Eigentumswohnungen in Charlottenburg

vis-à-vis



SCHUSTEHRUSSTRASSE 42–44

Schustehrusstraße 42–44
Charlottenburg

KAUFPREIS

ab 4.676 EUR*/m²

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

EINHEITEN

20 Wohneinheiten

WOHNFLÄCHE

39 m² – 116 m²

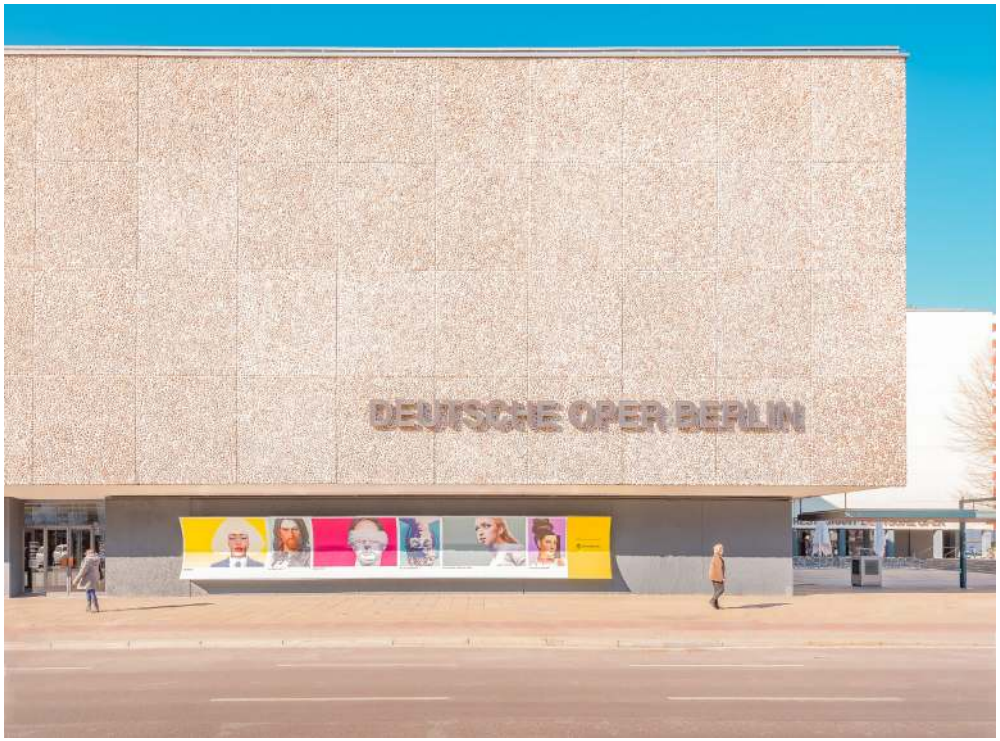
Schöner Wohnen gegenüber des Schustehrusparks.

Die Schustehrusstraße – eine der ältesten Straßen Charlottenburgs - liegt unweit des Schloss Charlottenburgs.

Die ruhig gelegene Seitenstraße ist zu dem bekannt für seine denkmalgeschützte Grünanlage, den Schustehruspark. Für Freunde des urbanen Lebens bietet der, nur einen Steinwurf entfernte, Danckelmannkiez, all das, was das Berliner Kiez-Leben ausmacht: zahlreiche Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Darüber hinaus ist alles für den täglichen Einkauf fußläufig zu erreichen. Für diejenigen, die sich vom Trubel der Großstadt erholen möchten, bietet der nördlich gelegene Schlossgarten des Schloss Charlottenburgs, und der südlich gelegene Lietzenseepark zwei echte Naherholungsgebiete.

Sowohl der Schlosspark, als auch der Lietzenseepark sind nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Die infrastrukturelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz mit der U-Bahn Linie U12 und den Bussen 309 und N2, sowie die S-Bahn-Station Westend mit den S-Bahn Linien S41, S42 und S46, sind zu Fuß in nur wenigen Gehminuten gut zu erreichen. Mit dem Auto ist man über den Spandauer Damm hervorragend an die Berliner Stadtmitte angebunden, bzw. kann man über die unweit gelegene Stadtautobahn, in alle übrigen Richtungen aufbrechen.




DEUTSCHE OPER BERLIN



Wohnen zwischen Schlosspark und Lietzenseepark

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind reine Wohnhäuser und haben insgesamt 20 Wohneinheiten. Die 1-4 Zimmerwohnungen, verfügen über tolle, funktionale Grundrisse und haben Größen zwischen 39-116 m². Jede der Wohnungen hat mindestens einen Balkon. Zu dem haben beide Treppenaufgänge einen Aufzug. Hofseitig haben die Häuser insgesamt 10 Stellplätze.

Insgesamt präsentieren sich die Mehrfamilienhäuser in einem gepflegten Zustand. Im Rahmen der 2020 durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen, wurden die Fassaden putz- und malermäßig instandgesetzt und die Treppenhäuser haben einen neuen Anstrich erhalten. Beheizt werden die Gebäude mittels Fernwärme, auch die Warmwasserversorgung erfolgt zentral.







