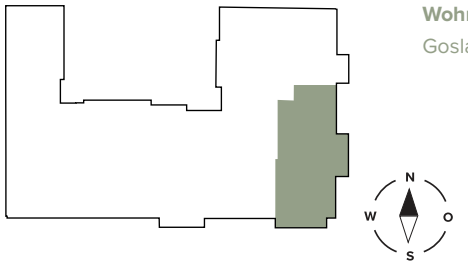
WE0018

3 Zimmer - Wohnung
80,91 m²

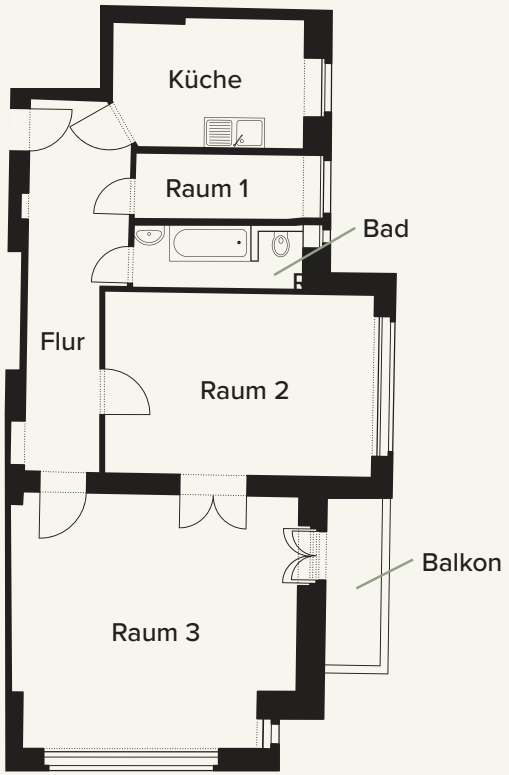
Zimmer	3
Wohnfläche	80,91 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.592 €*
Kaufpreis	**371.538 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



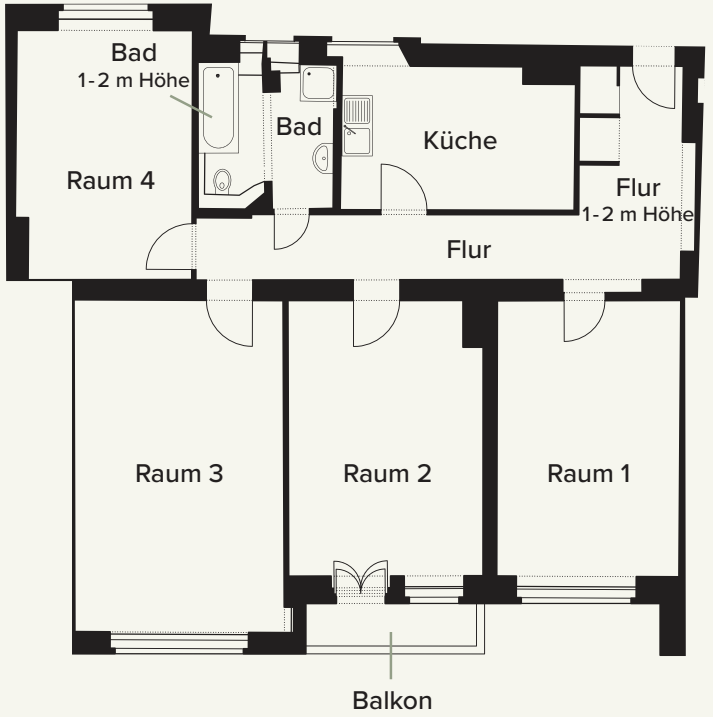
DIE WOHNUNGEN

WE0019

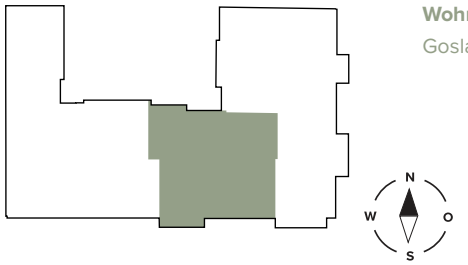
4 Zimmer - Wohnung
127,96 m²

Zimmer	4
Wohnfläche	127,96 m²
Lage	Vorderhaus 01. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	3.928 €*
Kaufpreis	**502.662 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

