# Wilhelm

Badensche Straße 31
Wilmersdorf



Im Zentrum
der Möglichkeiten

CAVI
REAL ESTATE

# Wilhelm



Einheiten 18

2-4 Zimmer Wohnungen

Wohnfläche 44-81 m²

3.628€

Kaufpreise ab
EUR pro Quadratmeter*

kaufen@cavirealestate.de

# Im Zentrum der Möglichkeiten

Sachliche Schönheit, funktionalistische Moderne – auf einer gewachsenen Basis in bester City-West-Lage. Bei diesem Objekt ist alles auf bezahlbares Wohnen in einem etablierten Umfeld ausgerichtet.

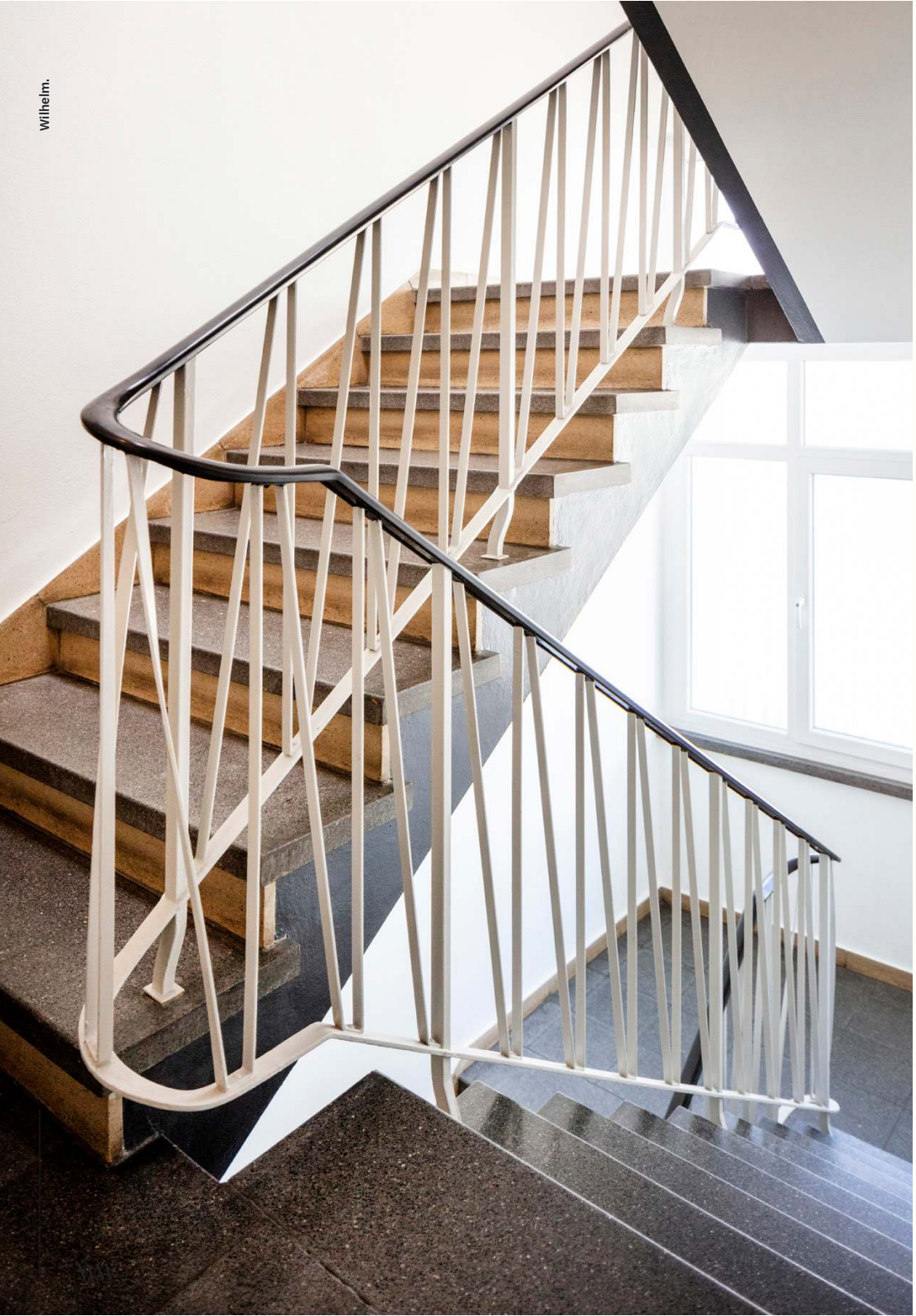
Das klassisch moderne Objekt steht auf historischem Boden: mitten im alten Ortskern der ehemaligen Landgemeinde Wilmersdorf – an einem Knotenpunkt Westberliner Wohnkultur.

