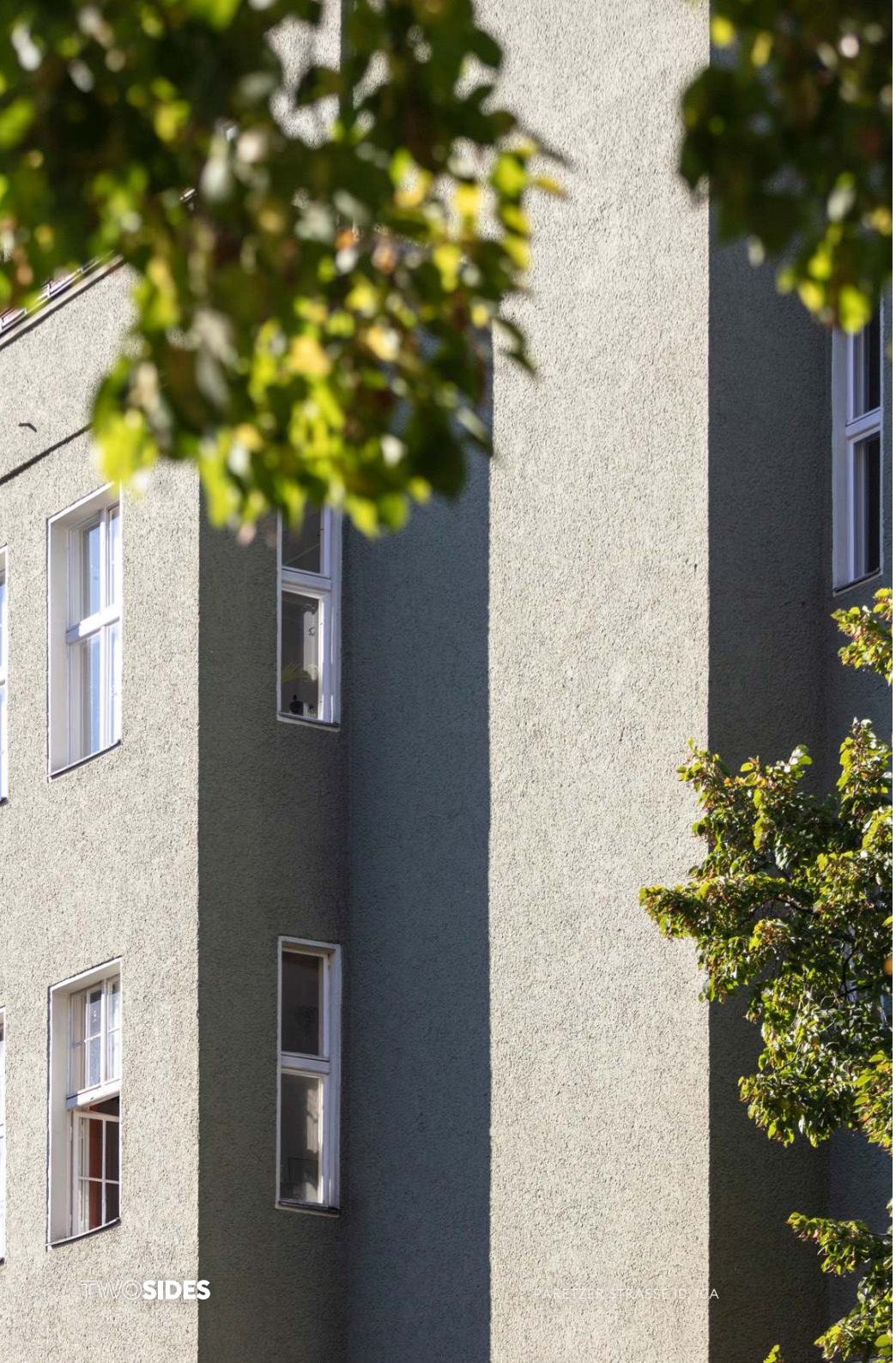

CAVI REAL ESTATE
TWOSIDES
Paretzer Str. 10. 10a
Ein Wilmersdorfer Original



Paretzer Str. 10. 10a

TwoSides - One of a kind

Dieser gutbürgerliche, zurückhaltend individuelle Altbau steht mitten in Berlin. Im Heute. Und er bewegt sich gleichzeitig im Klang einer alten Westberliner Zeit.

Gelegen an einer interessanten, hab zurückgesetzten Kreuzung, von außen beinahe unspektakulär, von ihnen herrschaftlich: Über sechs Etagen und zwei Seiten erstrecken sich große Wohn- und Gewerbeeinheiten im klassisch-sparsamen Stil des frühen 20. Jahrhunderts.

Vor der Tür viel Grün und Erholung, aber auch viel Infrastruktur und Input. Großstadt ohne großes Tamtam. Wer hier wohnt, wählt selbst. Willkommen in einer Welt mit eigentlich viel mehr als zwei Seiten!