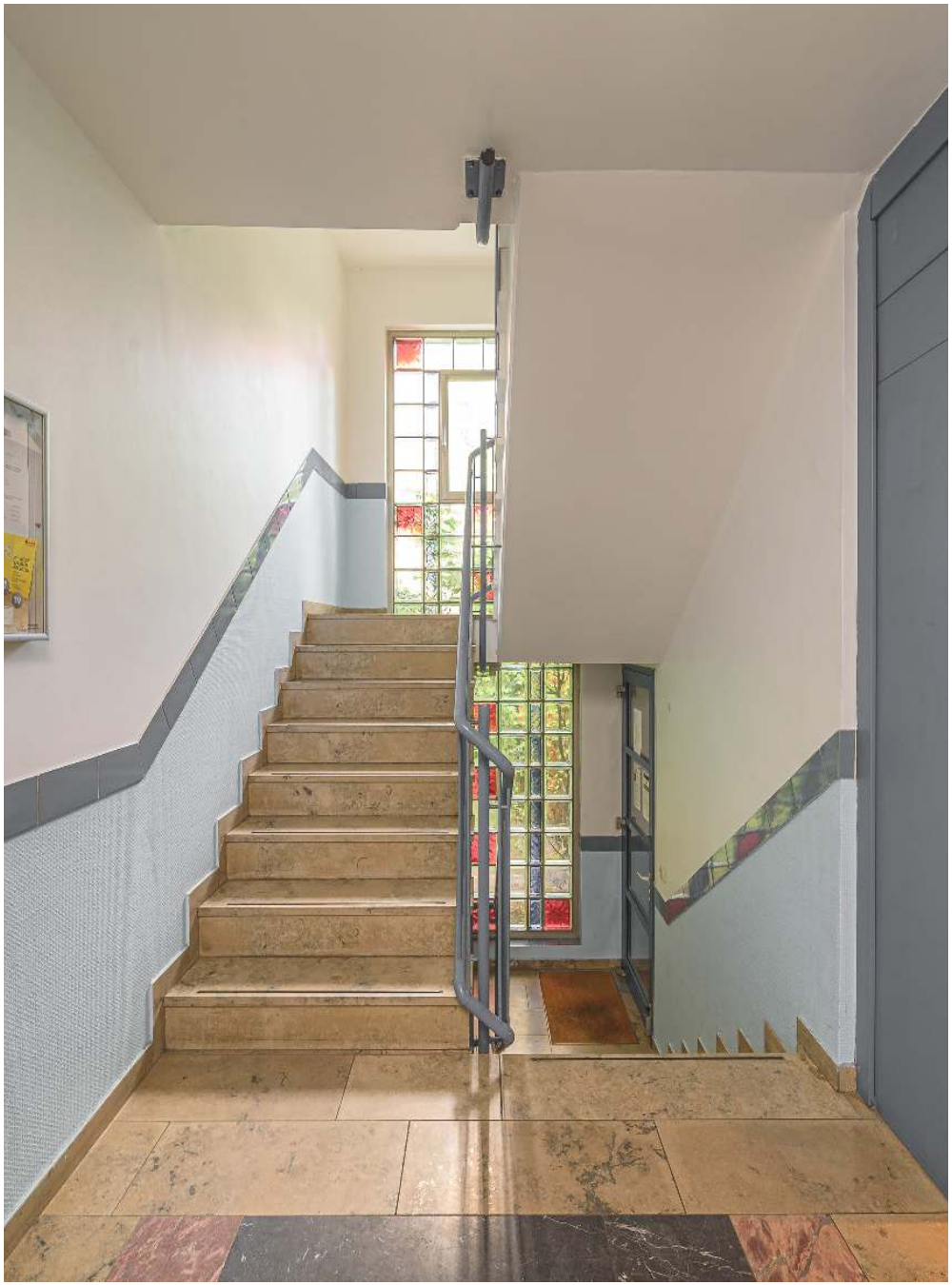


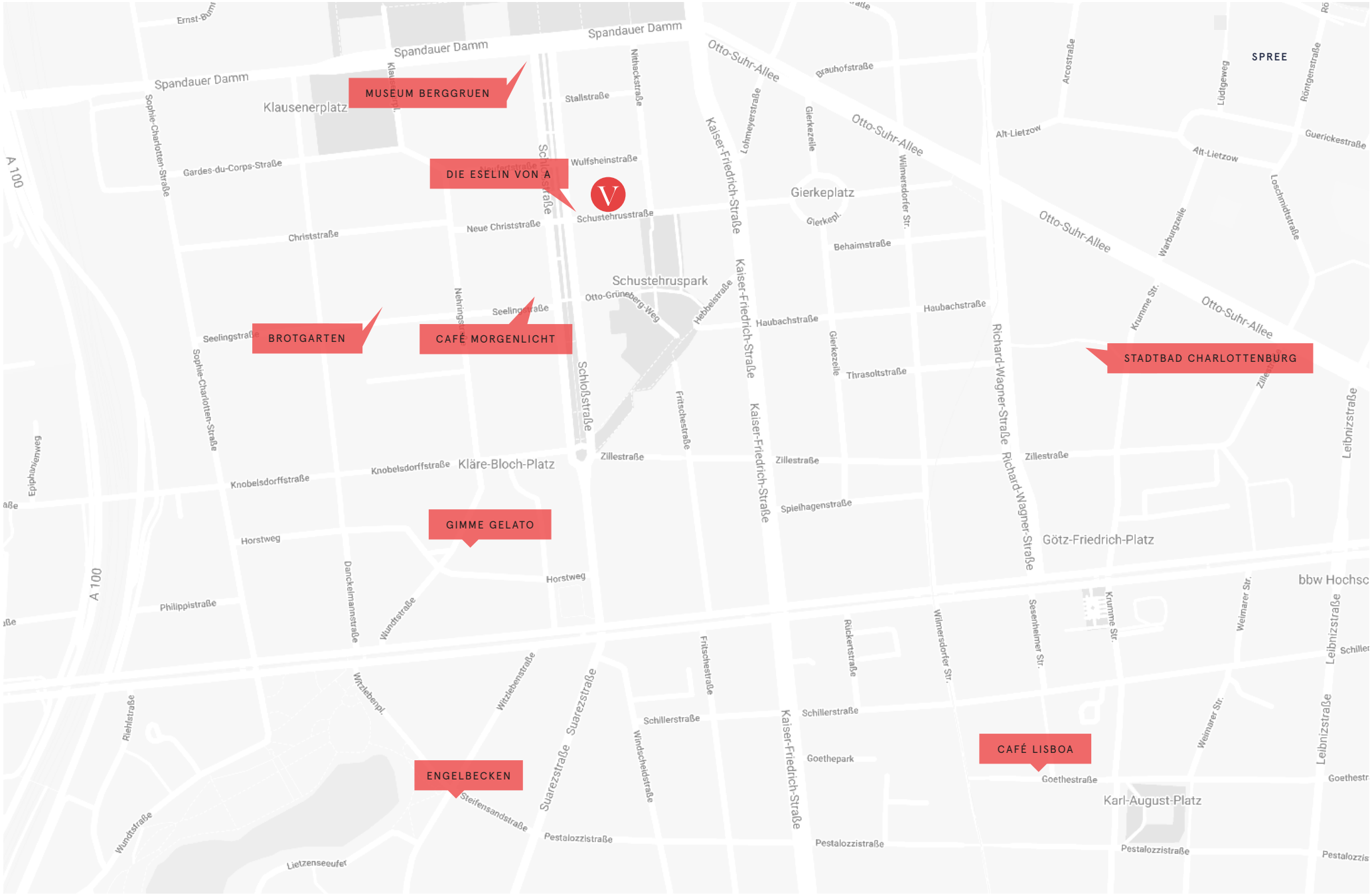











MUSEUM BERGGRUEN
DIE ESELIN VON A
BROTGARTEN
CAFÉ MORGENLICHT
STADTBAD CHARLOTTENBURG
GIMME GELATO
ENGELBECKEN
CAFÉ LISBOA
Spandauer Damm
Klausenerplatz
Gierkeplatz
Schustehruspark
Kläre-Bloch-Platz
Götz-Friedrich-Platz
Karl-August-Platz
Schustehrusstraße
Otto-Suhr-Allee
Kaiser-Friedrich-Straße
Schloßstraße
Richard-Wagner-Straße
Leibnizstraße
Suarezstraße
Pestalozzistraße
Schillerstraße
Goethepark
Horstweg
Knobelsdorffstraße
Zillestraße
Haubachstraße
Thrasoltstraße
Spielhagenstraße
Behaimstraße
Wulfsheinstraße
Neue Christstraße
Christstraße
Seelingstraße
Gardes-du-Corps-Straße
Stallstraße
Brauhofstraße
Alt-Lietzow
Guerickestraße
Philippistraße
Goethestraße
SPREE
A 100

Wohnungsübersicht 1/2

WOHNUNG	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	PREIS PR0 m²	KAUFPREIS
WE001	53,39 m²	2	EG Links		VERKAUFT
WE002	51,40 m²	2	EG Rechts		VERKAUFT
WE003	39,94 m²	1	EG Links		VERKAUFT
WE004	76,58 m²	3	EG Rechts		VERKAUFT
WE005	64,35 m²	2	1. OG Rechts		VERKAUFT
WE006	62,58 m²	2	1. OG Links	5.111 EUR*	RESERVIERT
WE007	82,54 m²	3	1. OG Rechts		VERKAUFT
WE008	85,18 m²	3	1. OG Links		VERKAUFT
WE009	64,78 m²	2	2. OG Rechts		VERKAUFT
WE010	63,50 m²	2	2. OG Links		VERKAUFT
WE011	82,92 m²	3	2. OG Rechts		VERKAUFT
WE012	85,87 m²	3	2. OG Links		VERKAUFT
WE013	64,74 m²	2	3. OG Rechts		VERKAUFT
WE014	63,54 m²	2	3. OG Links		VERKAUFT
WE015	83,28 m²	3	3. OG Rechts		VERKAUFT
WE016	86,13 m²	3	3. OG Links		VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

Wohnungsübersicht 2/2

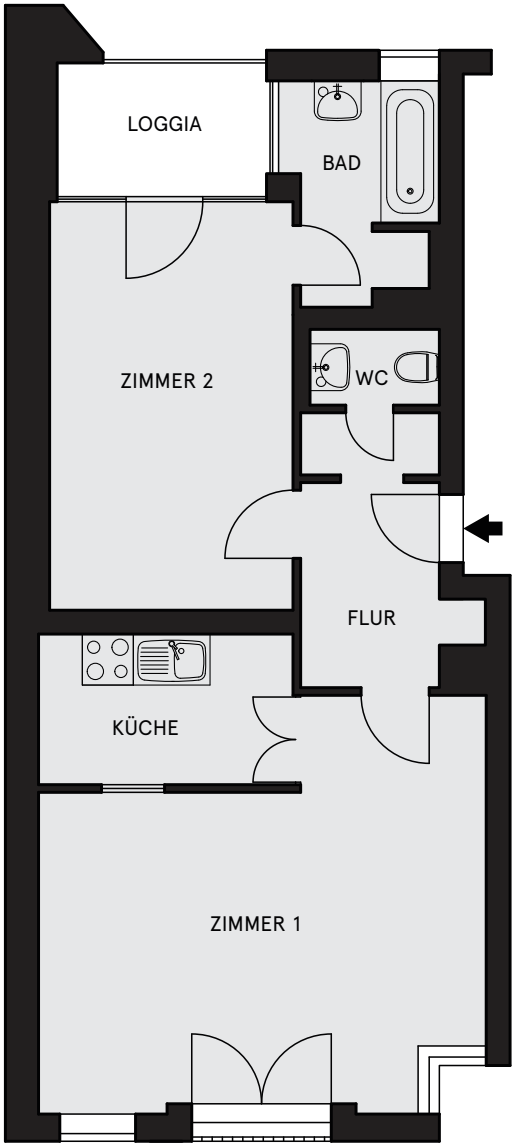
WOHNUNG	GRÖSSE	ZIMMER	LAGE	PREIS PR0 m²	KAUFPREIS
WE017	116,38 m²	4	4. OG + DG Rechts		VERKAUFT
WE018	114,08 m²	4	4. OG + DG Links		VERKAUFT
WE019	81,68 m²	3	4. OG Rechts		VERKAUFT
WE020	84,93 m²	3	4. OG Links		VERKAUFT

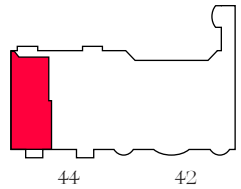
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

WE001

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**53,39 m²**
LAGE	**EG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

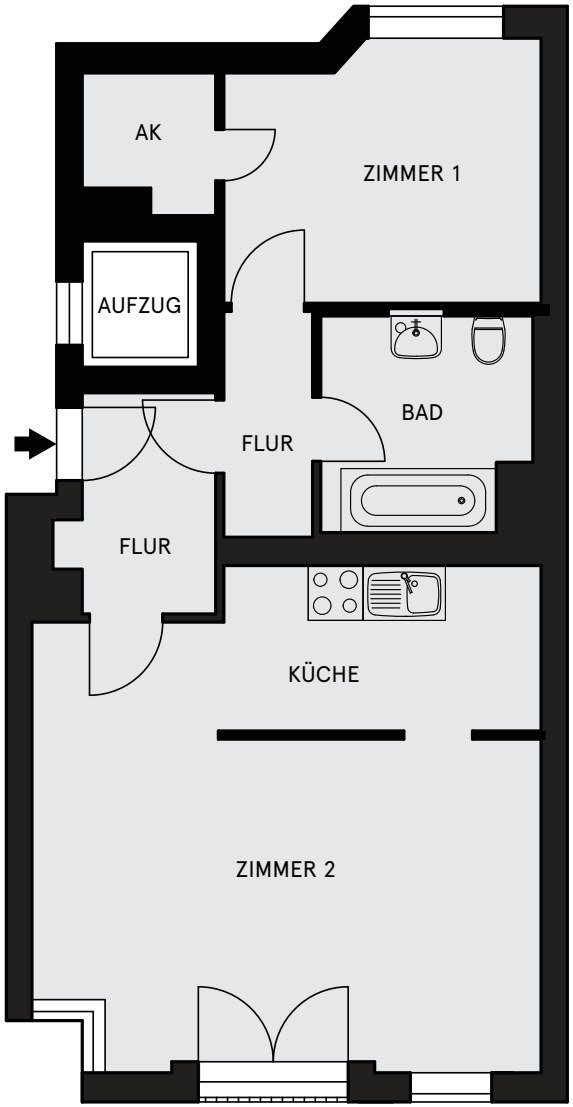


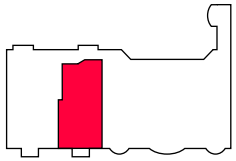


WE002

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**51,40 m²**
LAGE	**EG RECHTS**
BALKON	**NEIN**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**LEER**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