Im Stil der 50er-Jahre spricht es die Sprache von Bauhaus, von universeller Ästhetik, von Größe im Kleinen. Durchgestreckte Grundrisse. Südbalkone. Unkomplizierte Instandhaltung.

Abgesetzt von der Kreuzung erstrecken sich über 6 Etagen 18 sehr praktisch organisierte Wohnungen mit effizient nutzbaren Größen zwischen 40 und 80 Quadratmetern. Darum herum: alle Angebote des Lebens.



kaufen@cavirealestate.de





# Hellster Funktionalismus

Der stiltreue Bau von 1955 übersetzt minimalistische Formschönheit in praktische Wohnlichkeit. Nach Norden und Süden weisende Fensterfronten bringen Licht ins Leben.

Immobilien dieser Art vereinen alle Aspekte der klassischen Moderne: Sie sind unprätentiös, unkompliziert, funktionell organisiert und einfach instand zu halten. Besonders bei diesem: Fast alle der 18 Wohnungen haben auf der Südseite einen Balkon oder eine Loggia – mit Blick auf den teilbegrünten Hinterhof. Das schafft Lebensqualität. Und ein innenliegender Aufzug erhöht sie weiter.

Die intelligent geschnittenen Appartements verfügen über zwei bis vier Zimmer auf 40 bis 80 Quadratmetern. Ihr am Bauhaus orientiertes Gesamtkonzept stellt den Menschen mit seinen Bedürfnissen klar in den Mittelpunkt. Ein Anspruch, der sich auch auf der mit Bildwerken des Modernismus verzierten Fassade symbolisch widerspiegelt.

Seit 2017 wurden umfassende Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt – optisch und technisch, vor allem aber energetisch. Außenfassaden, Geschoss- und Kellerdecken sind jetzt mit einer zeitgemäßen Wärmedämmung versehen. Hinzu kamen neben grundlegenden Sanierungs, Dichtungs- und Dacherneuernungs-Arbeiten der Austausch von Fenstern, Türen und technischen Komponenten wie etwa Schließanlage oder Zähler. Gemeinsam mit seinem bestehenden Anschluss an das energieflexible Fernwärmesystem ist das Gebäude damit nicht nur zukunftsfähig, sondern regelrecht fortschrittsfreundlich.

» Praktische Grundrisse schaffen maximale Möglichkeiten – sogar auf kleinstem Raum. «