25 Einheiten, 40 - 167 m² Wohnfläche, Kaufpreise ab 3.316 €/m² zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

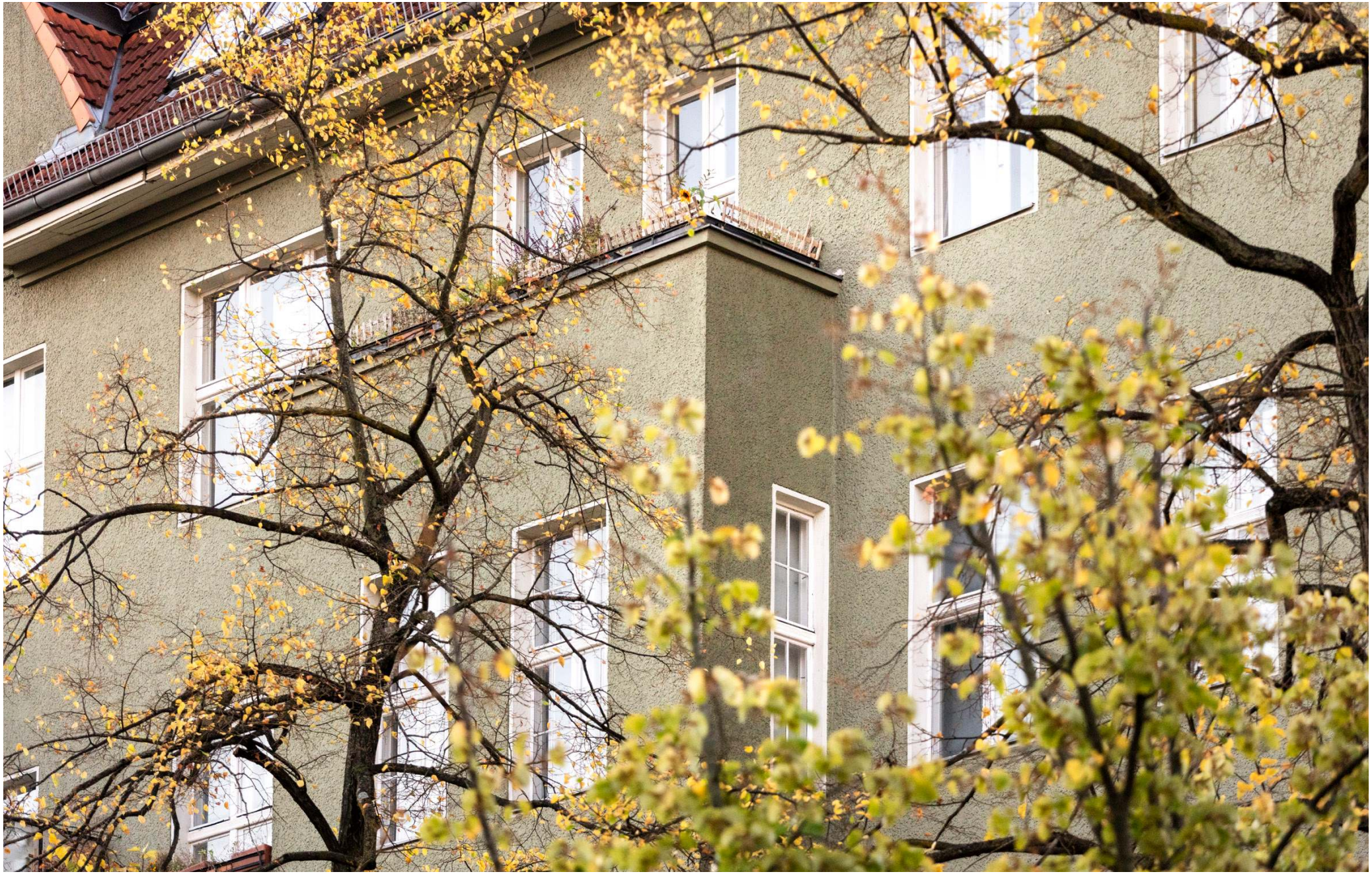


Ein Wilmersdorfer Original

"Das beste aus

zwei Welten: versteckt und geschützt, mitten in der anspruchsvoll."







"So schön

unauffällig situiert zu sein,
nah an allem, was Berlin
wirklich ausmacht –
das ist für ein Gebäude fast
schon eine Kunst."

Das Objekt

Raumwunderwerk - der klassischen Ästhetik

Leicht abgesetzt von der großen Allee, durch Baumgruppen geschützt, schmiegt sich dieser klassisch hufeisenförmige Bau an die zwei Seiten der, in der Milieuschutzgebiet Brabanter Platz gelegenen Paretzer Straße.

Ein vollständig begrünter Innenhof mit torartiger Öffnung nach Süden bietet zusätzlichen Rückzugsraum. Die sanierte Fassade vermittelt einen klaren, aufgeräumten Eindruck. Zahlreiche Balkone. Loggien. Große Fenster. Und innen: interessante, weitläufige Raumlandschaften. Im Dialog mit Dekorelementen aus Art déco und Jugendstil ergibt sich eine dezent luxuriöse, zeitlos ansprechende Ästhetik.

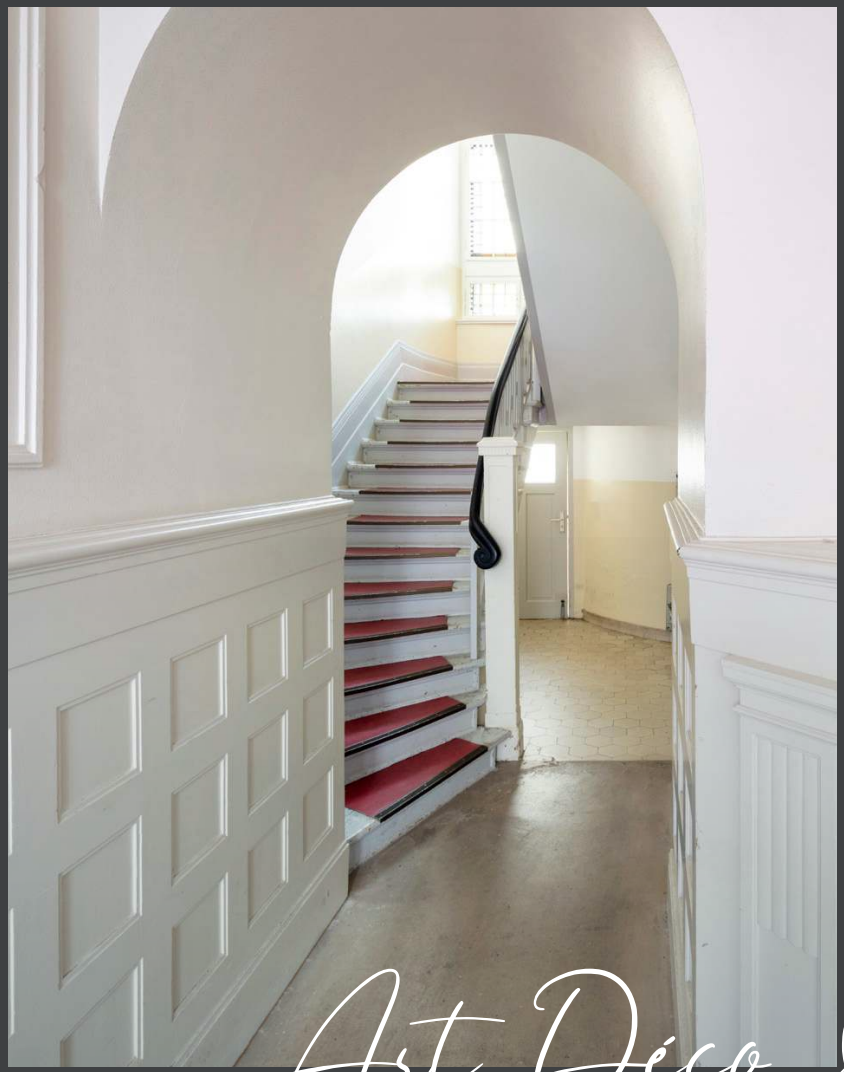
Das 1910 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über zwei repräsentative Aufgänge. Hochwertige Holzfußböden und hohe Decken gewährleisten ein äußerst wohnfreundliches Ambiente.