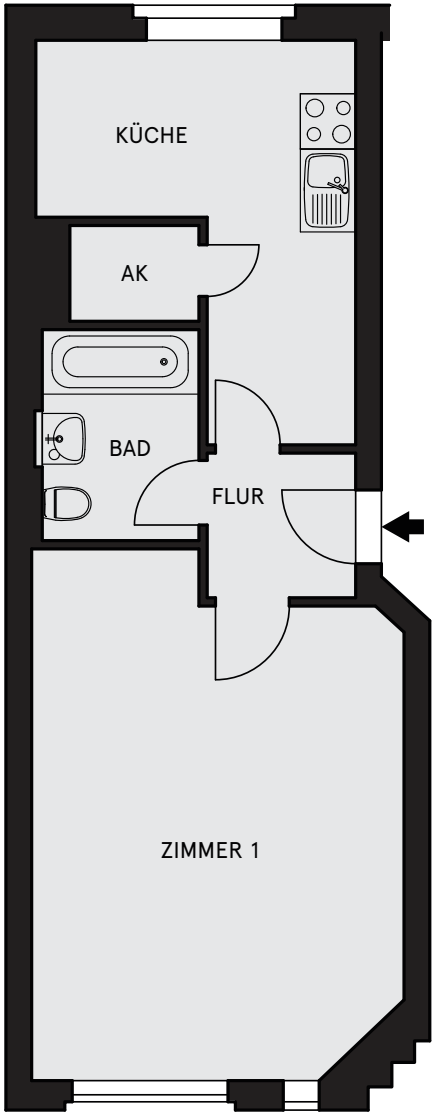


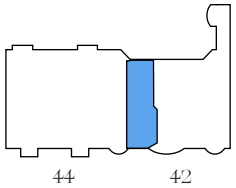


WE003

ZIMMER	**1**
WOHNFLÄCHE	**39,94 m²**
LAGE	**EG LINKS**
BALKON	**NEIN**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

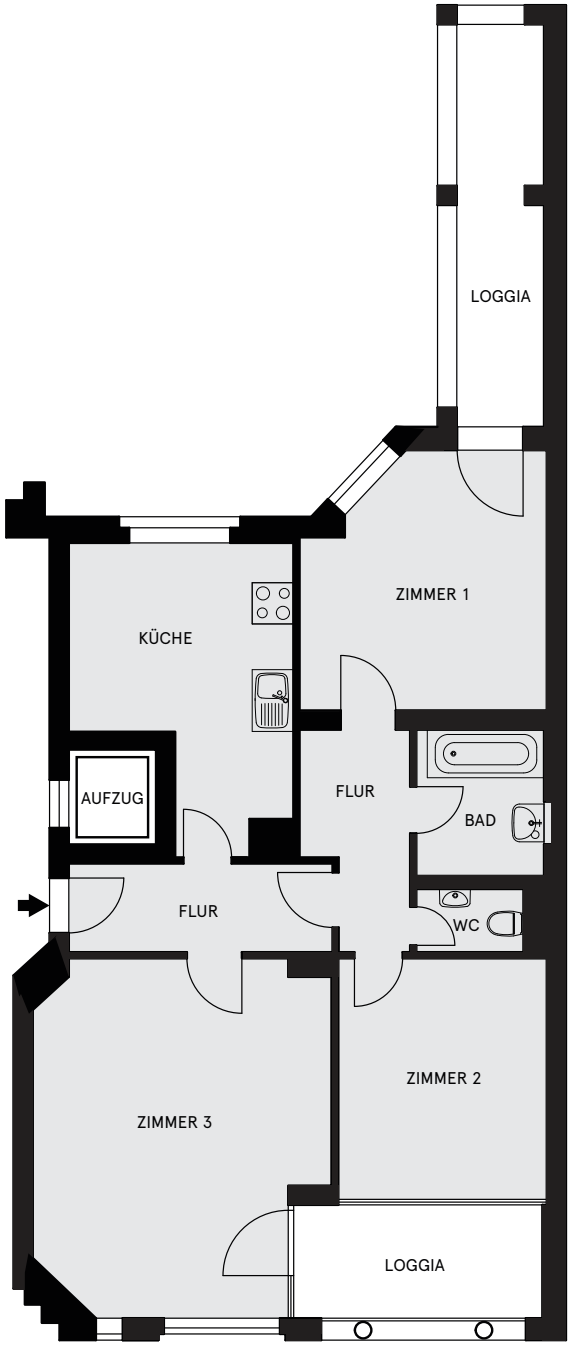


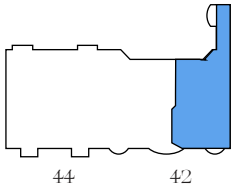


WE004

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	76,58 m²
LAGE	EG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1987
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

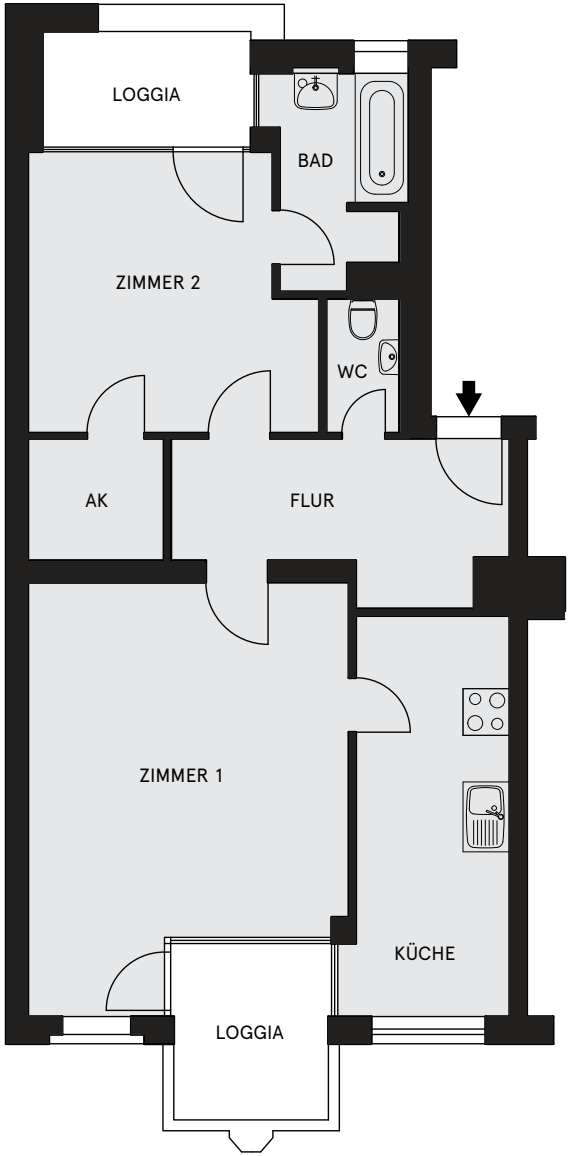


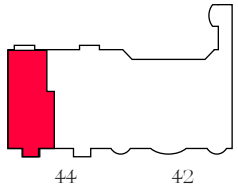


WE005

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**64,35 m²**
LAGE	**1. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

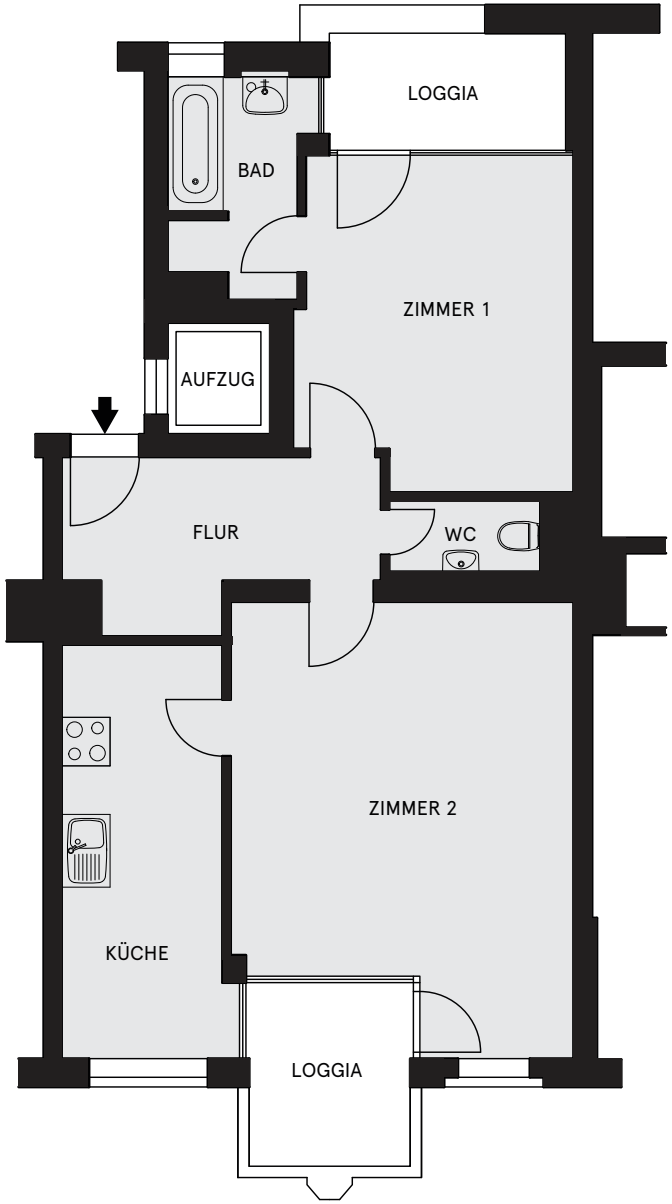


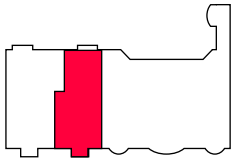


WE006

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**62,58 m²**
LAGE	**1. OG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	**5.111 EUR***
KAUFPREIS	**319.846 EUR***