# Wohnungsübersicht

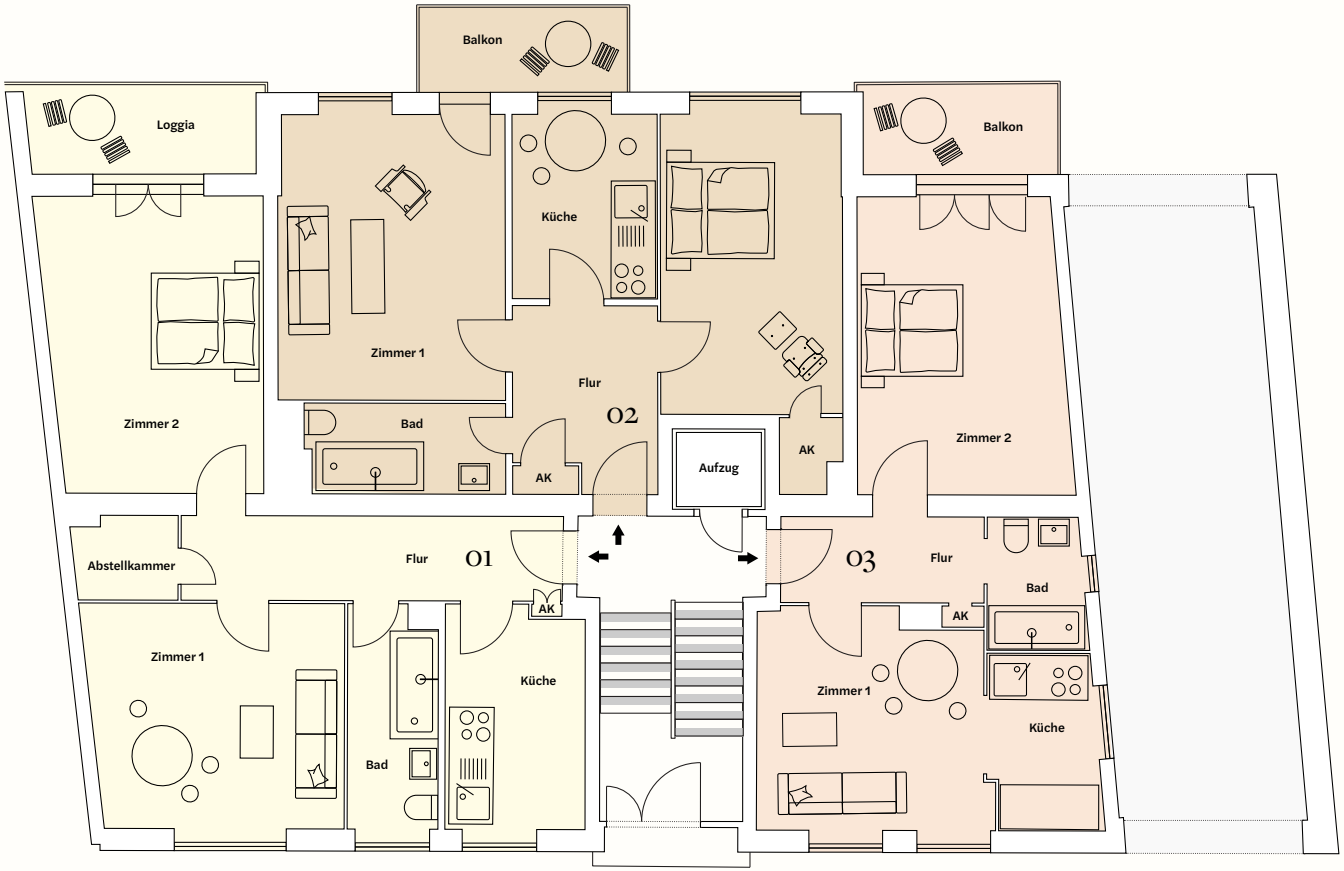


| Wohnung | Grösse | Zimmer | Lage | Balkon | Mietstatus | Netto Miete | Netto Miete /m² | Preis /m² | Kaufpreis | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WE 01 | 59 m² | 2 | EG Links | Loggia | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 02 | 54 m² | 2 | EG Mitte | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 03 | 44 m² | 2 | EG Rechts | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 04 | 59 m² | 2 | 01. OG Links | Loggia | Leerstand | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 05 | 55 m² | 2 | 01. OG Mitte | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 06 | 77 m² | 4 | 01. OG Rechts | Balkon | Vermietet | 625,18 EUR | 8,12 EUR | 3.623 EUR | **279.000 EUR*** | **Verfügbar** |
| WE 07 | 59 m² | 2 | 02. OG Links | Loggia | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 08 | 56 m² | 2 | 02. OG Mitte | Balkon | Leerstand | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 09 | 79 m² | 4 | 02. OG Rechts | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 10 | 60 m² | 2 | 03. OG Links | Loggia | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 11 | 56 m² | 2 | 03. OG Mitte | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 12 | 79 m² | 4 | 03. OG Rechts | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 13 | 60 m² | 2 | 04. OG Links | Loggia | Leerstand | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 14 | 56 m² | 2 | 04. OG Mitte | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 15 | 81 m² | 4 | 04. OG Rechts | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Reserviert** |
| WE 16 | 60 m² | 2 | 05. OG Links | Loggia | Leerstand | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 17 | 56 m² | 2 | 05. OG Mitte | Balkon | Vermietet | | | - | - | **Verkauft** |
| WE 18 | 81 m² | 4 | 05.OG Rechts | Balkon | Vermietet | 670,51 EUR | 8,28 EUR | 4.012 EUR | **325.000 EUR*** | **Verfügbar** |

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

# Erdgeschoss






Badensche Straße

N

## 01

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **59 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet**** |

## 02

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **54 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 03