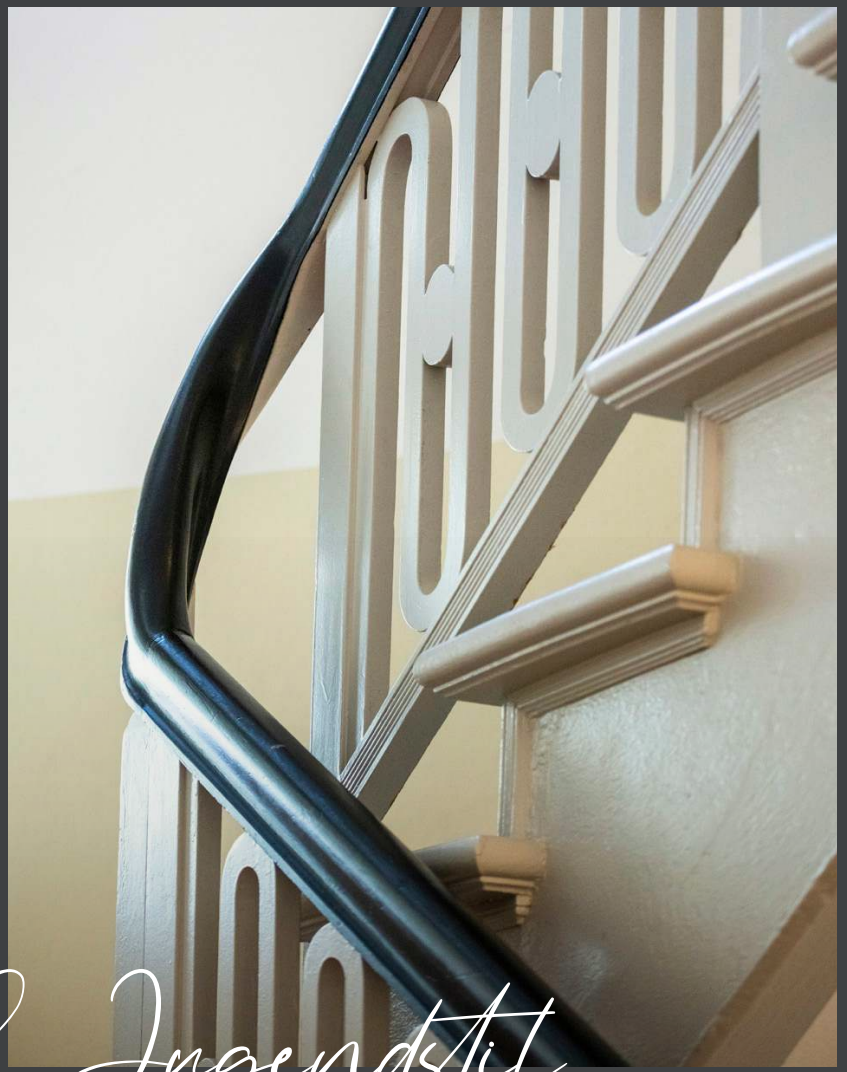
Dach und Treppenhäuser wurden modernisiert. Heizung und Warmwasser sind an das städtische Fernwärmenetzwerk angeschlossen. So können sie in Zukunft auch ohne fossile Brennstoffe betrieben werden.

Mit ca. 100 kWh pro Jahr und Quadratmeter (Klasse D) ist der Endenergieverbrauch aktuell bereits deutlich besser als der deutsche Durchschnitt.

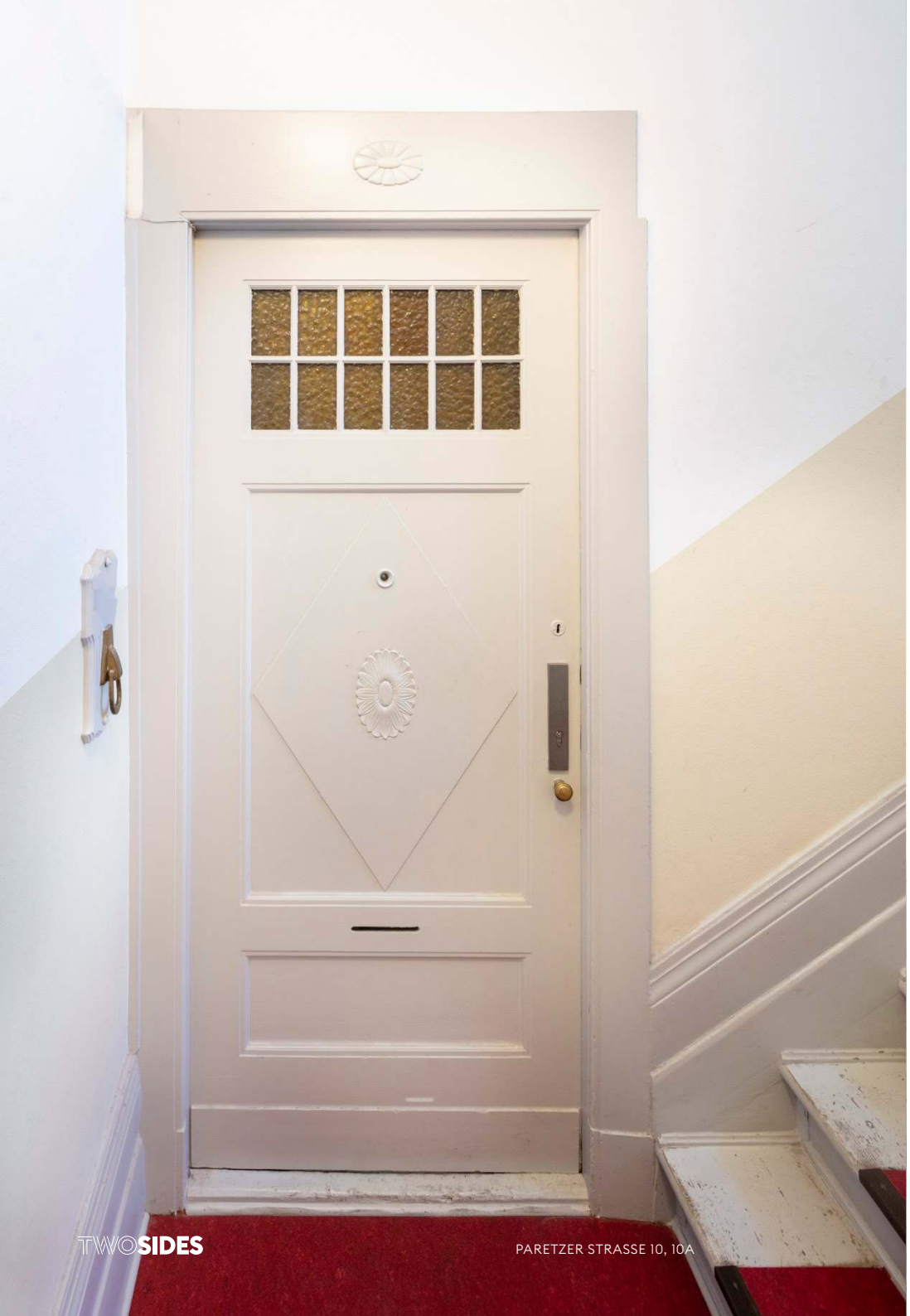
Die Kaufpreise beginnen bei 4.337 EUR pro Quadratmeter plus 3,57 Prozent Provision (Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.).