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

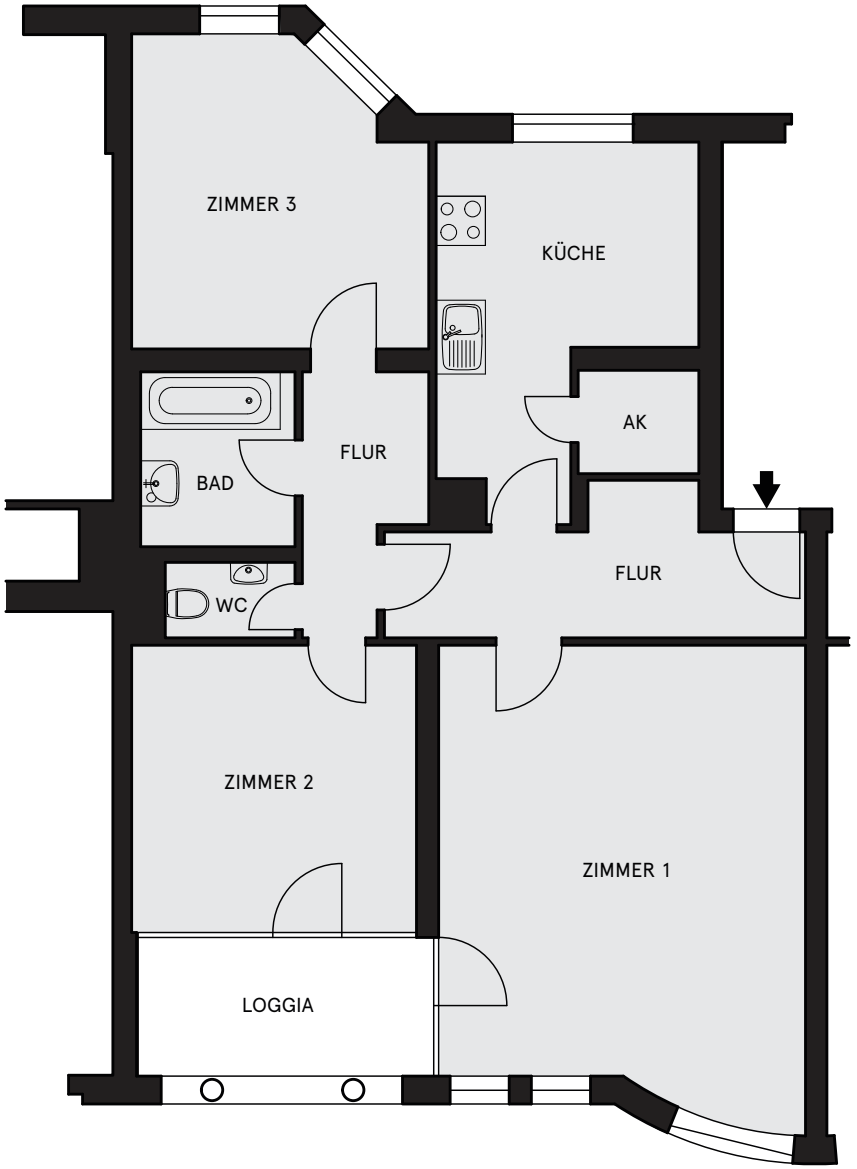


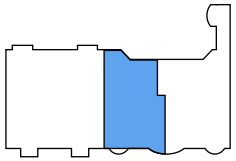


WE007

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**82,54 m²**
LAGE	**1. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	**5.111 EUR***
KAUFPREIS	**421.862 EUR***

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

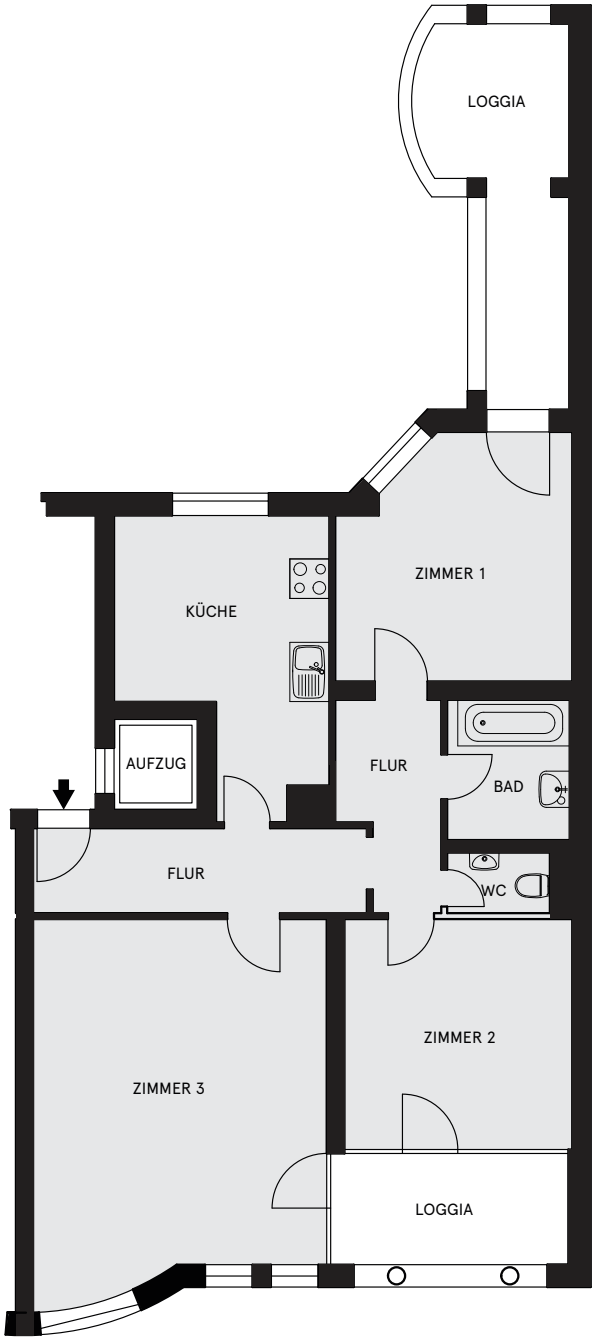


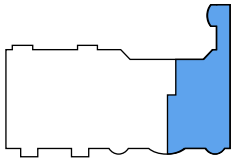


WE008

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	85,18 m²
LAGE	1. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1987
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

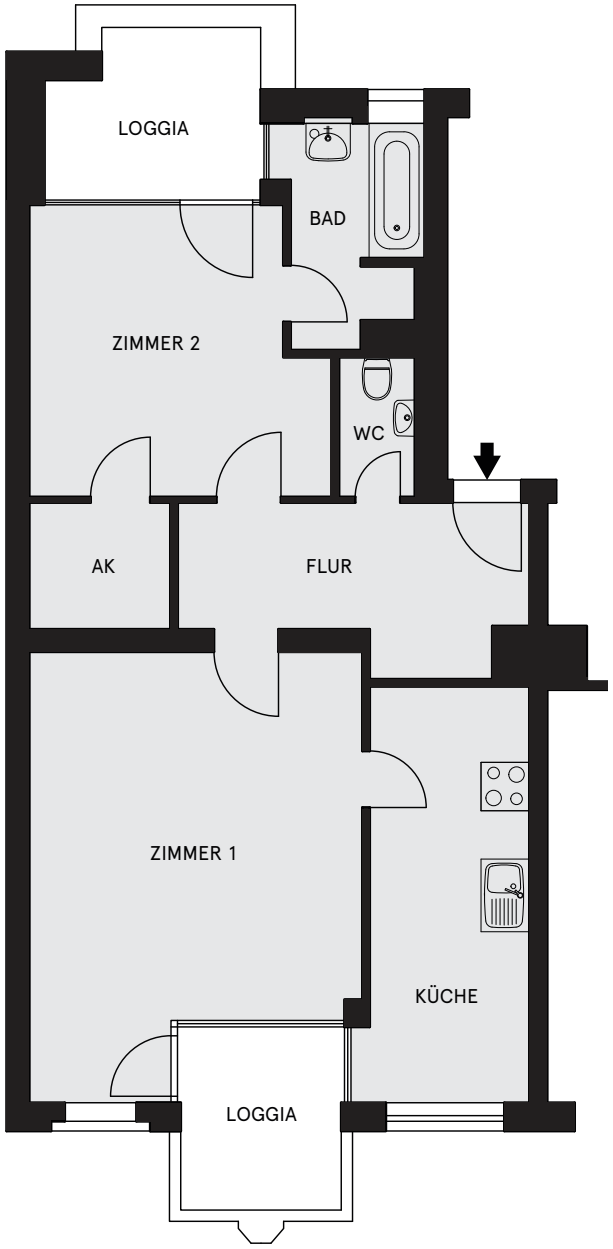


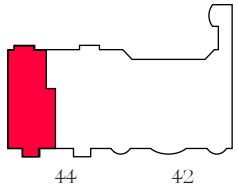


WE009

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**64,78 m²**
LAGE	**2. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