DIE WOHNUNGEN

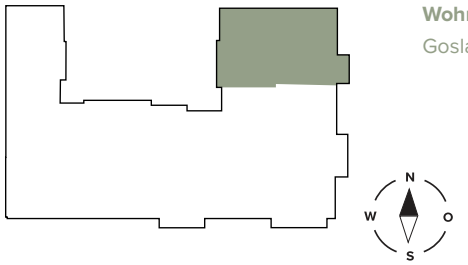
WE0020

3 Zimmer - Wohnung
92,34 m²

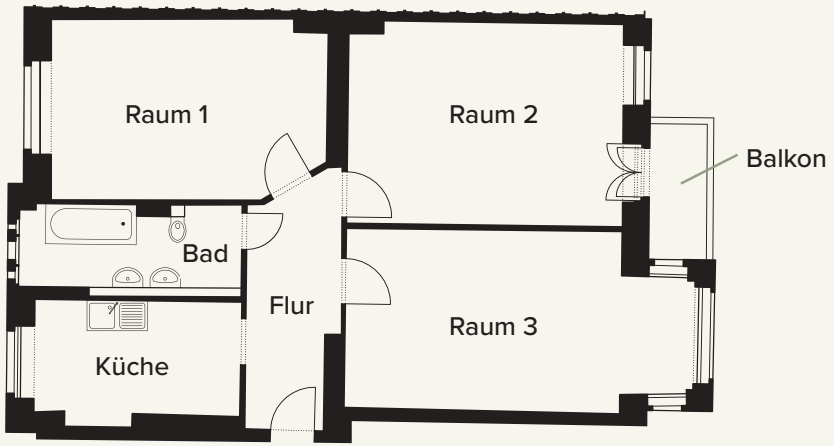
Zimmer	3
Wohnfläche	92,34 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.332 €*
Kaufpreis	**400.005 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



DIE WOHNUNGEN

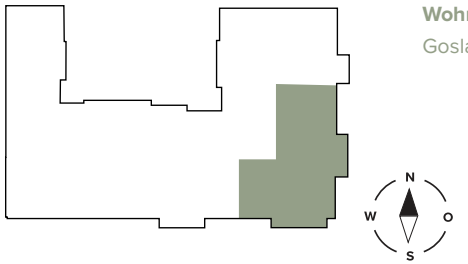
WE0021

3 Zimmer - Wohnung
101,85 m²

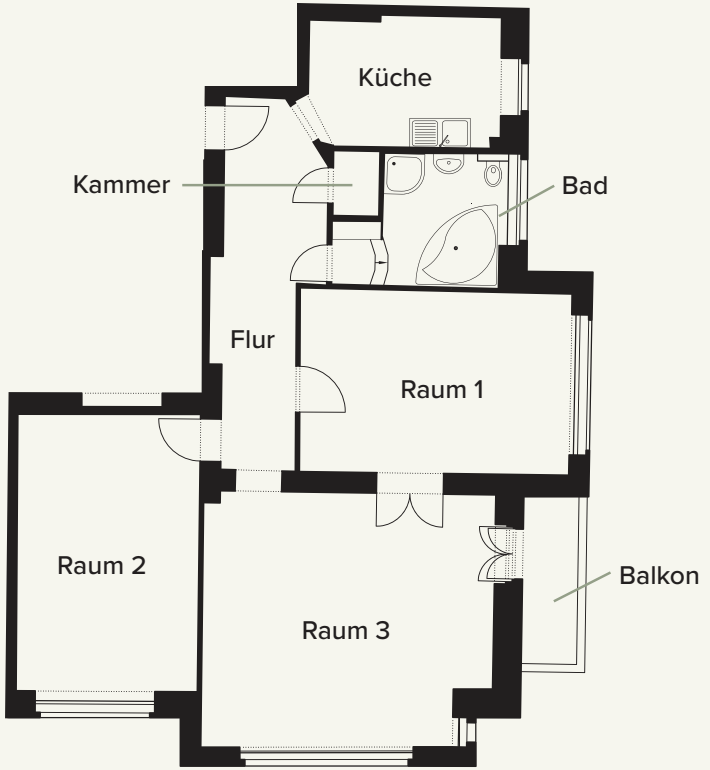
Zimmer	3
Wohnfläche	101,85 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.233 €*
Kaufpreis	**431.135 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