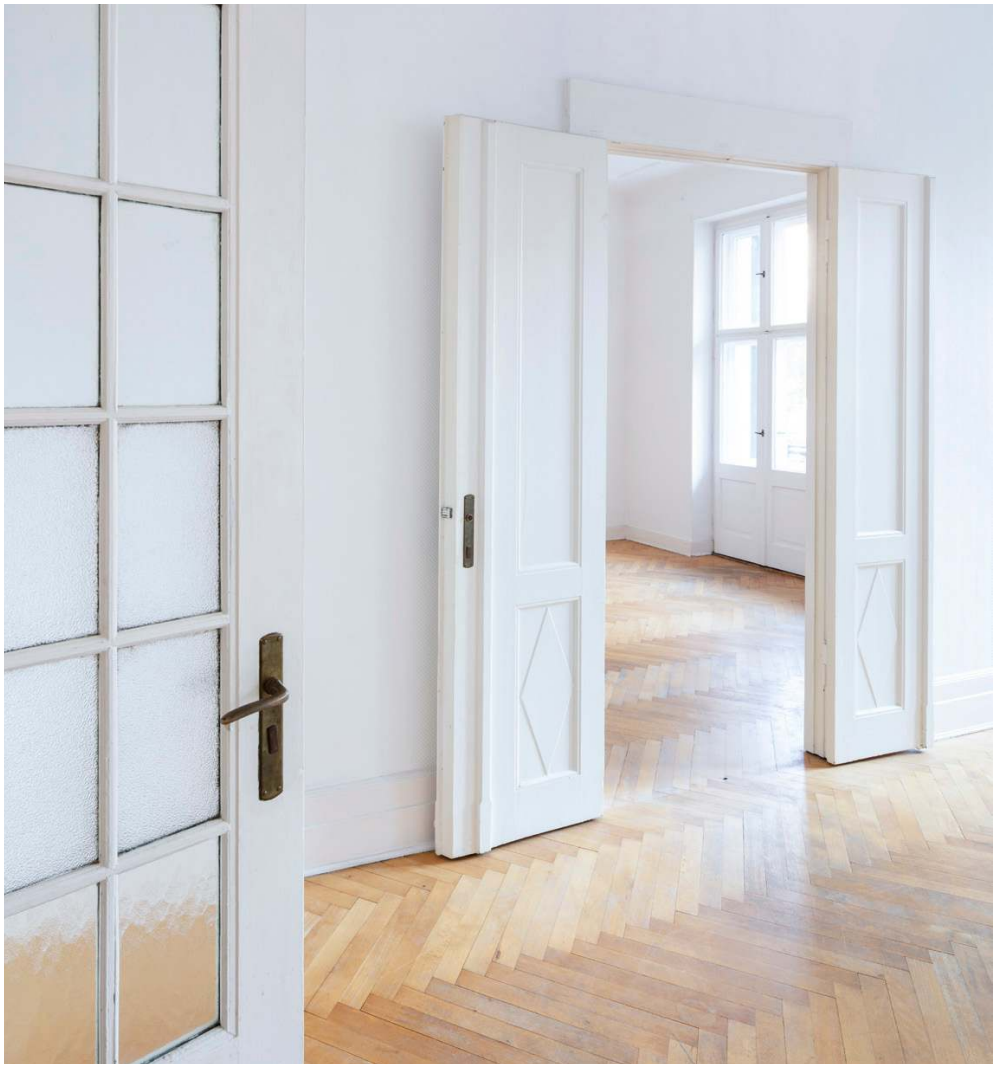






Art Déco & Jugendstil







Weitläufige Raumlandschaften



"Klare Linien,
schöne Details. Viel Licht
und Platz. Ein Ambiente,
in dem sich alle Lebensstile
zu Hause fühlen und
entfalten können."





1/2 Wohnungsübersicht

WHG	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	MIETSTATUS	N. MIETE	N. MIETE /m²	PREIS /m²	KAUFPREIS	STATUS
T1	126 m²	5	EG LINKS	NEIN						**VERKAUFT**
WE 01	40 m²	1	EG MITTE / LINKS	NEIN						**VERKAUFT**
WE 02	98 m²	3	EG RECHTS	NEIN				-	-	**VERKAUFT**
WE 03	150 m²	6	1. OG LINKS	BALKON & LOGGIA	VERMIETET	900,00 EUR	6,00 EUR	3.593 EUR*	539.000 EUR*	VERFÜGBAR
WE 04	164 m²	5	1. OG RECHTS	LOGGIA						**VERKAUFT**
WE 05	152 m²	5	2. OG LINKS	BALKON & LOGGIA						**VERKAUFT**
WE 06	165,48 m²	6	2. OG RECHTS	LOGGIA	VERMIETET	1.583,53 EUR	9,37 EUR	3.596 EUR*	595.000 EUR*	VERFÜGBAR
WE 07	151 m²	5	3. OG LINKS	BALKON & LOGGIA						**VERKAUFT**
WE 08	167 m²	5	3. OG RECHTS	LOGGIA						**VERKAUFT**
WE 09	148 m²	5	4. OG LINKS	2 BALKONE						**VERKAUFT**
WE 10	156 m²	5	4. OG RECHTS	2 BALKONE						**VERKAUFT**
WE 11	128 m²	3	DG LINKS	TERRASSE						**VERKAUFT**
WE 12	136 m²	3	DG RECHTS	TERRASSE		-	-			**VERKAUFT**
T2	109 m² + 31 m²	5	EG LINKS + KG	NEIN						**VERKAUFT**
WE 13	82 m²	3	EG MITTE / LINKS	NEIN						**VERKAUFT**

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

2/2

Wohnungsübersicht

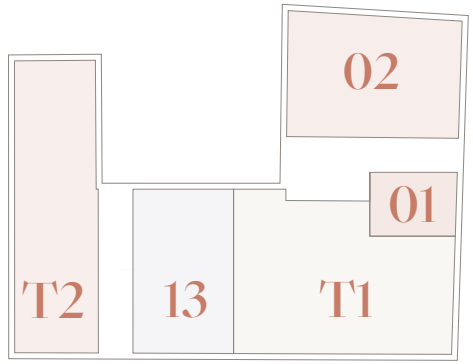
WHG	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	BALKON	MIETSTATUS	N. MIETE	N. MIETE /m²	PREIS /m²	KAUFPREIS	STATUS
WE 14	95 m²	3	1. OG LINKS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 15	121 m²	4	1. OG RECHTS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 16	95 m²	3	2. OG LINKS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 17	125 m²	4	2. OG RECHTS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 18	95 m²	3	3. OG LINKS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 19	126 m²	4	3. OG RECHTS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 20	93 m²	3	4. OG LINKS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 21	127 m²	4	4. OG RECHTS	BALKON						**VERKAUFT**
WE 22	81 m²	2	DG LINKS	TERRASSE						**VERKAUFT**
WE 23	103 m²	3	DG RECHTS	TERRASSE						

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

EG Erdgeschoss



Erdgeschoss



T2

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	109 M² + 31 M²
LAGE	EG LINKS + KELLER
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEERSTAND
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

13

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	82 M²
LAGE	EG MI/LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

T1

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	126 M²
LAGE	EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

01

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	40 M²
LAGE	EG MITTE /LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEER
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