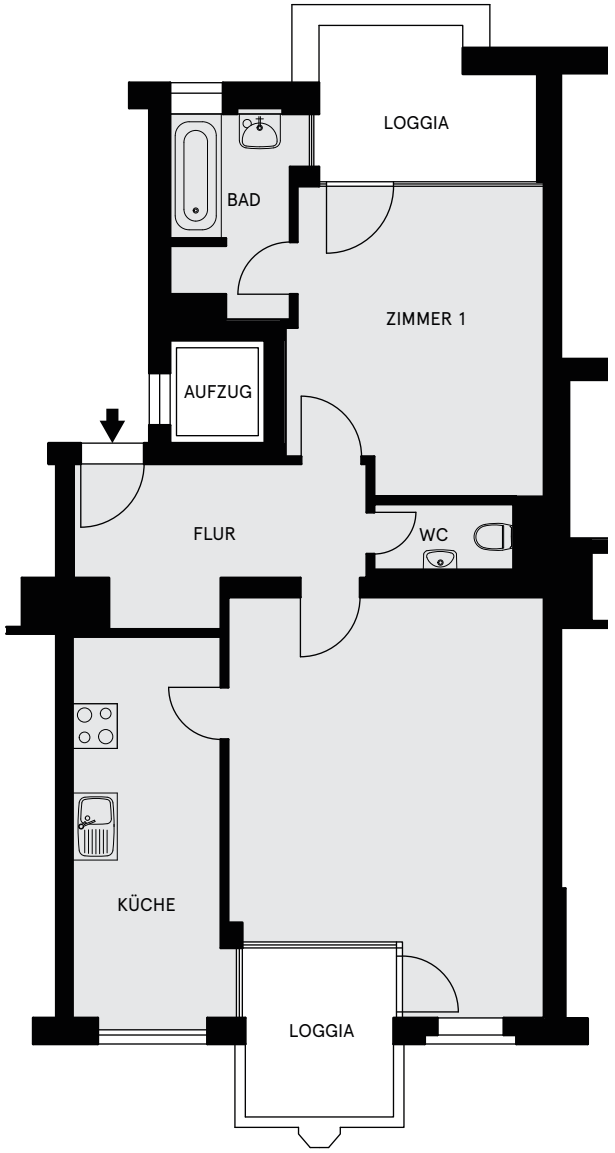


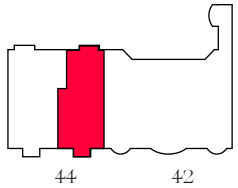


WE010

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**63,50 m²**
LAGE	**2. OG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

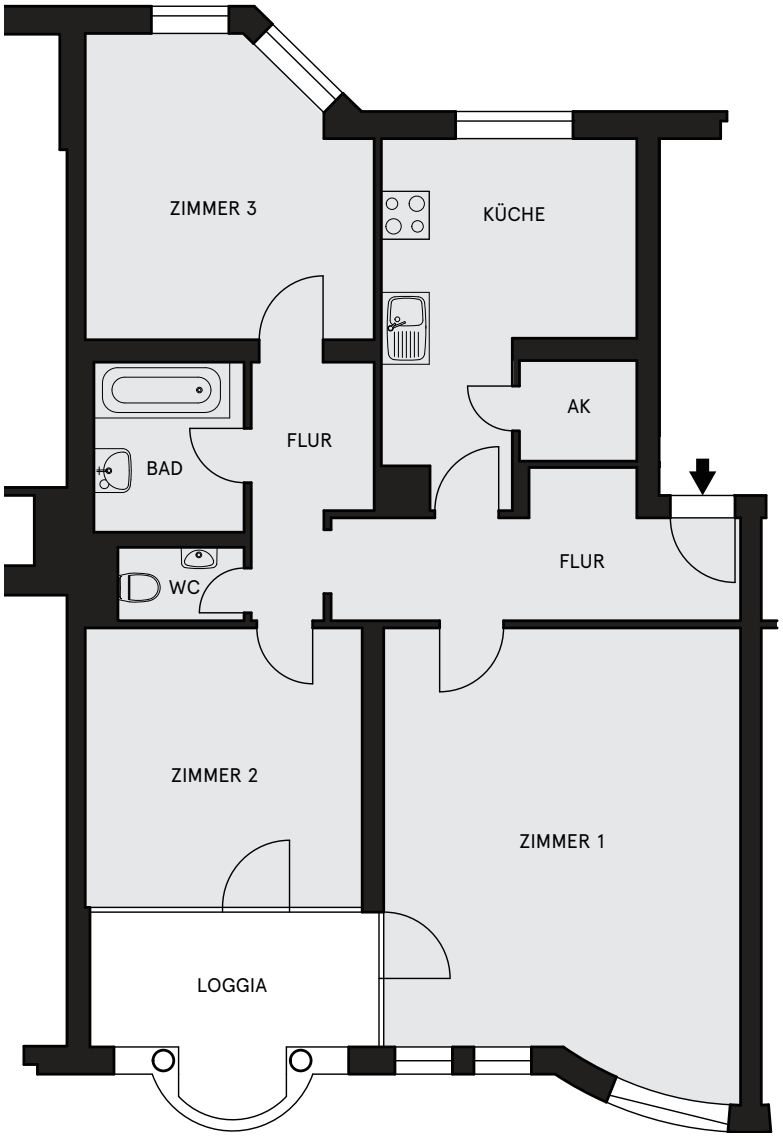


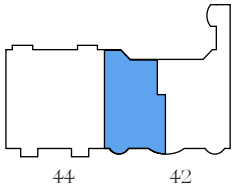


WE011

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**82,92 m²**
LAGE	**2. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**LEER**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

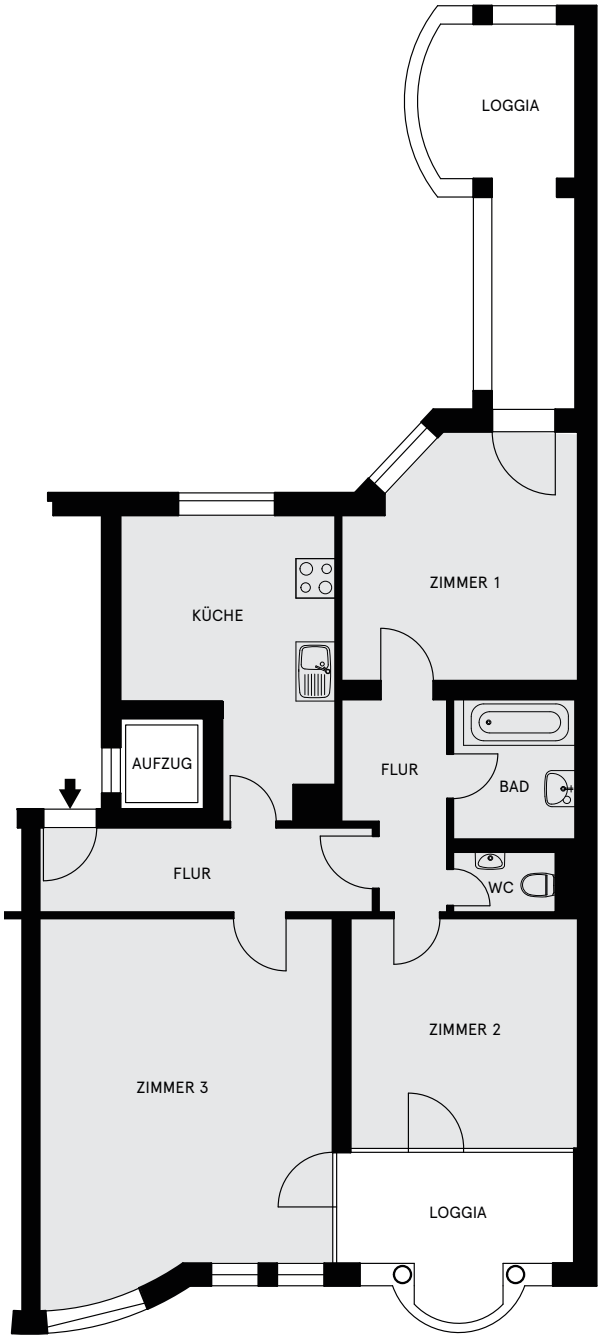


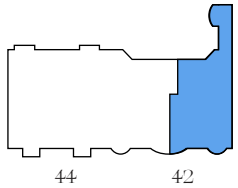


WE012

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	85,87 m²
LAGE	2. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	JA
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1987
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