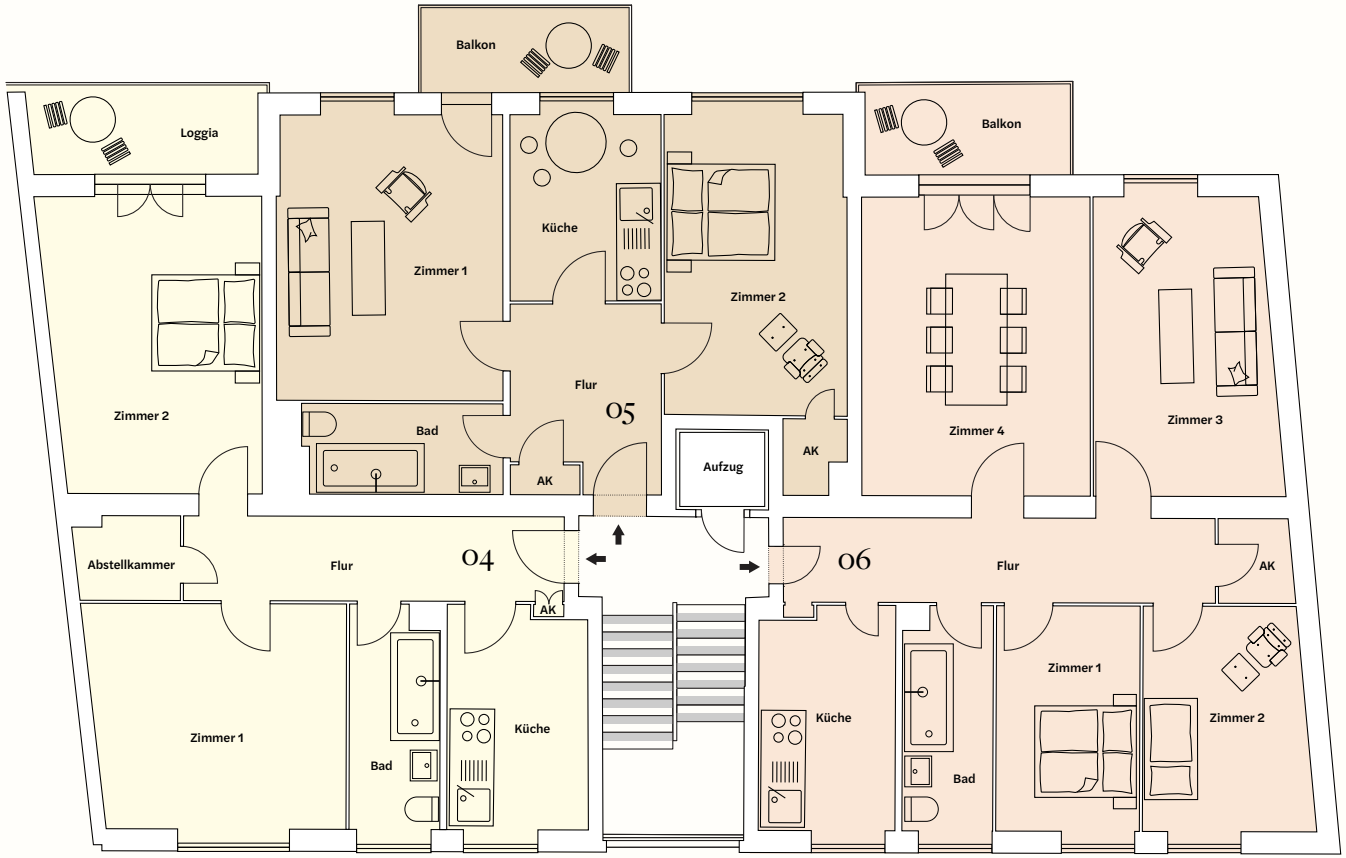
| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **44 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

kaufen@cavirealestate.de

# 1. Obergeschoss






## 04

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **59 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet**** |

## 05

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **55 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 06

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **77 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

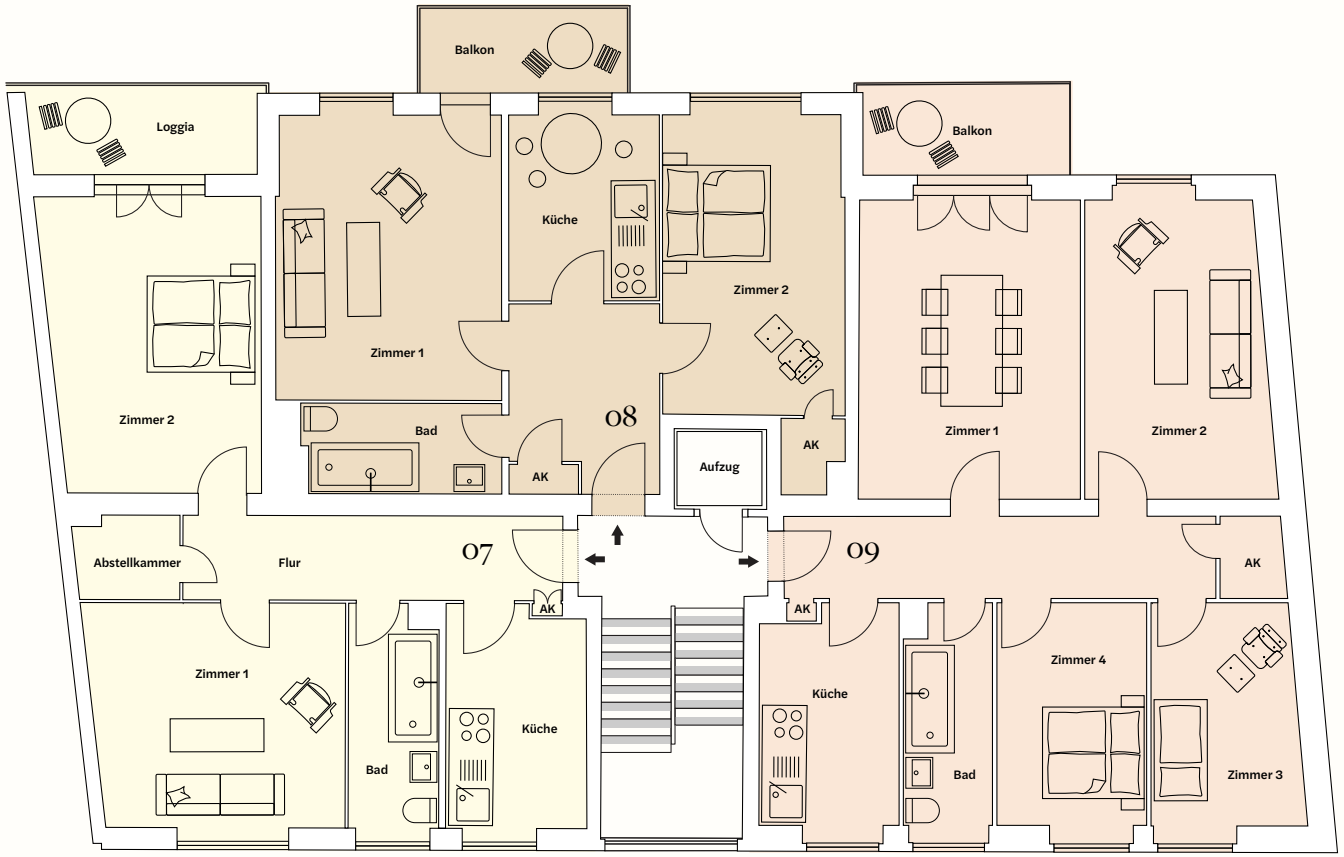
Badensche Straße

N

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

# 2. Obergeschoss






Badensche Straße

N

## 07

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **59 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 08

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **56 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Leerstand** |

## 09

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **79 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet**** |

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

kaufen@cavirealestate.de

# 3. Obergeschoss






Badensche Straße

N

## 10

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **60 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 11

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **56 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 12

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **79 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

kaufen@cavirealestate.de

# 4. Obergeschoss






## 13

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **60 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **leer** |

## 14

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **56 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

## 15

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **81 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

Badensche Straße

N

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

# 5. Obergeschoss






Badensche Straße

N

## 16

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **60 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Loggia** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Leereinheit** |

## 17

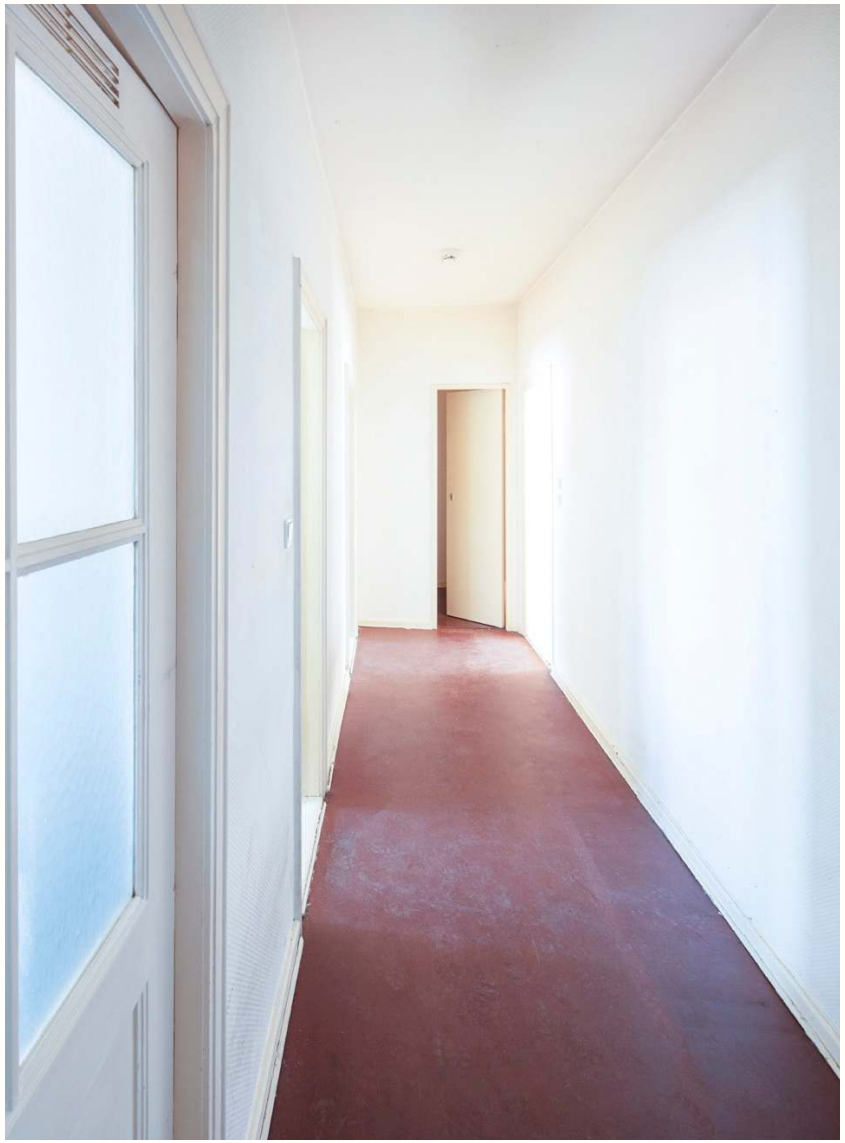
| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **56 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet**** |

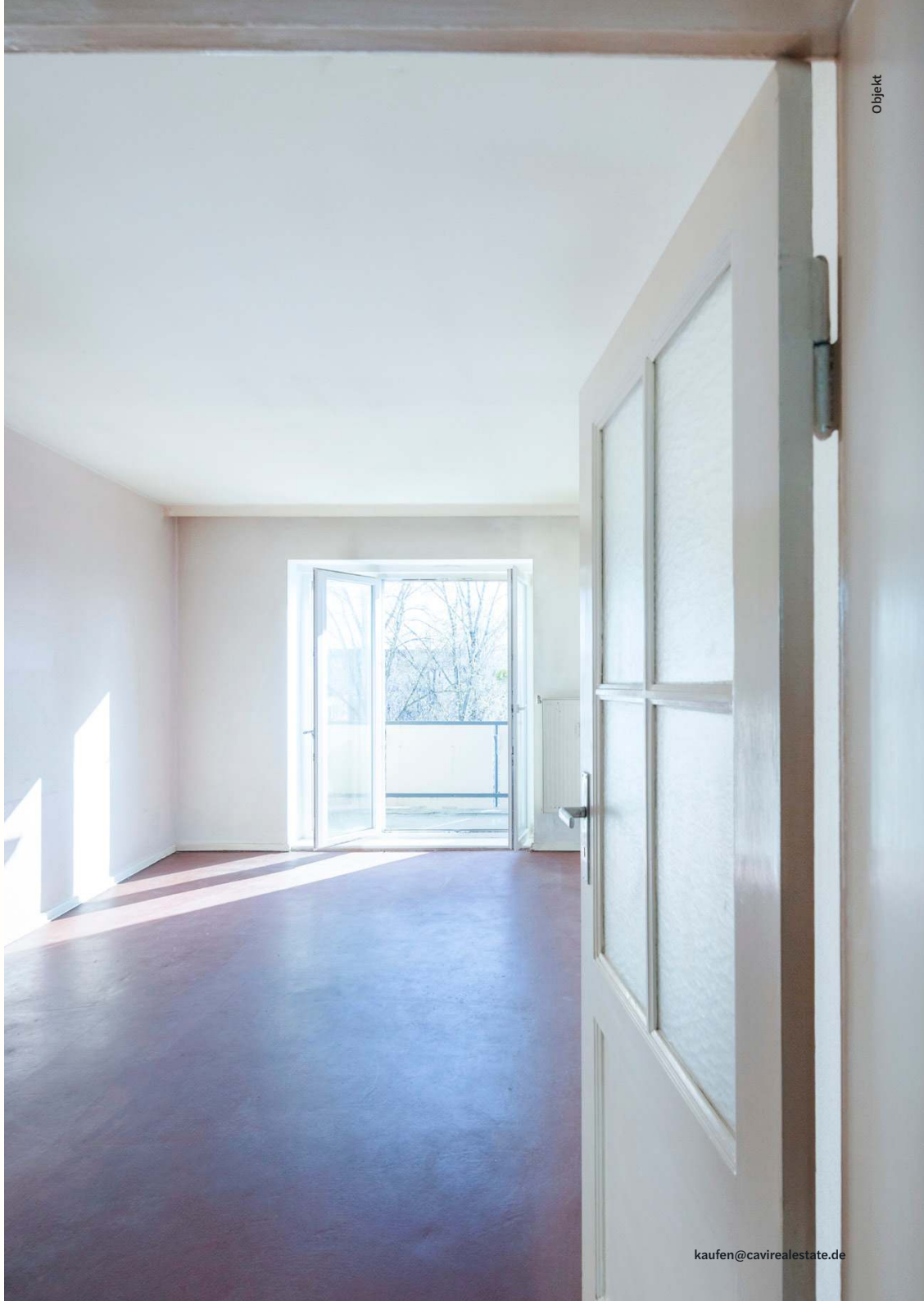
## 18

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **81 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Balkon / Loggia | **Balkon** |
| Baujahr | **1955** |
| Energieklasse | **C** |
| Status | **Vermietet** |

*zzgl. Provision 3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. / ** Gesetzliche Kündigungsfristen.

kaufen@cavirealestate.de







kaufen@cavirealestate.de







kaufen@cavirealestate.de

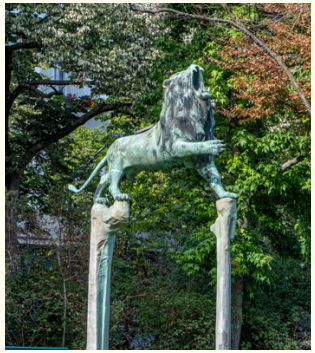
# Berlin Wilmersdorf

An diesem Ort beginnt das nächste Kapitel dieser Metropole – auf einer soliden historischen Basis.





kaufen@cavirealestate.de







*»Wilmersdorf ist, wenn der schlichte, gepflegte Charme einer typisch westdeutschen Stadt langsam und fließend übergeht in das weite Berlin mit seinen tausend Seiten.«*




# Mixed City Life

Wilmersdorf war immer eine Premium-Lage in der Berliner City West. So auch heute: zwischen Highlife und Slow-go, zwischen gemäßigtem Kulturbürgertum und lebendigem Multikultikiez. Man erlebt die volle Vielfalt der Großstadt – in einer reinen Wohnlage.

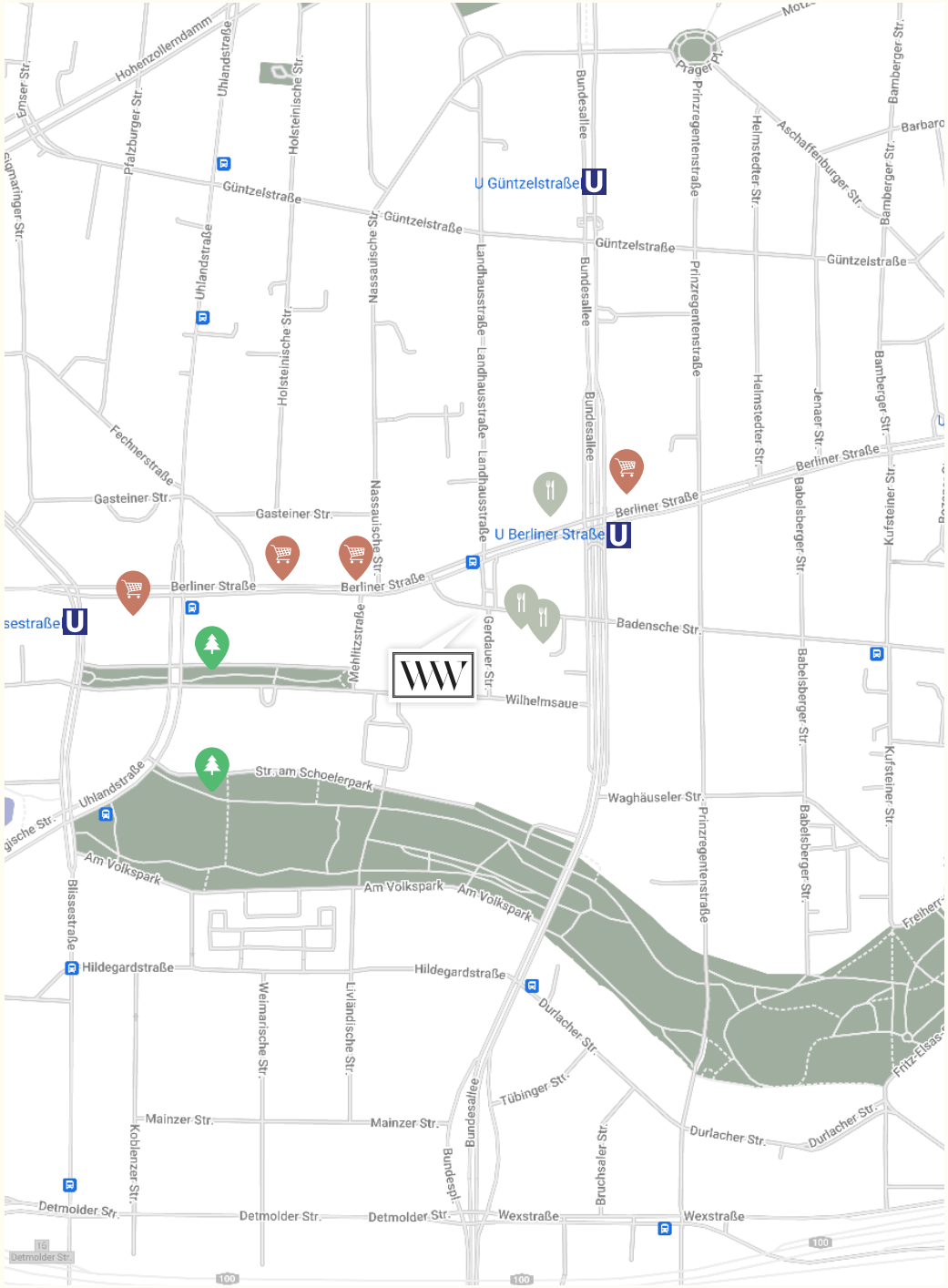
Weder überschick, noch unterirdisch ruhig. Eher offen als spießig. Bewegt, aber beherzt. Mitten im Leben und mit Raum für alles, was es braucht. Wilmersdorf ist etabliert; nicht gentrifiziert, sondern zugänglich. Es feiert seine Größe im Detail. Denn wer so zentral liegt, braucht sich nicht beweisen.

Früher Künstlerland von Avantgardisten wie Bertold Brecht und Erich Maria Remarque, haben hier Weltbürger aller Kulturen ihren Platz gefunden. Freundlich. Herzlich. Frei von Attitüde. Aber mit Verständnis für gesellschaftlichen Modernismus.

Entsprechend groß ist das kulturelle Spektrum: Der Stadtteil beherbergt fünf Botschaften, zwei große Parks, die größte Kunsthochschule (UDK), die älteste existierende Moschee Deutschlands, aber auch eine wachsende jüdische Gemeinde, hochkarätige Restaurants und Forschungseinrichtungen wie etwa das Max-Planck-Institut.



kaufen@cavirealestate.de




# 360 Grad urbane Kultur

Optionen in allen Himmelsrichtungen: Der Park ruft, die City flüstert, das Kaffeehausleben lockt. Ganz nah am Knotenpunkt Bundesallee/Berliner Straße finden Metropolit:innen, was sie brauchen – ganz ohne Stress.

Das Wo-ist bestimmt das Wohin: Mit etwa einer Gehminute zur U-Bahn-Station lässt sich die infrastrukturelle Anbindung des Objekts kaum schlagen. Fünf Minuten nach Süden – und man steht bereits im ausgedehnten Volkspark Wilmersdorf. Selbst der Kurfürstendamm mit seinen unzähligen Shopping-Spots ist mit dem Fahrrad in weniger als einer Viertelstunde erreichbar nah. Und da Wilmersdorf in den 60ern autogerecht ausgebaut wurde, liegt auch die Weite Brandenburgs fast vor der Haustür.

Alles Essenzielle befindet sich im unmittelbaren Umfeld: Supermärkte, Schulen, Gesundheitseinrichtungen.

Dazu das Schöne: Nördlich der Güntzelkiez mit Restaurants und Feinkostläden. In gleicher Richtung ein Stück weiter: das Haus der Berliner Festspiele und die Bar Jeder Vernunft. Östlich der Bundesallee: das Bayerische Viertel mit seinen vielen Cafés. Und auf der Westseite die multikulturelle Uhlandstraße.

Weder zum Schöneberger Schwulenkiez noch zum Fehrbelliner Platz mit dem Preußenpark ist es eine Weltreise. Denn Wilmersdorf fasst eine Welt in sich zusammen, die ganz Berlin zusammenhält.



kaufen@cavirealestate.de

# Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

kaufen@cavirealestate.de / Telefon +49 30 254  692 02

**CAVI Real Estate GmbH**
Kaiserdamm 16 / 14057 Berlin
www.cavirealestate.de

# Haftungsausschluss

## Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

### § 1 Vertraulichkeit

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber"). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler" genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

### § 2 Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

### § 3 Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

### § 4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag"). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

### § 6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

### § 7 Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

### § 8 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

### § 9 Keine weiteren Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Neben- abreden über das Exposé , den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

### § 10 Gerichtsstand

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

### § 11 Unwirksame Klauseln

sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

## § 2 Doppeltätigkeit

Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

## § 3 Eigentümerangaben

Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

## §4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

## § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Makler in beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

## § 6 Gerichtsstand

Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

## § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter http://c.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

CAVI

REAL ESTATE