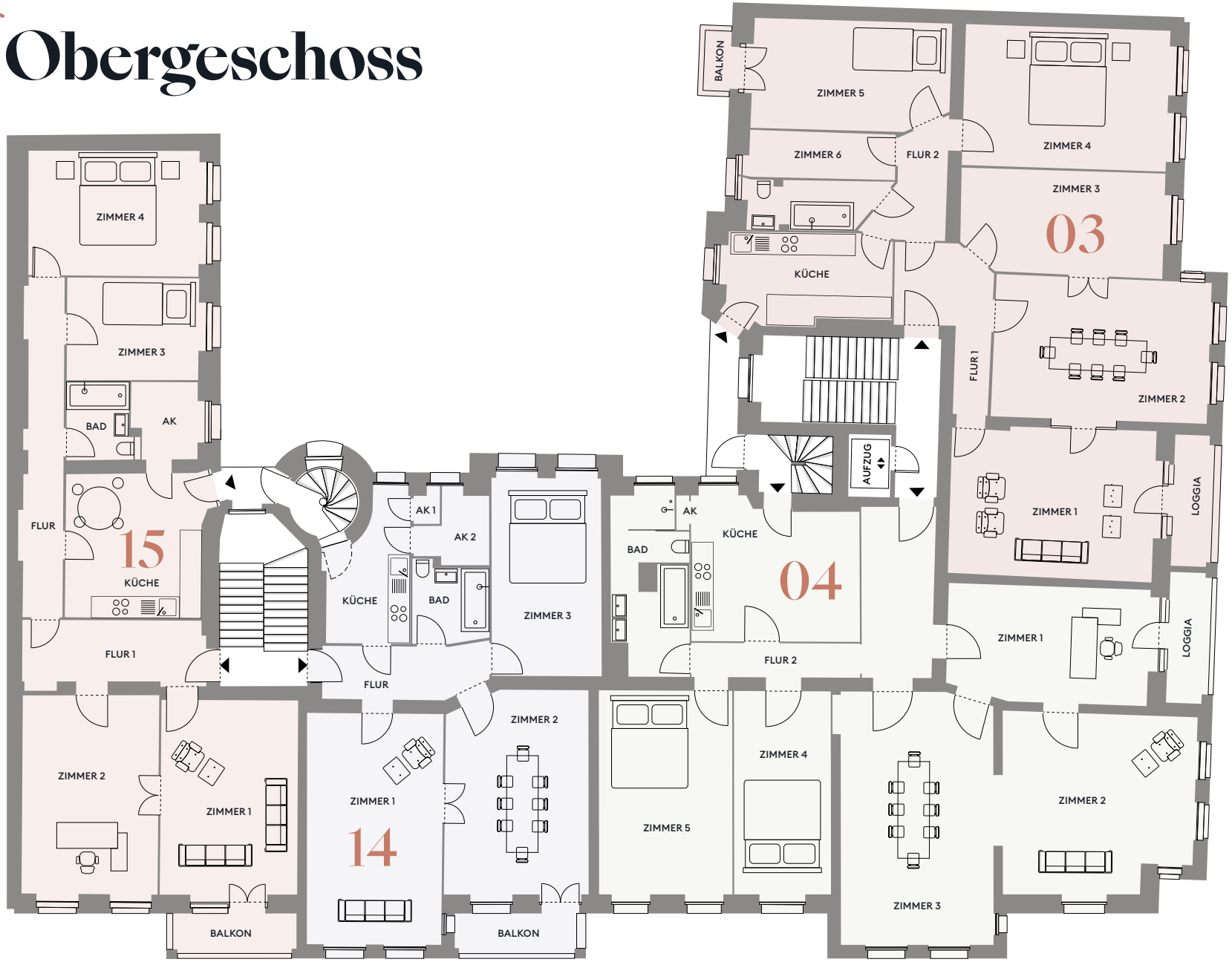
02

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	98 M²
LAGE	EG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

1. Og

Erstes Obergeschoss

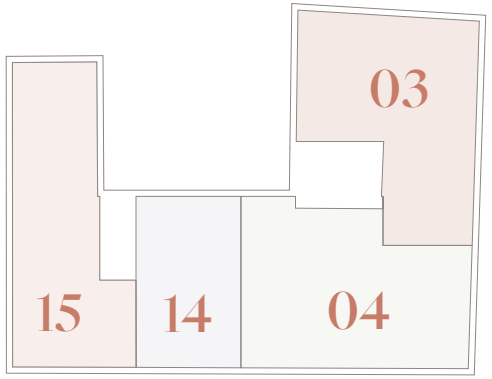


5 m
2
1
0

N

1. OG

Erstes Obergeschoss



15

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	121 M²
LAGE	01. OG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEERSTAND
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

14

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	95 M²
LAGE	01. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

04

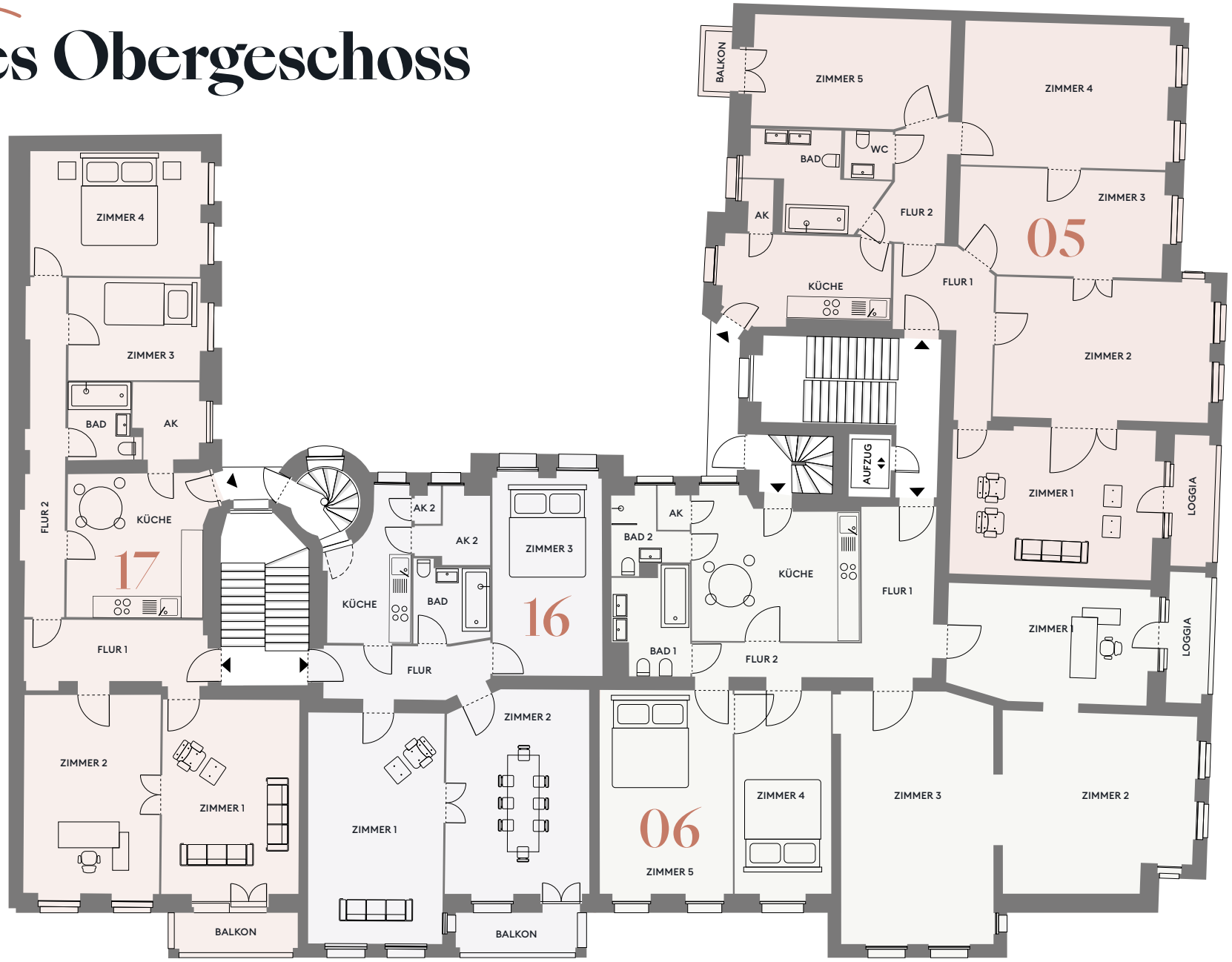
ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	164 M²
LAGE	01. OG RECHTS
BALKON	LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