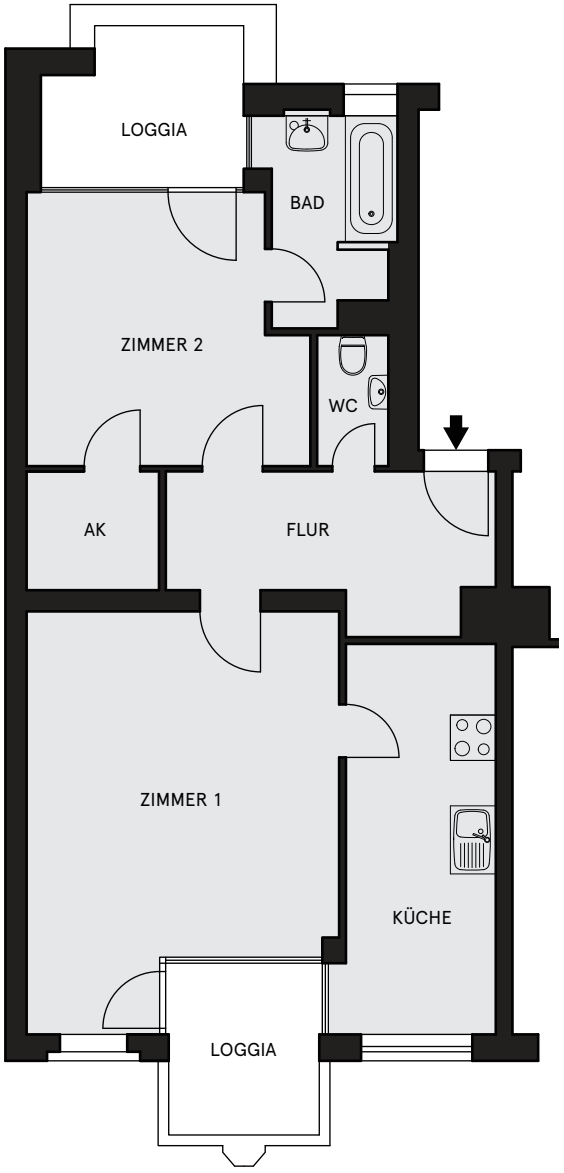


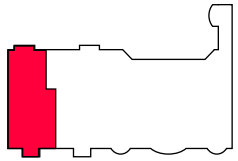


WE013

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**64,74 m²**
LAGE	**3. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

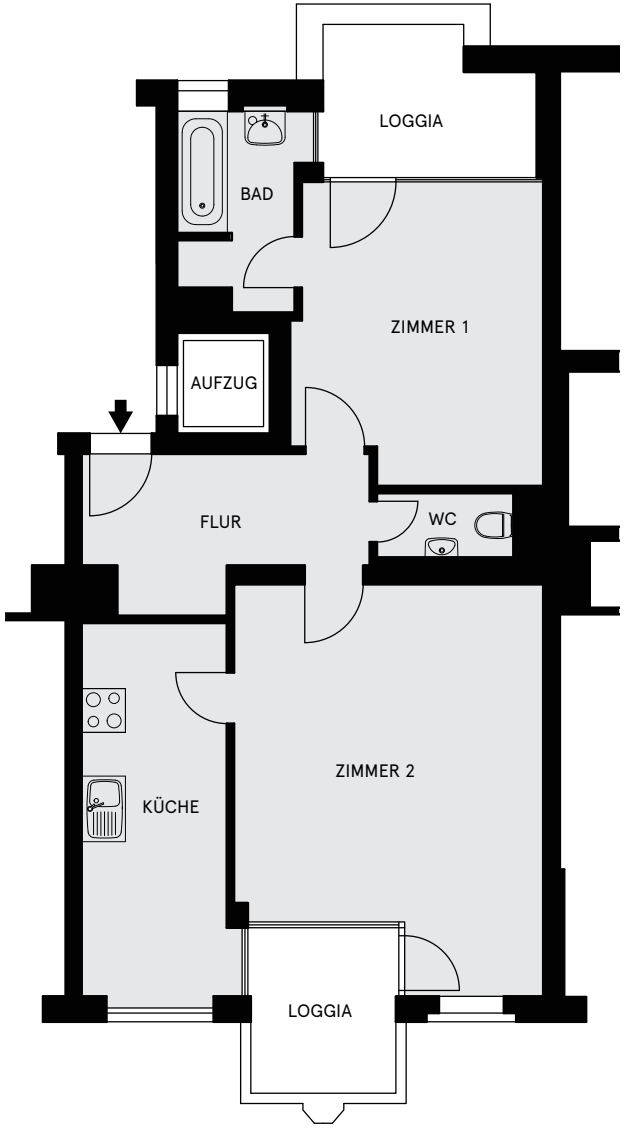


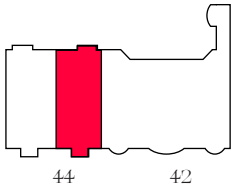


WE014

ZIMMER	**2**
WOHNFLÄCHE	**63,54 m²**
LAGE	**3. OG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**LEER**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

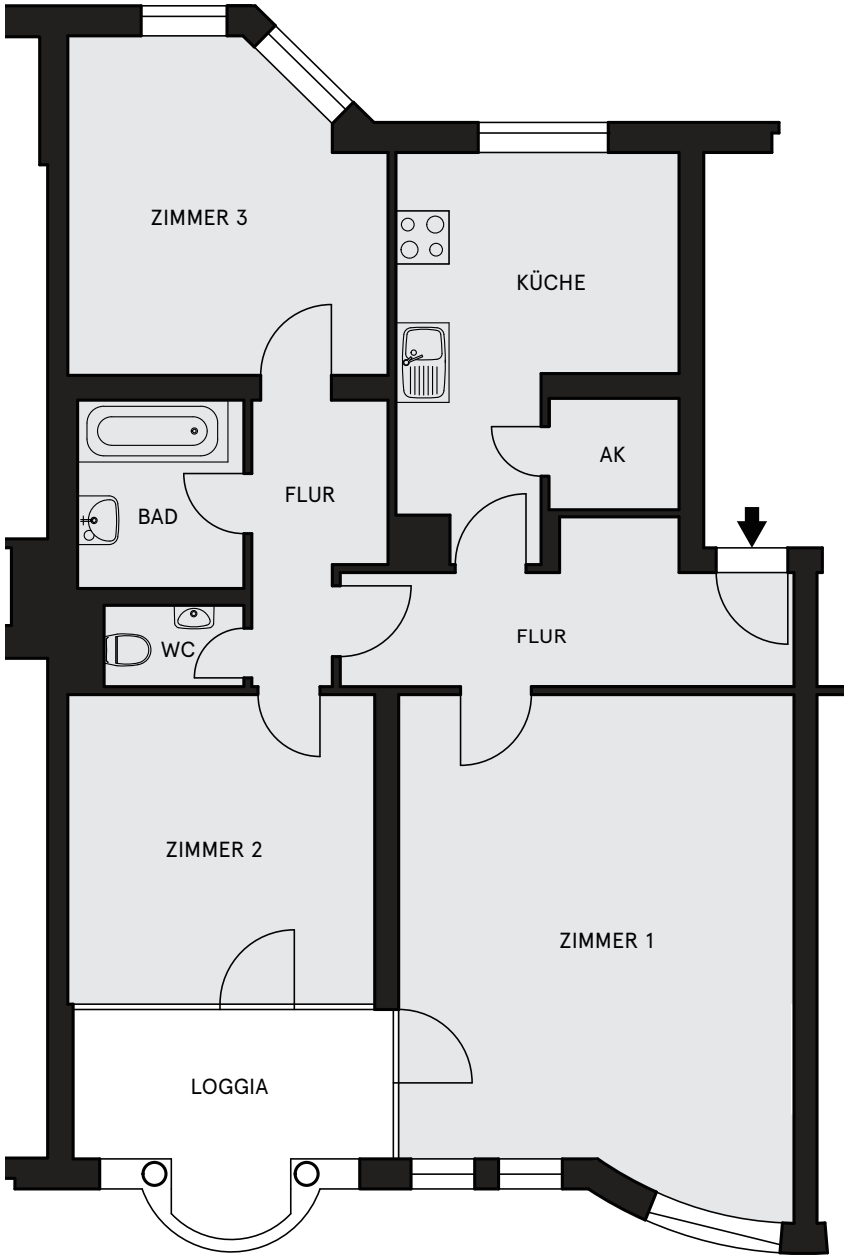


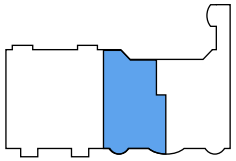


WE015

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**83,28 m²**
LAGE	**3. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

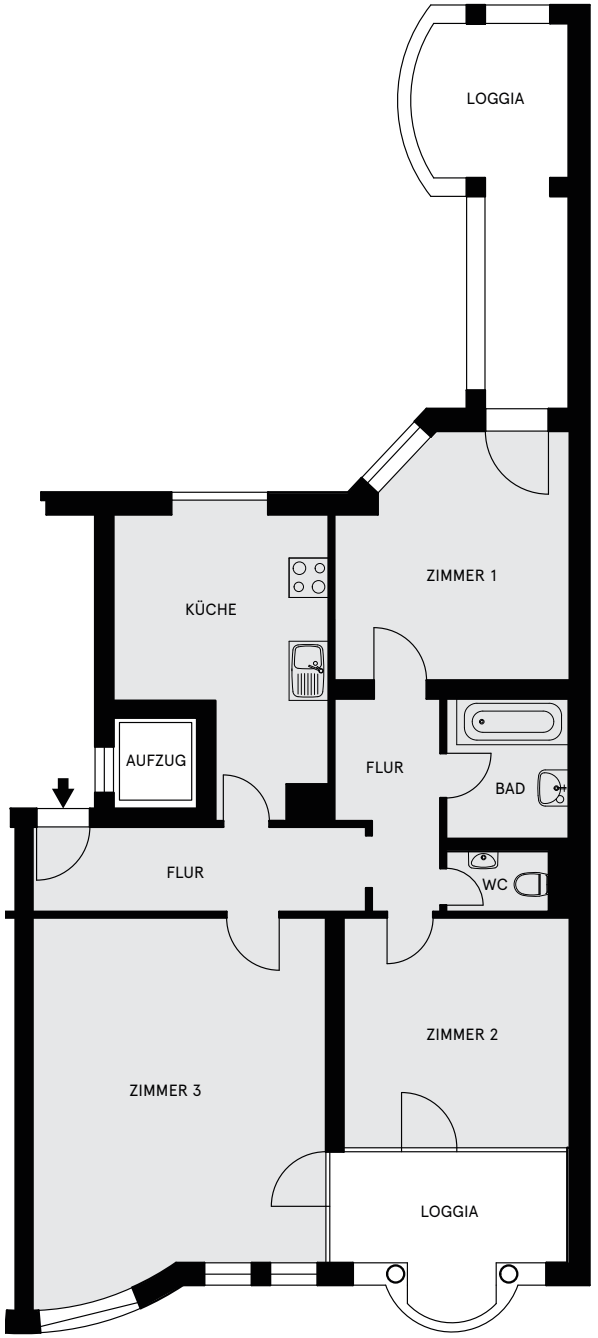


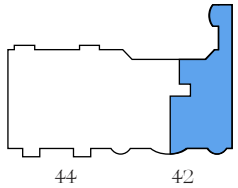


WE016

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**86,13 m²**
LAGE	**3. OG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