DIE WOHNUNGEN

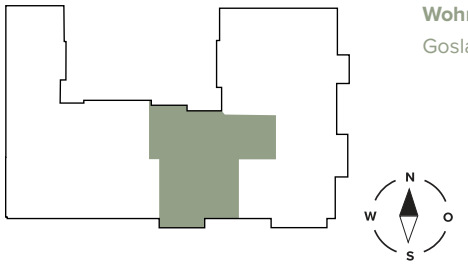
WE0022

3 Zimmer - Wohnung
108,43 m²

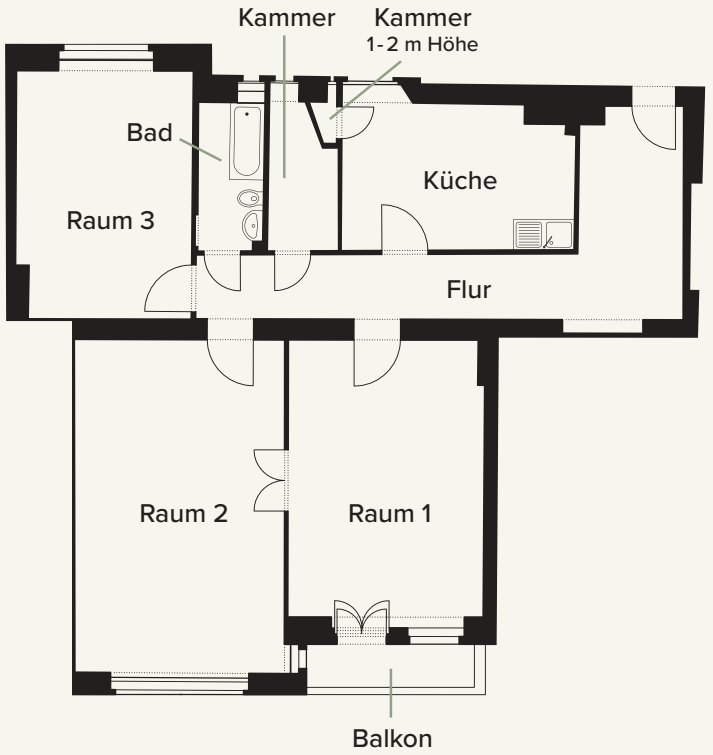
Zimmer	3
Wohnfläche	108,43 m²
Lage	Vorderhaus 02. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.032 €*
Kaufpreis	**437.177 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