03

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	150 M²
LAGE	01. OG LINKS
BALKON	BALKON & LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	3.593 EUR*
KAUFPREIS	539.000 EUR*

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

2.Og Zweites Obergeschoss

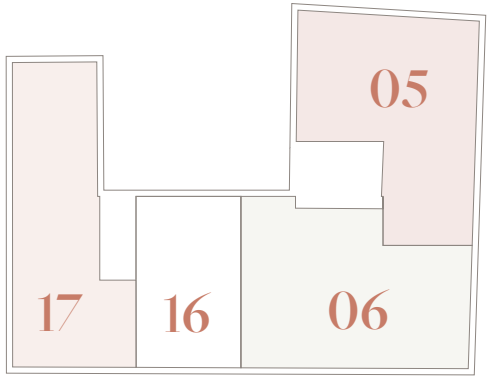


5 m
2
1
0

N

2. OG

Zweites Obergeschoss



17

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	125 M²
LAGE	02. OG RECHTS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

16

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	95 M²
LAGE	02. OG LINKS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

06

ZIMMER	6
WOHNFLÄCHE	165,48 M²
LAGE	02. OG RECHTS
BALKON	LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	3.596 EUR*
KAUFPREIS	595.000 EUR*

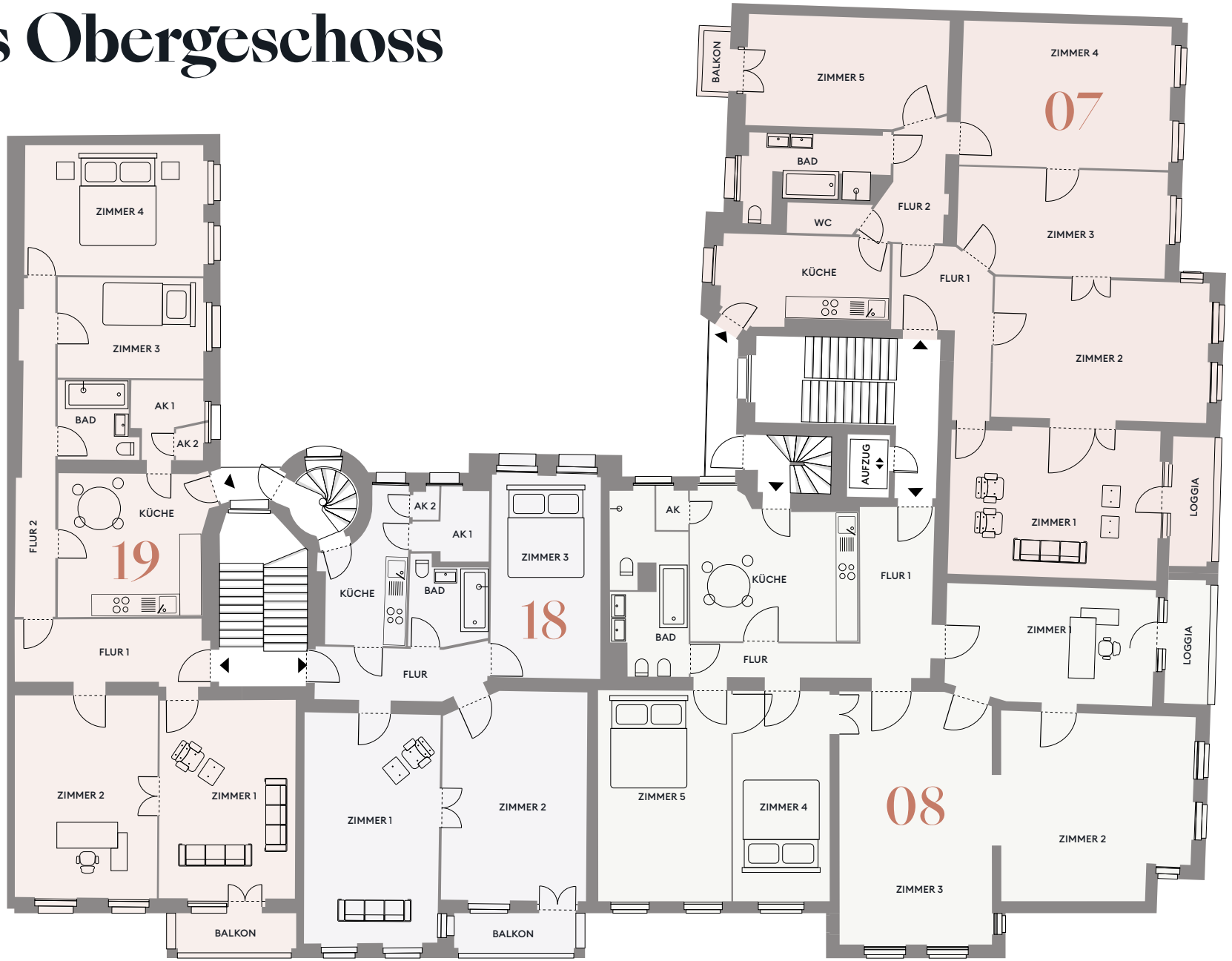
05

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	152 M²
LAGE	02. OG LINKS
BALKON	BALKON & LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

3 Og

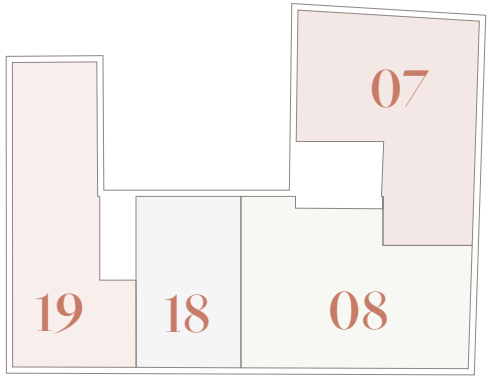
Drittes Obergeschoss



5 m
2
1
0
N

3 OG

Drittes Obergeschoss



19

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	126 M²
LAGE	03. OG RECHTS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEERSTAND
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

18

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	95 M²
LAGE	03. OG LINKS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

08

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	167 M²
LAGE	03. OG RECHTS
BALKON	LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