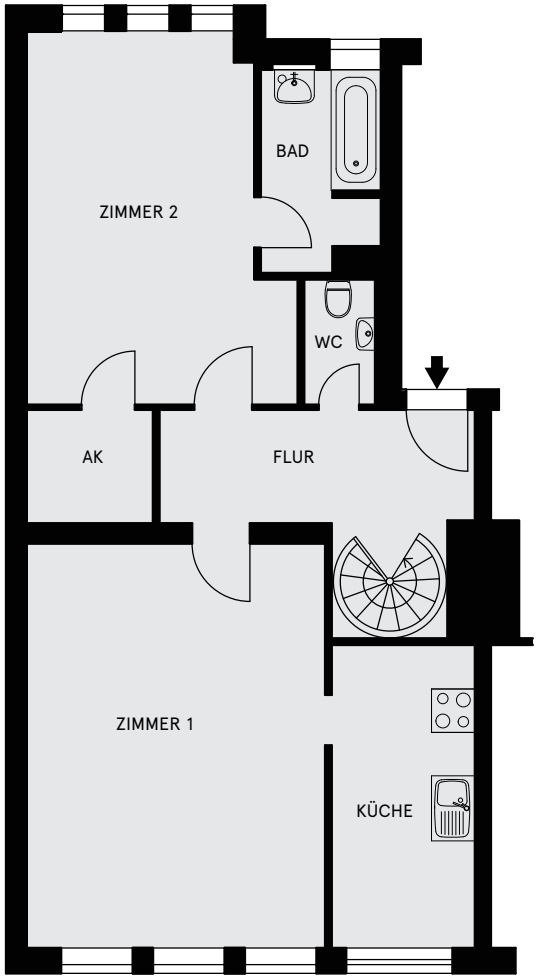


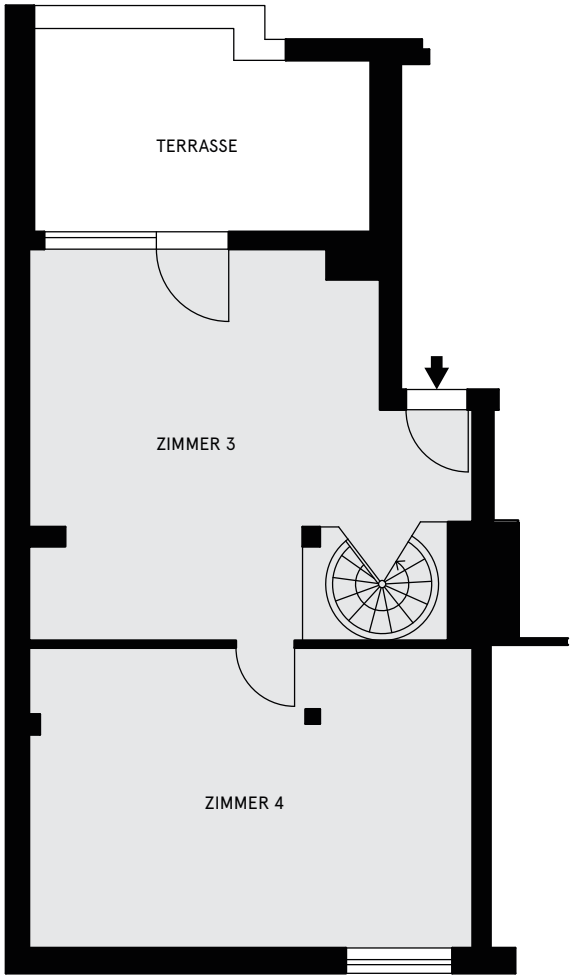


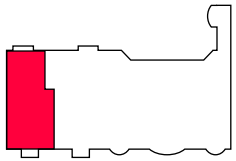
WE017

ZIMMER	**4**
WOHNFLÄCHE	**116,38 m²**
LAGE	**4. OG + DG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



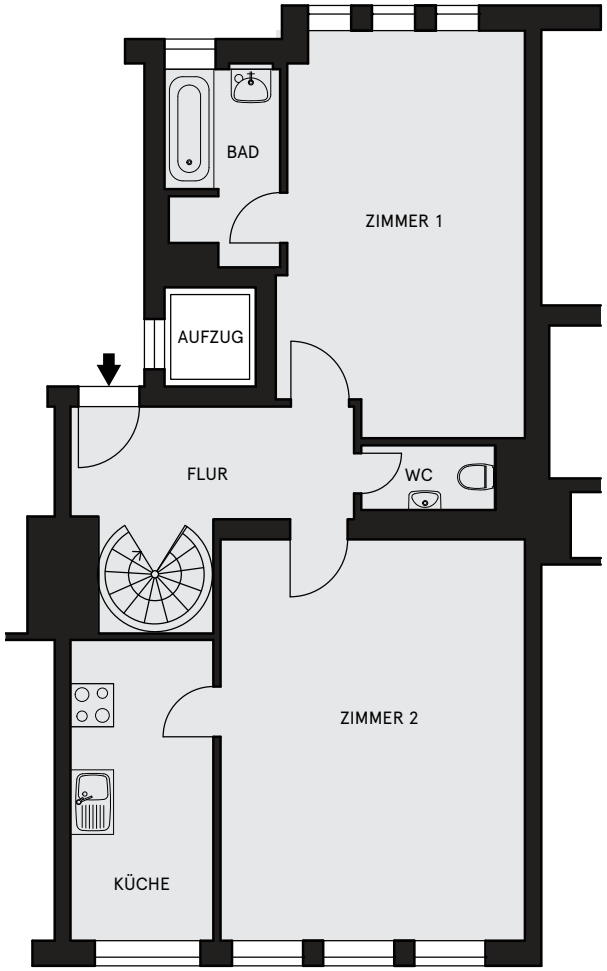


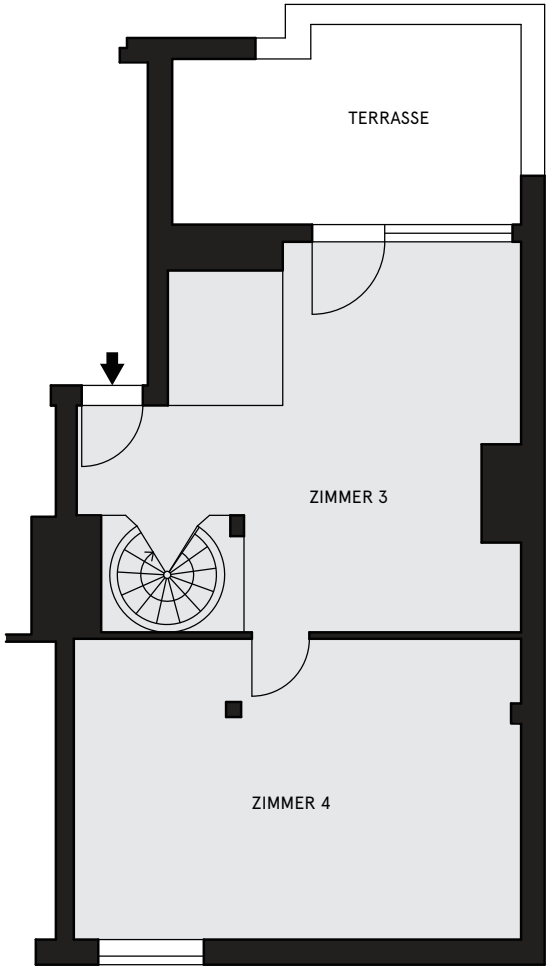


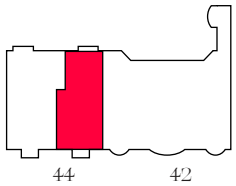
WE018

ZIMMER	**4**
WOHNFLÄCHE	**114,08 m²**
LAGE	**4. OG + DG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