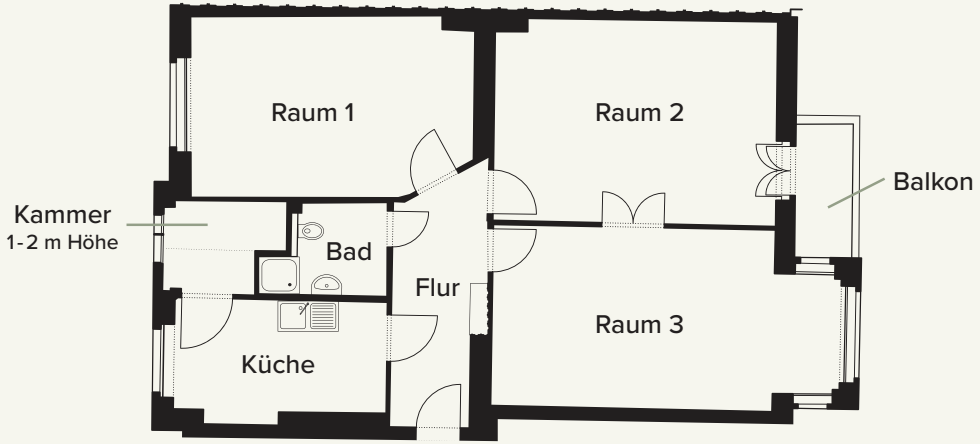
DIE WOHNUNGEN

WE0023

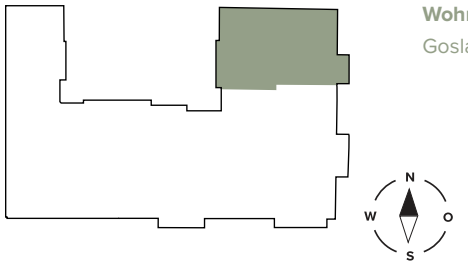
3 Zimmer - Wohnung
93,23 m²

Zimmer	3
Wohnfläche	93,23 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.696 €*
Kaufpreis	**437.809 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

DIE WOHNUNGEN

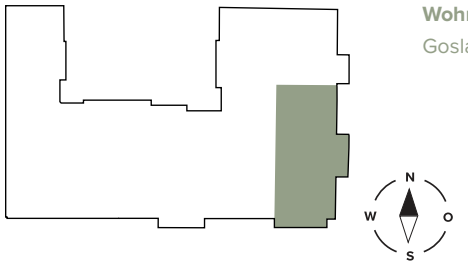
WE0024

3 Zimmer - Wohnung
82,97 m²

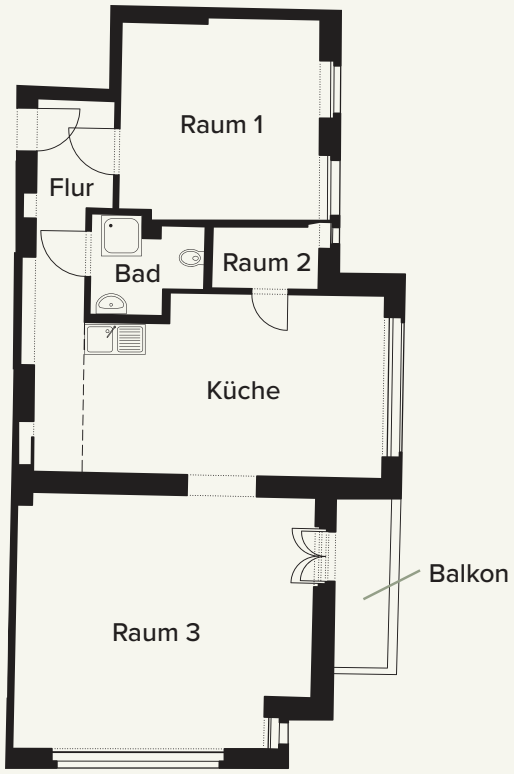
Zimmer	3
Wohnfläche	82,97 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.409 €*
Kaufpreis	**365.784 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



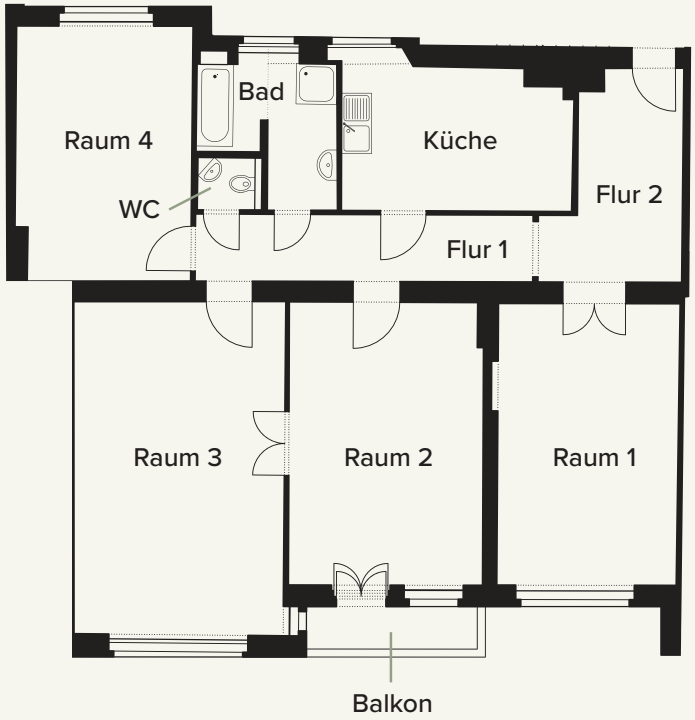
DIE WOHNUNGEN

WE0025

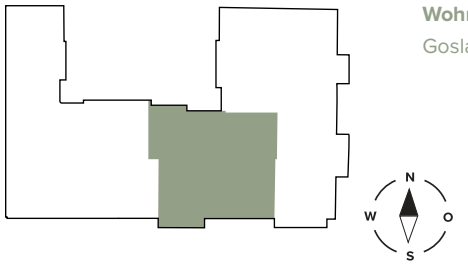
4 Zimmer - Wohnung
128,09 m²

Zimmer	4
Wohnfläche	128,09 m²
Lage	Vorderhaus 03. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.224 €*
Kaufpreis	**541.089 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

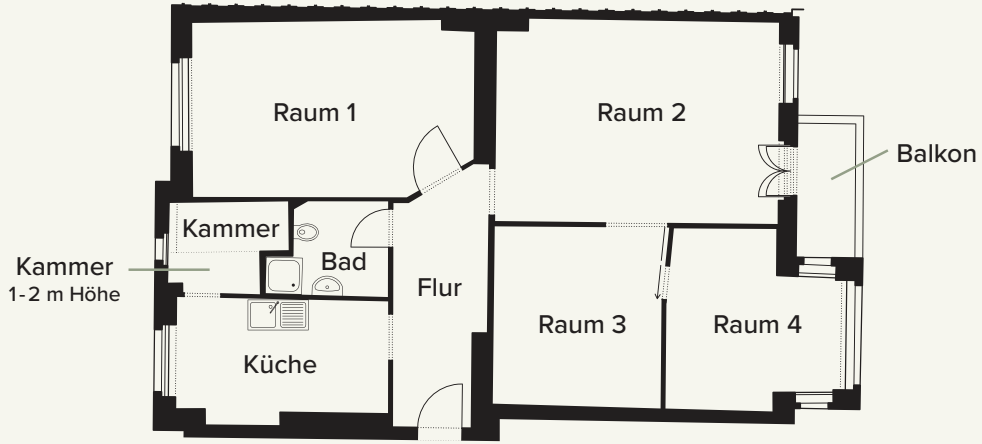
DIE WOHNUNGEN

WE0026

4 Zimmer - Wohnung
92,55 m²

Zimmer	4
Wohnfläche	92,55 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.126 €*
Kaufpreis	**381.868 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

DIE WOHNUNGEN

WE0027

3 Zimmer - Wohnung
97,85 m²

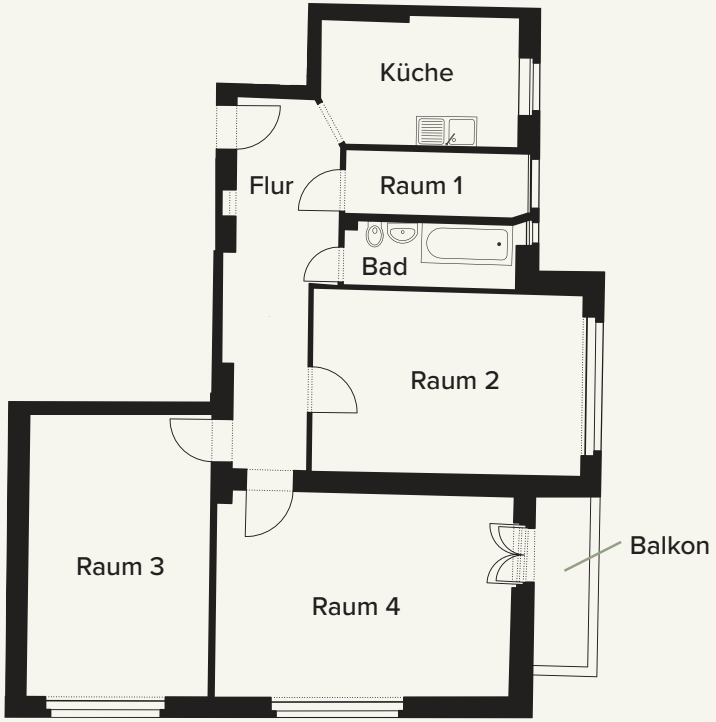
Zimmer	3
Wohnfläche	97,85 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Mitte
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.293 €*
Kaufpreis	**420.106 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



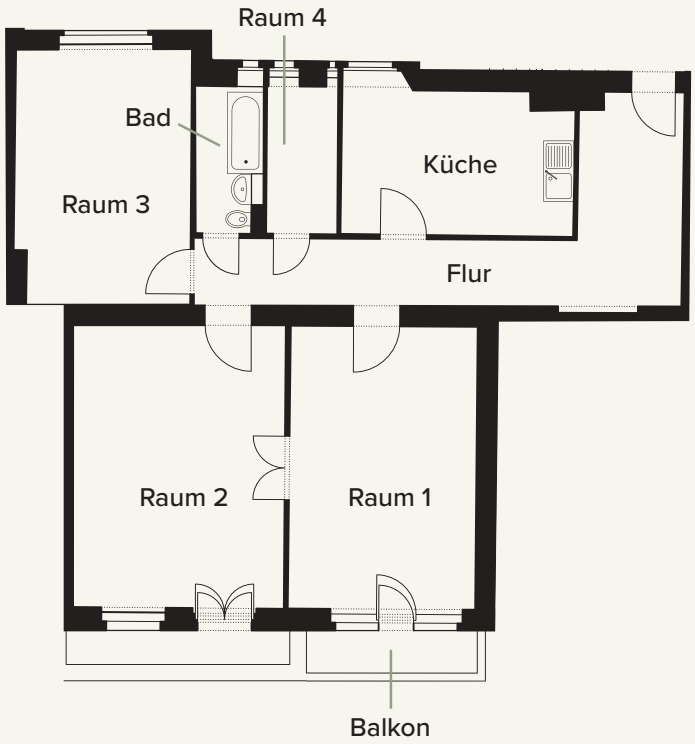
DIE WOHNUNGEN

WE0028

3 Zimmer - Wohnung
105,31 m²

Zimmer	3
Wohnfläche	105,31 m²
Lage	Vorderhaus 04. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.335 €*
Kaufpreis	**456.511 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

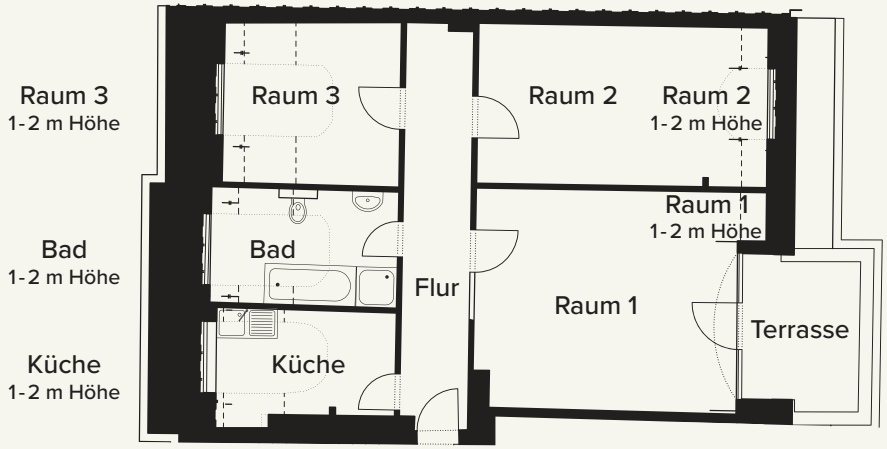
DIE WOHNUNGEN

WE0029

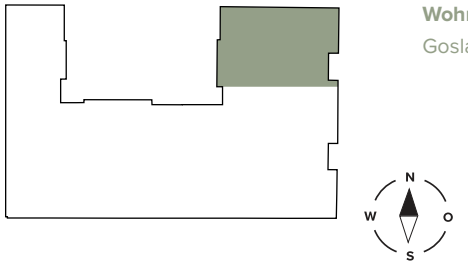
3 Zimmer - Wohnung
78,14 m²

Zimmer	3
Wohnfläche	78,14 m²
Lage	Vorderhaus 05. OG Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.939 €*
Kaufpreis	**385.904 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

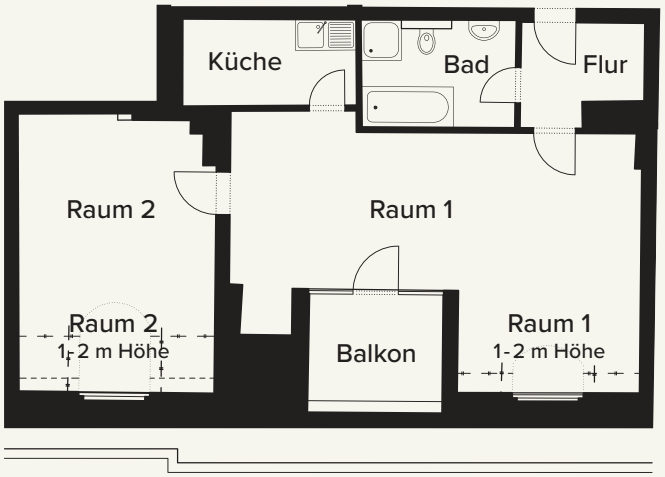
DIE WOHNUNGEN

WE0030

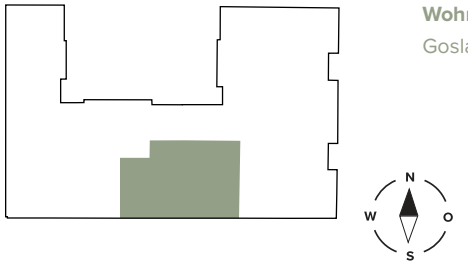
2 Zimmer - Wohnung
72,61 m²

Zimmer	2
Wohnfläche	72,61 m²
Lage	Vorderhaus 05. OG Mitte / Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	5.214 €*
Kaufpreis	**378.579 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5

DIE WOHNUNGEN

WE0031

3 Zimmer - Wohnung
96,79 m²

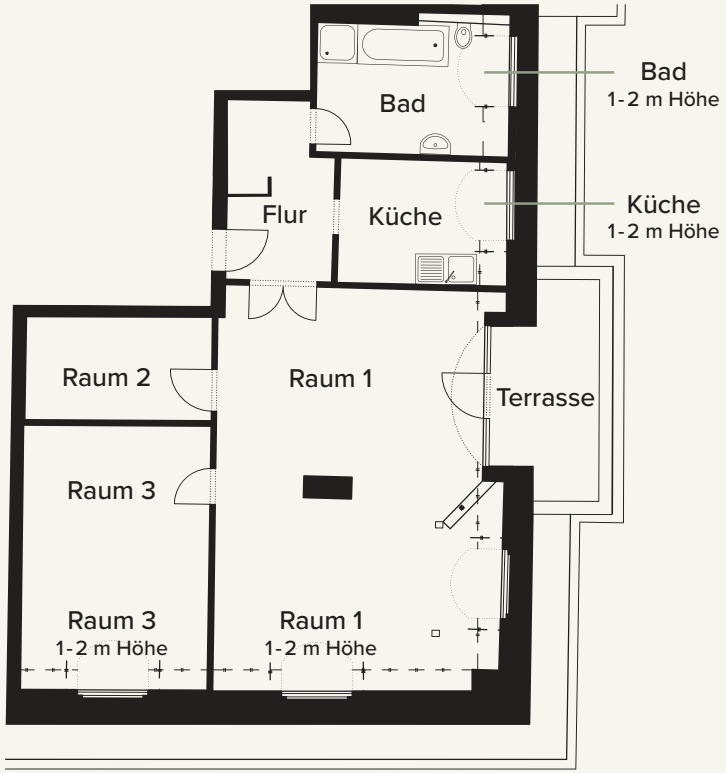
Zimmer	3
Wohnfläche	96,79 m²
Lage	Vorderhaus 05. OG Mitte / Links
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.717 €*
Kaufpreis	**456.547 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



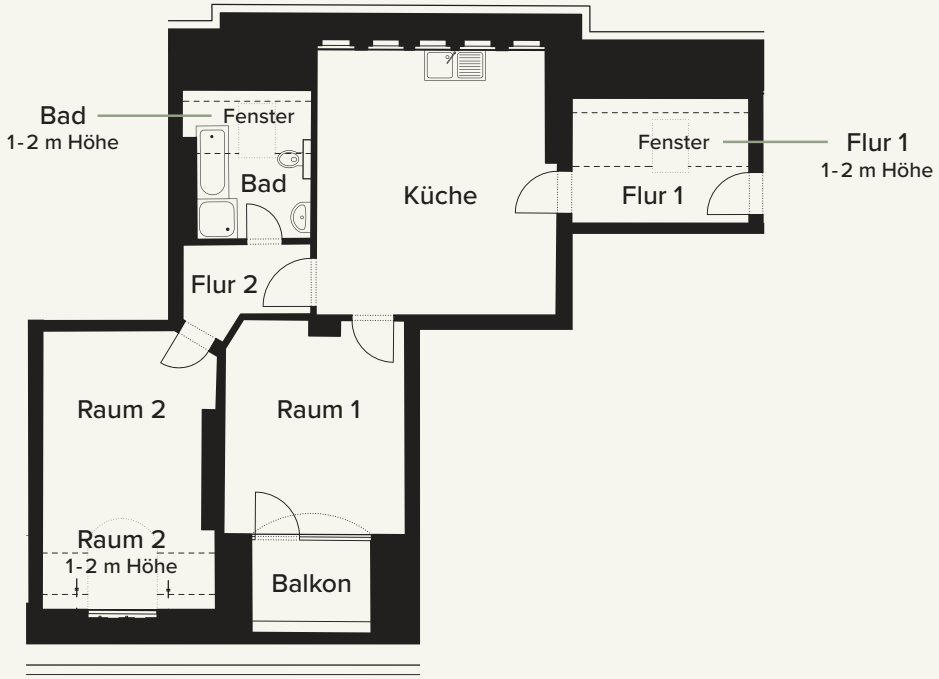
DIE WOHNUNGEN

WE0032

2 Zimmer - Wohnung
72,42 m²

Zimmer	2
Wohnfläche	72,42 m²
Lage	Vorderhaus 05. OG Rechts
Balkon / Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Status	Vermietet
Baujahr	1900
Energiebedarf	E
Kaufpreis pro m²	4.681 €*
Kaufpreis	**338.999 €***

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.



Verortung



Wohnungszugang
Goslarer Platz 5



Ihr Ansprechpartner

Philipp Rahns

rahns@cavirealestate.de
+49 (0) 173 566 36 74

CAVI
REAL ESTATE

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16, 14057 Berlin
www.cavirealestate.de

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

§1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit

Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben

Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§1 Vertraulichkeit

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritten, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate GmbH (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten, im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposés ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§5 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate GmbH nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§6 Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§7 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§8 Keine weiteren Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§9 Gerichtsstand

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart.
Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§10 Unwirksame Klauseln

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

CAVI Real Estate

STADT LAND FLUSS

Wohnen auf der Mierendorffinsel

Nordhauser Straße 1 / Goslarer Platz 5

www.goslarerplatz.de