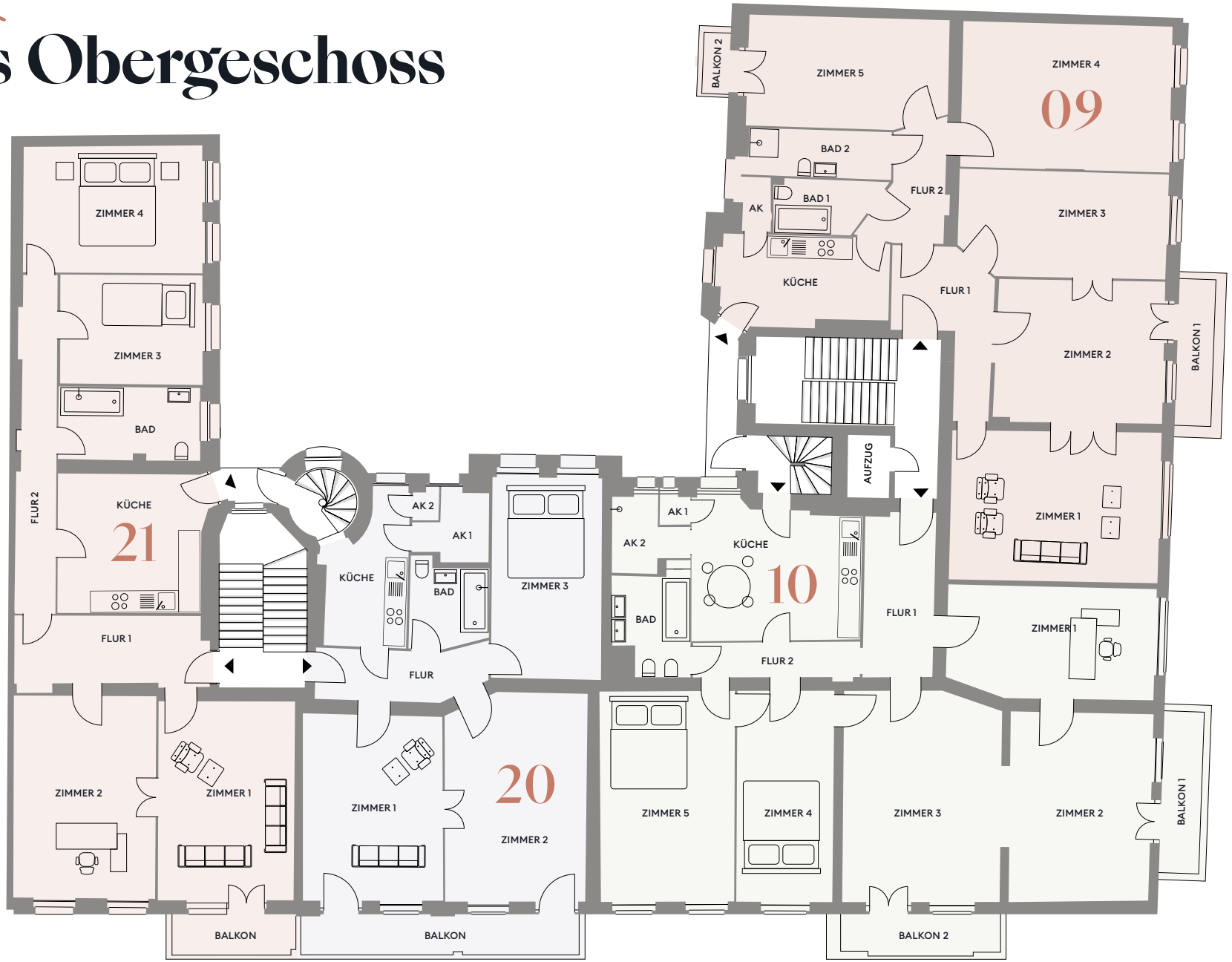
07

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	151 M²
LAGE	03. OG LINKS
BALKON	BALKON & LOGGIA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

4 Og

Viertes Obergeschoss

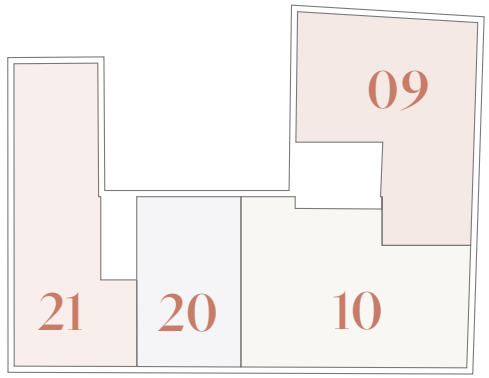


5 m
2
1
0

N

4 OG

Viertes Obergeschoss



21

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	127 M²
LAGE	04. OG RECHTS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET**
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

20

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	93 M²
LAGE	04. OG LINKS
BALKON	BALKON
AUFZUG	NEIN
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

10

ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	156 M²
LAGE	04. OG RECHTS
BALKON	2 BALKONE
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

09

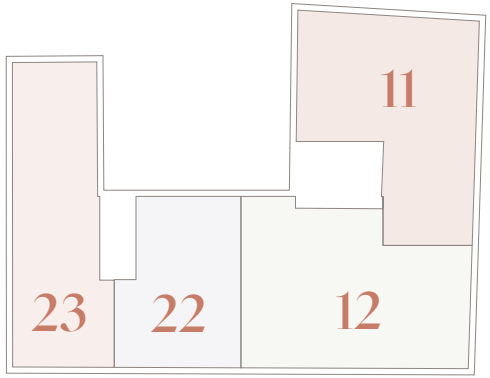
ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	148 M²
LAGE	04. OG LINKS
BALKON	2 BALKONE
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

Dg Dachgeschoss



Dg Dachgeschoss



23

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	103 M²
LAGE	DG RECHTS
BALKON	TERRASSE
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEER
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

22

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	81 M²
LAGE	DG LINKS
BALKON	TERRASSE
AUFZUG	NEIN
STATUS	LEER
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

12

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	136 M²
LAGE	DG RECHTS
BALKON	TERRASSE
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

11

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	128 M²
LAGE	DG LINKS
BALKON	TERRASSE
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1910
ENERGIEBEDARF	D
KAUFPREIS/M²	-
KAUFPREIS	VERKAUFT

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.



TWOSIDES

PARETZER STRASSE 10, 10A

Die Lage

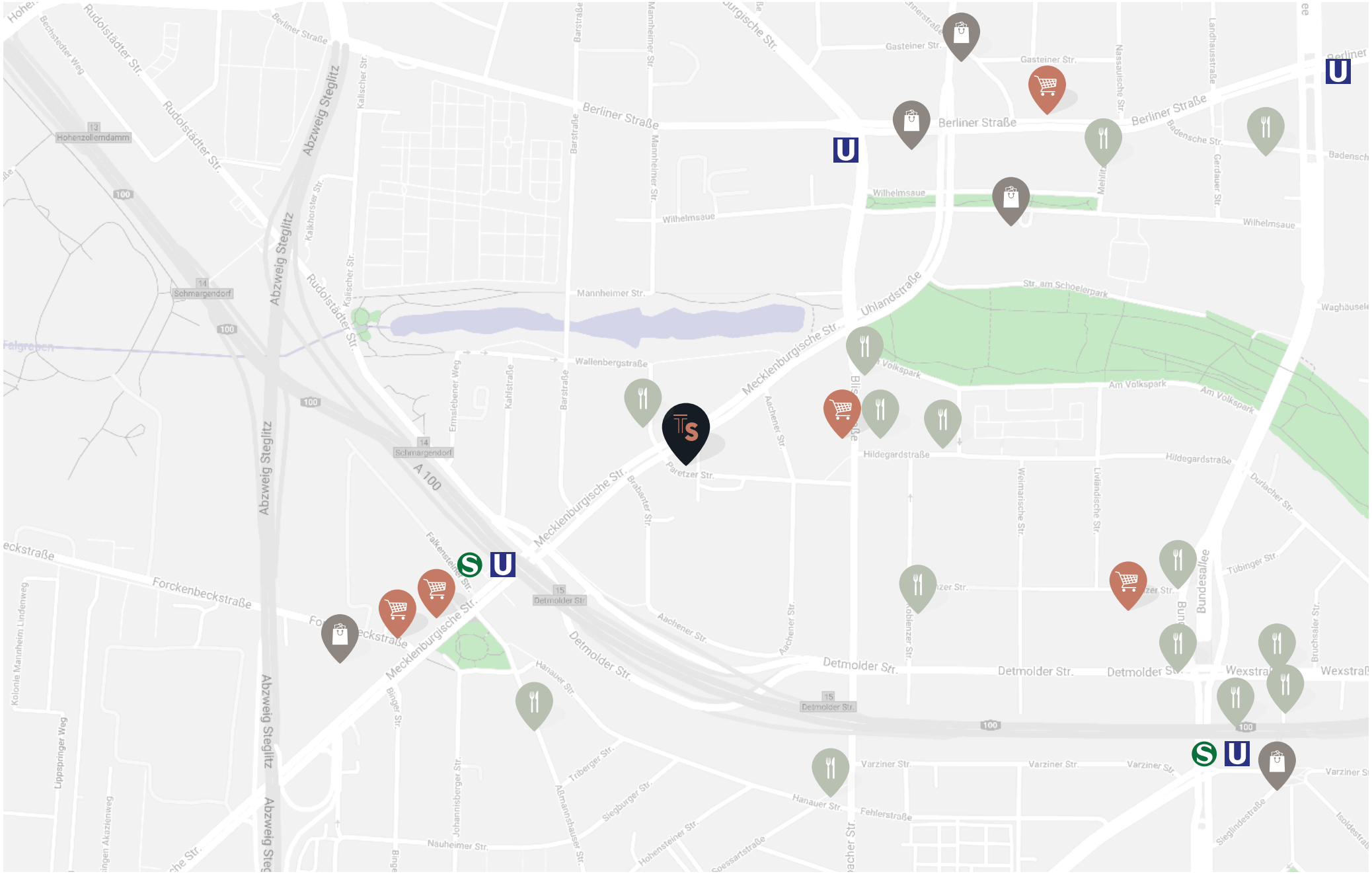
In einer spannenden Stadt – völlig entspannt

Das ruhige, beinahe provinzielle Schmargendorf und Friedenau im Rücken, die großstädtischen Bezirke Wilmersdorf und Schöneberg direkt vor den Füßen

Hier prallen Welten aufeinander, ohne dass es knallt. Sie verschwimmen und werden zu einem Lebensgefühl, zu einer Qualität, die selbst für Berlin einzigartig ist. Bürgerlicher Realismus trifft neue Lebensentwürfe; die gepflegte Haltung des Etablierten im Dialog mit der jungen metropolitischen Freundlichkeit.
Ein internationaler Spirit – und dann diese Ruhe des Westberliner Blicks: für hohe Ansprüche und tiefe Gespräche, für Offenheit und Einigkeit, für kulturelle Vielfalt und gemeinsame Verwurzelung.

Hier sind beide Seiten in einem Kiez zu Hause – an einer völlig entspannten Ecke irgendwo zwischen Bonn und New York.

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE


Berliner Straße
Gasteiner Str.
Wilhelmsaue
Mannheimer Str.
Uhlandstraße
Str. am Schoelerpark
Am Volkspark
Hildegardstraße
Wallenbergstraße
Mecklenburgische Str.
Paretzer Str.
Aachener Str.
Detmolder Str.
Varziner Str.
Hanauer Str.
Fehrbelliner Str.
Forckenbeckstraße
Rudolstädter Str.
Abzweig Steglitz
Kalischer Str.
Barstraße
Kalkhorster Str.
Ernstleibener Weg
Kahlstraße
Brabanter Str.
Weimarische Str.
Livländische Str.
Durlacher Str.
Tübinger Str.
Bundesallee
Wexstraße
Bruchsaler Str.
Falkensteinstr.
Binger Str.
Triberger Str.
Siegburger Str.
Johannisberger Str.
Nauheimer Str.
Hohensteiner Str.
Abtmannshauser Str.
Sieglindestraße
Isoldestraße
Lippspringer Weg
Kolonie Mannheim Lindenweg
Hohenzollerndamm
Schmargendorf
A 100
Badensche Str.
Gerdauer Str.
Nassauische Str.
Landhausstraße
Bechsteiner Weg
Rudolstädter Str.
Berliner Straße
Felgraben



„Es ist wirklich
alles da. Ganz unmittelbar und unverhofft. Wie ein kleines Geheimnis.“

Die Möglichkeiten

Alles, was es braucht – und alles, was geht

Jeden Tag eine Zeitreise: aus der Oase einer offen gestalteten Altbauwohnung durch Straßen, in denen man sich aufgehoben fühlt – beschützt durch den präsenten Charakter eines Berlins mit Sonderstatus –, hinein ins kulturgeladene Leben der vielleicht coolsten Metropole dieser Welt.

Zur Ruhe kommen? Am Fennsee nebenan. Einzigartig nah. In Gang kommen? Beim Joggen durch den lang gezogenen Volkspark Wilmersdorf, der sich bis nach Schöneberg erstreckt. Grün. Bunt. Entspannt. Fast kleinstädtisch. Aber fernab davon. Denn: Die nächste U-Bahn-Station Heidelberger Platz führt fast ohne Fußweg direkt ins kulturelle Nervenzentrum von Berlin – in drei Stationen zur Schaubühne auf dem Kurfürstendamm.

Echt international essen gehen, ohne eine Weltreise machen zu müssen?

Zum Beispiel wirklich hochkarätiges, japanisches Sushi: nur 5 Minuten mit dem Fahrrad zu Ishin auf der Bundesallee. Oder an sonnigen Wochenenden zum Fehrbelliner Platz, um im Getümmel des „Thai-Parks“ authentisches Streetfood zu essen. Lieber selber kochen?

Natürlich ist der Biomarkt nicht weit. Und raus? Direkt um die Ecke auf die Autobahn – in den Grunewald, nach Potsdam oder an die Ostsee.

Dieser Ort ist offen – in alle Himmelsrichtungen – und für alle Interessen.



CAVI
REAL ESTATE

Wir freuen uns über

Ihre Kontaktaufnahme unter kaufen@cavirealestate.de, oder 030 254 692 02.

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16
14057 Berlin

www.cavirealestate.de

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§ 1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate GmbH (nachfolgend „Makler“ genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis teht.

§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate GmbH nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Neben- abreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart.
Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

CAVI

REAL ESTATE