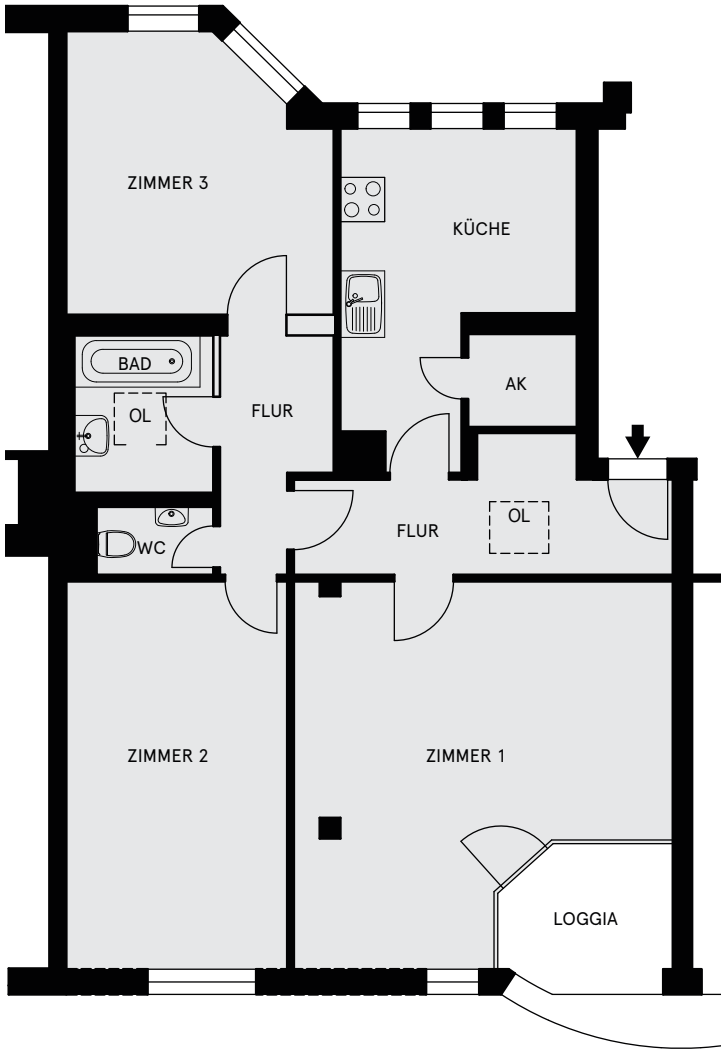


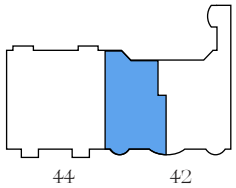


WE019

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**81,68 m²**
LAGE	**4. OG RECHTS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

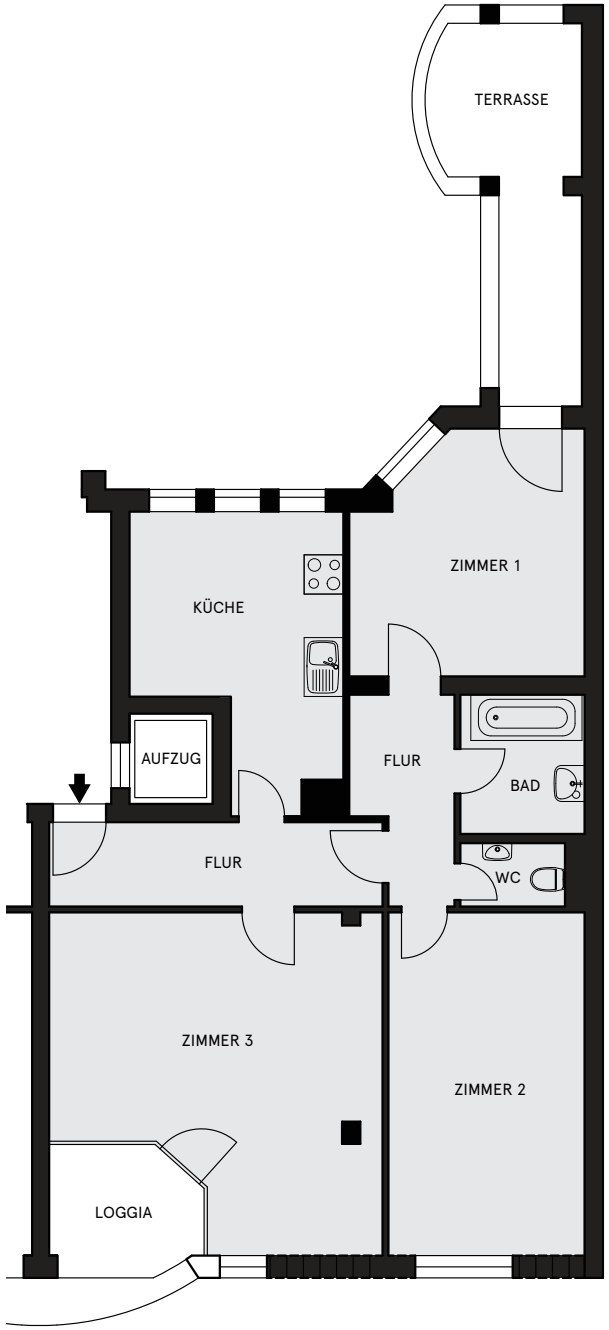


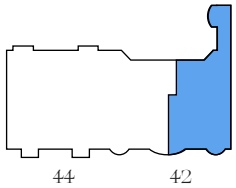


WE020

ZIMMER	**3**
WOHNFLÄCHE	**84,93 m²**
LAGE	**4. OG LINKS**
BALKON	**JA**
AUFZUG	**JA**
STATUS	**VERMIETET**
BAUJAHR	**1987**
ENERGIEBEDARF	**E**
KAUFPREIS/m²	
KAUFPREIS	**VERKAUFT**

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

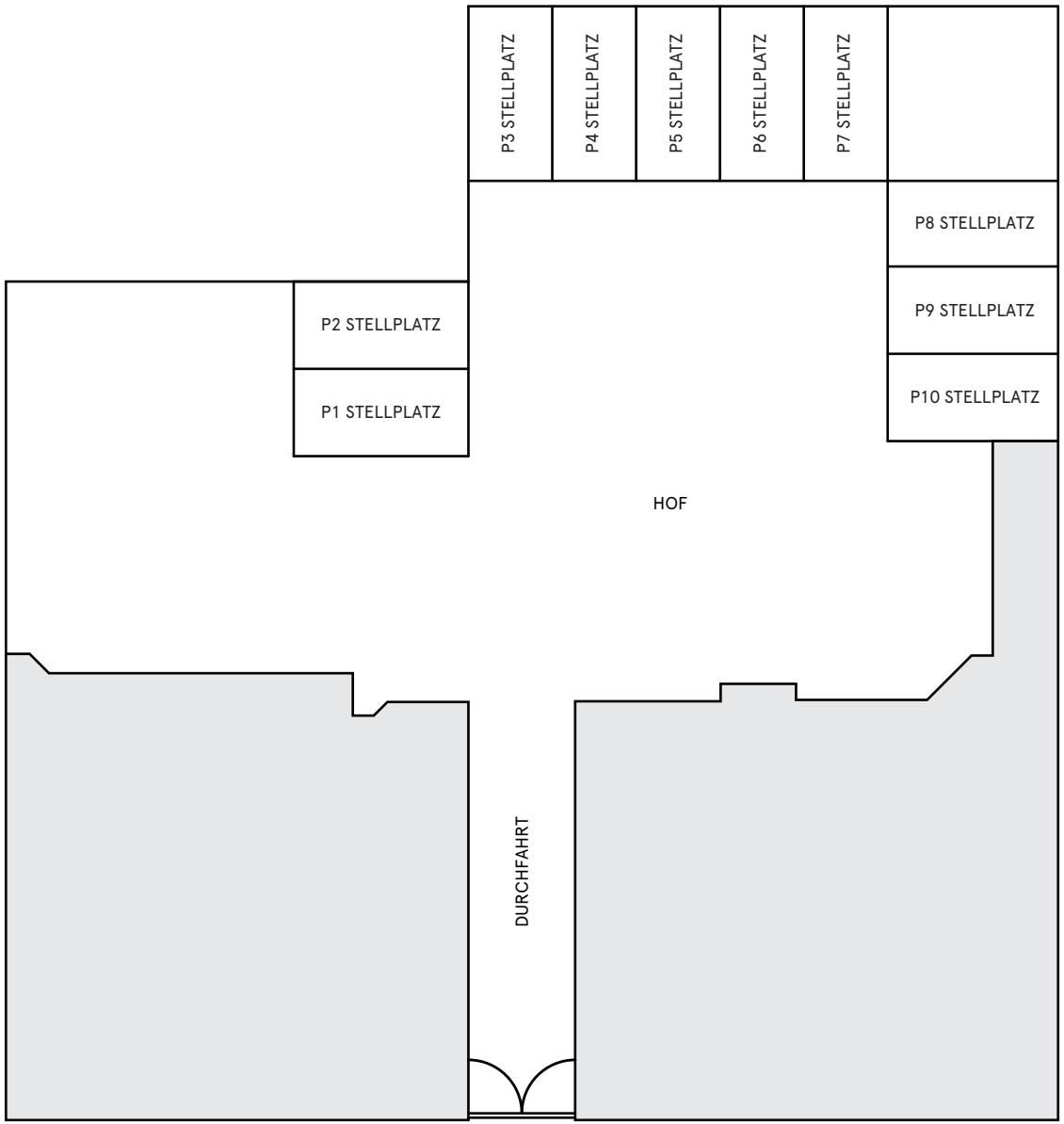




Stellplätze

STELLPLÄTZE VERFÜGBAR	**10**
KAUFPREIS JEWEILS	**15.000 EUR***

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



Kontakt



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Rahns
rahns@cavirealestate.de
+49 (0) 173 566 36 74

CAVI
REAL ESTATE

CAVI Real Estate GmbH
Kaiserdamm 16
14057 Berlin

www.cavirealestate.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit
Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben
Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand
Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§ 1 Vertraulichkeit
(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate GmbH (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung
(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht
(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge
Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung
(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate GmbH nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirken den Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§7 Unverbindlichkeit der Angebote
Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen
Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Neben- abreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand
Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart.
Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln
sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

CAVI

REAL ESTATE

SCHUSTEHRUSSTRASSE 42-44

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE